

Att.: Propr AS

Deres ref.: Zetlitz' gate 1B, 0165 OSLO (H0201)
 Vår ref.: 29-1-04 Karianne Svalund Bergseng

Oslo, Dato: 18.03.2025

04 i Zetlitz Gate 1 Borettslag

Deres henvendelse vedrørende salgsoppdrag på ovennevnte bolig er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

Boligselskap:	Zetlitz Gate 1 Borettslag
Org.nr.:	995143054
Andelsnummer:	04
Forsikringsselskap:	Gjensidige Forsikring ASA
Polisenr.:	83680659
Eier:	Liltved, Sondre
	Løvdal, William Kaupang
Adresse:	Zetlitz gate 1 B, 0165 Oslo

Ligningsmessig fordeling:

Andel fellesgjeld pr 31.12.2024	521 542
Andel formue pr 31.12.2024	22 234

Felleskostnader pr måned:

LÅN NR: 2247; AKONTO AVDRAG 10	28,00
LÅN NR: 2247; AKONTO RENTE 10	252,00
LÅN NR: 2246; LÅN NR: 2246; AKONTO RENTE NR.9	1 747,00
LÅN NR: 2246; LÅN NR: 2246; AKONTO AVDRAG NR.9	211,00
LÅN NR: 2245; LÅN NR: 2245; AKONTO AVDRAG 8	359,00
LÅN NR: 2245; LÅN NR: 2245; AKONTO RENTE 8	800,00
FELLESKOSTNADER	2 627,00
INTERNETT	215,00

Totale felleskostnader pr. mnd: 6 239,00

Vennligst sjekk evt. restanse ved oppgjør. Eventuelt forfalte, ikke betalte krav på eierseksjonen pr. dags dato: 0,00

Andelens langsiktig gjeld:

Lån Eiendomskreditt nr 304025 (IN-lån) kr 326 420,75
Lån Eiendomskreditt nr 303921 (IN-LÅN) kr 150 668,27
Lån Eiendomskreditt nr 304169 kr. 44 452,61

Kontaktinformasjon

Styreleder: Morten Bach Johnsen,
Mobil: 48271457
E-post: morten_bach@me.com

SÆRSKILTE OPPLYSNINGER

Forkjøpsrett:	Nei
Styregodkjennelse:	Ja
Eventuelle andre forkjøpsrettsklausuler:	Se boligselskapets vedtekter.
Dyrehold:	Se boligselskapets husordensregler/vedtekter
Sikringsfond:	Nei
Individuell nedbetaling av fellesgjeld:	Ja.

Viktig informasjon til megler:

PHM Forvaltning AS er kun forretningsfører for dette boligselskapet. For øvrige opplysninger vedrørende boligselskapet viser vi til selgers opplysningsplikt. Eventuelt utover dette må boligselskapets styre kontaktes. Opplysninger gitt i dette brev og i boligopplysningsrapport er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall og den informasjon som fremkommer av disse boligopplysningene. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte tall eller informasjon i boligopplysningene og det som fremgår av andre dokumenter eller informasjon selger har, så må dette meldes skriftlig inn til forretningsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter/opplysninger det er avvik mellom. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Boligopplysningsrapporten inneholder ikke detaljer om hva som dekkes av felleskostnadene. Dette fremkommer av regnskapet, noe megler og selger bes merke seg.

Melding fra megler ved salg:

Salgsmeldingen må inneholde fødsels- og personnummer, overtagelsesdato, e-postadresse og mobilnummer til kjøper(e). Vi må også få oppgitt selgers nye adresse.

Det er viktig å oppgi e-postadresser til alle nye eiere.

Vi må ha dette for utsending av ligningsoppgaver og for tilgang til boligselskapets portalløsning.

Eierskiftemelding må sendes til forvaltning@phm.no

NB! Ny eier får tilsendt fakturaer for felleskostnader fra og med påfølgende måned etter overtagelse, og skal ikke bruke selgers fakturaer/KID-nummer.

Omkostninger:

Vårt gebyr for megleropplysninger er p.t. kr. 5150,- inkl.mva.

Vårt eierskiftegebyr er p.t. kr. 6570,- inkl. mva., og ettersendes når melding om salg er mottatt.

Pr. 01.01.2026 vil det bli foretatt en regulering av eierskiftegebyr og reguleringen vil være gjeldende for alle pågående eierskifter.

Med hilsen

PHM Forvaltning AS

Karianne Svalund Bergseng /S/