Doknr: 4578 Tinglyst: 02.09.1997 Emb. 026
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST
2 SEPT. 1997
KONGSBERG
SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR: 4578

Tomt nr. 11.

Kontrakten føres på lager hos
A/S Bøndenes Forlag, Parkvegen 37, Oslo 2.

Ettertrykk forbudt

FESTEKONTRAKT

Eierens navn: Ingeborg Engen Adresse: 3629 Nore i Numedal

Festerens navn: Tjostolv Gjellerud Adresse: 3620 Flesberg

Mellom ovennevnte eier og fester er inngått følgende kontrakt:

festen 9

1. *Tomt.*

Festeren leier en hyttetomt av eierens eiendom, gnr. 174 bnr. 3 i Nore og Uvdal herred, for tidsrommet fra 1/1 1970 til 31/12 1995. Festeren kan dog kreve festet forlenget for 20 år av gangen så lenge den opprinnelige hytte på tomten er i god stand. Krav herom må festeren fremsette skriftlig i det siste året av løpende festetid, ellers bortfaller det.

Tomten er avmerket i terrenget med en pel påført nr. 11. Beliggenheten

a) fremgår av vedheftede kartskisse

b) beskrives slik (hvis kartskisse ikke brukes):

Eier pr. 1/7-86. Rolf Westerhaug
adr Ammerudgrenda 168
0960 Oslo
tlf P 02-161572
" Arb. 02-846660

2. *Festeavgift.*
Festeavgiften er kr. 250 for den gjenværende del av første kalenderår og deretter kr. 500 pr. kalenderår. Avgiften for første og annet år betales straks ved kontraktens inngåelse. For senere år betales avgiften forskuddsvis innen 1/10 året forut.
Festeavgiften indeksreguleres hvert tiende år i samsvar med prosentvis endring i konsumprisindeksen i den forløpne tidsperiode. En bruker indeksen for august måned.
Ved forlengelse av festetiden etter pkt. 1, tredje punktum kan eieren kreve full revisjon av festeavgiften opp til prisnivået ved hver forlengelse.

3. *Bebyggelse.*
Festeren har kun rett til å føre opp én bygning (hytte) som skal plasseres slik at pelen i terrenget, jfr. pkt. 1, faller innenfor hytta.
Bebyggelsen skal være i én etasje og av god bygningsmessig standard. Fargene skal være rolige og stå i liten kontrast til naturen omkring. Hvitt, lys gult og andre skarpe kulører må ikke brukes på noen del av hytta.
Inngjerding av areal omkring bebyggelsen er ikke tillatt.

4. *Renovasjon.*
Avfall og kloakk må graves ned og spillvann tømmes i grop. Dette må skje på sted hvor det ikke forurenser noen drikkevannskilde, eller på annen måte sjenerer omgivelsene. Avfall brennes før nedgraving.
Eieren kan kreve at anvist tømmeplass for avfall m. v. blir brukt. Eieren kan også kreve at festeren deltar i renovasjonsordning basert på bortkjøring av avfall og kloakk med forholdsmessig fordeling av utgiftene på dem som deltar i ordningen.
Det skal kun benyttes tørrklosett.

5. *Adkomst.*
Festet gir rett til rimelig adkomst til fots over eierens eiendom.
For bruk av kjøreveg som eieren disponerer, forutsettes en ordning med bompenger, årsavgift e. l. Festeren kan ikke selv anlegge veg uten særskilt avtale med grunneieren.

6. *Hogst, terrengbehandling, vannkilder, jakt, fiske, beite.*
Grunneieren disponerer alle trær omkring hytta, men skal ved skogbehandlingen ta hensyn til at arealet nyttes til hytteområde. Festeren må ikke foreta planting, såing og annen terrengbehandling som forandrer terrengets utmarkskarakter. Materialtransport m. v. må skje slik at sår i terrenget unngås. Tomten skal holdes ryddig for avfall, materialrester m. v.
Vannkilder skal benyttes hensynsfullt til felles beste for hytteeierne i området. I forhold til andre hytteeiere har festeren fortrinnsrett til brønn innen 15 meter fra sin hytte. Vannledning kan ikke legges uten grunneierens tillatelse.
Festet gir ingen jaktrett, fiskerett eller rett til å ta ved på eierens eiendom. Festet endrer ikke beiterettigheter i området, og grunneieren er ikke ansvarlig for skade voldt av dyr på beite.

Ad punkt 2
I de kommuner der prisbestemmelsene for fast eiendom gjelder, skjer regulering av festeavgift etter bestemmelser gitt av Prisdirektoratet av 24. nov. 1965. Se Pristidende nr. 2 1966.

7. *Forretningsmessig virksomhet.*

Festeren har ikke adgang til å drive forretningsmessig virksomhet på tomten, så som vare-salg, herbergevirksomhet o. l. Hytta kan bare leies ut i inntil 4 uker pr. kalenderår.

8. *Bebyggelse m. v. i nabolaget.*

Ved utparsellering av tomter i nabolaget skal det sikres en avstand på minst 50 meter fra nær-værende hytte til andre bygg som ikke er avmerket på den vedheftede kartskisse. For bebygg-else innen 200 meter fra nærværende hytte skal eieren ta med bestemmelser tilsvarende punkt 3, 4 og 6 første og annet ledd i denne avtale. Eieren kan bare fravike disse forutsetninger mot å erstatte den økonomiske skade som festeren derved påføres.

Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot nye fellesanlegg i området, så som veger, parkerings-plasser, kraftledninger, tømmeplasser for avfall m. v., forutsatt at anleggene ikke legges på en utilbørlig og unødig sjenerende måte.

9. *Salg m. v.*

Salg av festeretten med bebyggelse kan bare skje med eierens samtykke, men samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Er det ikke oppført hytte på tomten, kan grunneieren kreve festet avviklet istedenfor å godta salg.

Framleie av festeretten er ikke tillatt.

10. *Regler for festetidens utløp.*

Ved festetidens utløp — eventuelt etter utløpet av forlenget festetid — kan eieren kreve be-byggelsen fjernet og tomten ryddet på festerens bekostning. Utkastelse kan skje uten søksmål etter tvangsfullbyrdelseslovens § 3 punkt 9.

11. *Regler ved mislighold.*

Blir kontrakten hevet på grunn av vesentlig mislighold fra festerens side, kan utkastelse skje som bestemt i pkt. 10. Som vesentlig mislighold regnes bl. a. unnlatelse av å betale skyldig festeavgift innen 1 uke fra mottatt påkrav og unnlatelse av å rette feil etter punkt 3, 4 og 6 snarest mulig etter mottatt krav om dette.

Eieren kan om han ønsker det, selv rette større og mindre feil etter punkt 3, 4 og 6 og belaste festeren for omkostningene.

Skyldige beløp forrentes med 6 % p. a.

Grunneieren har 1. prioritets panterett i festeretten og bebyggelsen for et beløp inntil 3 års festeavgift for skyldig festeavgift, renter og krav etter annet ledd, med rett til tvangsauksjon uten søksmål. Festeren kan kreve denne panterett frafalt mot å stille bankgaranti eller annen fullgod sikkerhet for tilsvarende beløp.

Før grunneieren går til heving av kontrakten, riving av hytten eller til tvangsauksjon, skal han i rekommandert brev varsle panthavere med tinglyst panterett etter grunnboken. Disse kan avverge reaksjonene ved innen 1 måned fra varslet er gitt å betale det skyldige beløp + renter og omkostninger.

12. *Omkostninger*.

Festekontrakten kan tinglyses som heftelse på hovedeiendommen. Omkostninger til tinglysing og stempling av kontrakten samt konsesjon, grensegang, oppmåling m. v. bæres av festeren.

13. *Særbestemmelser*, som i kollisjonstilfelle går foran bestemmelsene ovenfor.

Det kan benyttes ovnlig vedo i tilknytning til hytta.
Festeren skal selv bestemme hvor meget han vil leie ut hytta.
Eieren gir fri grunn til veier innen hytteområdet, men det pålegger hytteeierne og bygge og vedlikeholde veiene

14. Kontrakten er utstedt i 2 — to — eksemplarer, hvorav eier og fester har ett hver.

Nore — Sted
8/7 1970 — Dato

Ingeborg Borgen. — Eier
Gustav Gulbrand — Fester

Undertegnede attesterer at denne kontrakt er underskrevet av eier og fester, og at begge er over 21 år.

1. .....

2. .....

Overdragelse.

Undertegnede grunneier: Tord Fullu, og leietager: Tjostolv Gjellerud, Flisberg, samtykker herved i at vedlagte leiekontrakt overdras til Daniel Karlsen, Eidsvoll, på de samme betingelser som nevnt i kontrakten.

Nore, den 29/6-1976

T. o Gjellerud

Tord Fullu

Ragnhild Fullu

Til vitterlighet:
Ingvald Engen.

Undertegnede, Daniel Karlsen, f.27.10.1949, overdrar herved mine rettigheter og forpliktelser etter denne festekontrakt til min svoger, Rolf Vesterhaug, ~~f.19.08.1937 - 45315, c/o Ammerudgrenda 168, Oslo 9.~~

Eidsvoll, den 07. november 1983.

Daniel Karlsen

Undertegnede grunneier, Tord Fullu, samtykker herved i ovenstående overdragelse.

Nore, den 14. nov. 1983

Tord Fullu

Ragnhild Fullu

Tillegg til festekontrakt.

Festekontrakt for hyttetomt på gnr. 173 bnr.3 i Nore og Uvdal forlenges i 20 år (til 31/12 - 2015) Etter revisjon i henhold til pkt. 2 fastsettes feste-avgiften til kr. 3000.- pr. år. Avgiften indeksreguleres om 10 år.

Nore, 25/9- 1995.

Ragnhild Fullu Tord Fullu

Rolf Westbergen

TINGLYST
2 SEPT. 1997
KONGSBERG
SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR: 4578

Kommunens navn (ev. stempel)

NORE OG UVDAL KOMMUNE

Registrerings-brev for grunn

(Delingsloven av 23. juni 1978 § 4-1, forskriftenes del 27

J nr. 65/97

Registreringsbrev nr.

Kommunalforvaltningen. Oppmålingsteknisk blankett utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

Registreringsbrev over—

Gnr.	Bnr.	Festenr.
174	3	9

Kartblad nr.	Kartfigur nr.	Vei nr.
BT 050-5-2		

Bruksnavn og/eller adresse: TOMT NR. 11

Dagbokstempel: TINGLYST 2 SEPT. 1997 KONGSBERG SORENSKRIVEREMBETE DAGBOKNR: 4572

Beskrivelse av eiendommen (se også kartutsnitt)—

(Areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer)

Tomten er punktfeste på eiendommen nordre Eide, g.nr. 174, b.nr. 3. Plasseringen er vist på kartskissen. Opprinnelig festekontrakt er inngått fra 01.01.1970.

Representasjonskoordinater regnet i NGO's akse II:

X = 238660 Y = 35370 Z = 266.

Rekvirent: Tors Fullu.

Registreringsbrevet er utstedt i forbindelse med—

☐ Registrering av eksisterende uregistrert grunn (delingslovens § 4-1, forskriftenes del 27)

Antatt eier (innføres i GAB)

Rolf Vesterhaug, c/o Ammerudgrenda 168, 0960 Oslo.

Registreringen er kunngjort etter forskriftenes 13.6. Registreringen er ikke påklaget/klagen er ikke tatt til følge.
Ved registreringen er det ikke tatt stilling til hvem som er eier og nøyaktig grense er ikke fastsatt.
Registreringsbrevet gir ikke selvstendig grunnlag for grunnbokshjemmel, se tinglysingsloven §§ 38a og 38b.

☐ Delingsforretning vedr. fradeling av teig (delingslovens § 3-1, forskriftenes 1.7)

Gnr.	Bnr.	Bestyrer ved forretningen

Eiendommen er utskilt fra:

☐ Tildeling av registernr. til festerett som det ikke holdes kartforretning over

Grunneiers navn	Festers navn

3630 Rødberg, (Sted) 01. september 1997. (Dato)

NORE OG UVDAL KOMMUNE
Kommunalteknisk Fagavdeling

Dagbokstempel ved tinglysing | Tinglysingsstempel

Doknr: 4572 Tinglyst: 02.09.1997 Emb. 026
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

K-58/5819 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 3-83

PUNKTFESTEKART

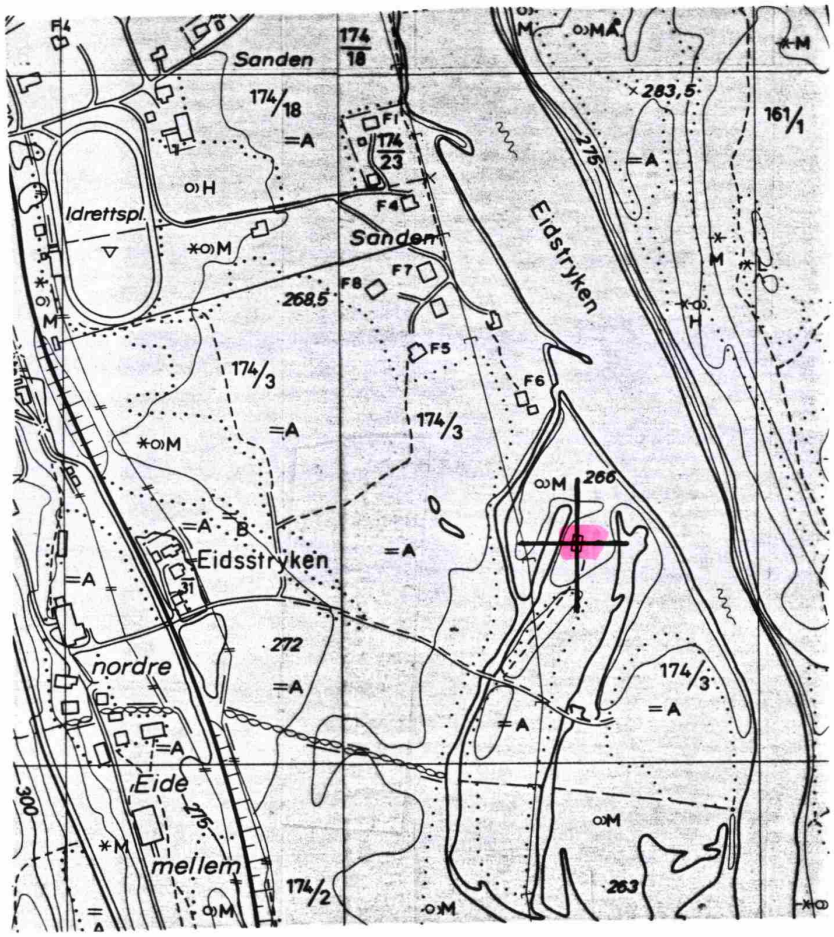
G.nr. 174 B.nr. 3 F.nr. 9

Representasjonspunkt : X = 238 660 Y = 35 370

Koordinatsystem : NGO akse 2 Kartblad: BT 050-5-2

Målestokk M = 1: 5000

X 239 000



X 238500

Y 35 000

Y 35 500