

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025 I

HAMRE BORETTSLAG

Dato: Torsdag 24.04.2025 kl: 1800

Sted: Kantinen på Lynghaugen skole.

Adresse: Dag Hammarskjölds vei 7, Fyllingsdalen.

Vedlagt følger dagsorden. Vi ønsker vel møtt!

1. Dagsorden

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Antall fremmøtte (antall andeler representert)
- c) Valg av møteleder
- d) Valg av referent/protokollfører
- e) Valg av protokollunderskriver(e)
- f) Valg av tellekorps
- g) Godkjenning av dagsorden

2. Rapport fra styret

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap 2024

4. Godtgjørelse til styret og andre utvalg

5. Saker til behandling

6. Valg av nytt styre

2. Rapport fra styret

Det er ikke lenger et lovkrav å føre styrerapport/årsberetning. Likevel gjøres dette av styret for å legge til rette for god informasjonsflyt mellom styrets arbeid og andelseierne. Viser til vedlegg 1.

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 følger vedlagt. Viser til vedlegg 2

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall

4. Godtgjørelse/honorar til styret og andre utvalg

Etter innstilling fra valgkomiteen (se vedlegg 3) foreslås det at godtgjørelsen til styret setter til NOK 280 000 kr, hvilket er en økning på NOK 20 000 fra tidligere år. Videre anbefales det at godtgjørelse til valgkomiteen setter til NOK 9000, samme som tidligere år.

Forslag til vedtak: Godtgjørelse til styret settes til NOK 280 000.

Godtgjørelse til valgkomiteen settes til NOK 9000.

5. Saker til behandling

Sak 1 – Innsendt fra andelseier

«Øyeblikkelig hjelp-telefonnummeret til styret må gjeninnføres som kontakttelefon for virkelig øyeblikkelig hjelp. Det er uforsvarlig og veldig uheldig at det ikke er mulig å komme i kontakt med styret på telefon, og det skaper stor usikkerhet hos beboergrupper. Ved f.eks. plutselig hendelse i leilighet, vannrør/elektrisk osv. hjelper det ikke å ringe nødnumrene 110/112/113.»

Styrets innstilling til forslaget:

Styret stiller seg negativ til forslaget om å gjeninnføre vakttelefon til styret. Styret opplevde over flere år at nummeret som skulle være for øyeblikkelig hjelp ble misbrukt til enhver henvendelse andelseiere hadde til styret. Nødsituasjoner må henvendes til nødnumre eller til døgnbemannede håndtverker tjenester. Hamre borettslag har ingen avtale med håndtverkerfirma og andelseiere står fritt til å velge hvem de ønsker å kontakte.

Styret anerkjenner at det tidvis har vært for lang responstid på henvendelser til styrets e-post og vil gjøre tiltak for å redusere responstiden for fremtiden.

Styret anbefaler generalforsamlingen om å ikke vedta sak 1.

Sak 2 – Fra styret

“Utvide budsjett til rennovering av lekeplass med inntil NOK 100 000”

Ved generalforsamlingen i 2024 ble det vedtatt å rennovere lekeplassen i borettslaget for inntil NOK 150 000. Etter anbudsrunder har det vist seg at budsjettet ikke strekker til for ønskede apparater samt korrekt og sikker montering av disse. Styret ønsker derfor å utvide budsjettet for å få en ny og trygg lekeplass.

Styret anbefaler generalforsamlingen å vedta sak 2.

Sak 3 – Fra styret

“Støyskillevegg mot veien ved nr. 14-16-18 er rått og sliten. Det er også en av de første tingene som blir lagt merke til rundt borettslaget vårt. Styret foreslår derfor å renovere denne, med et budsjett på inntil NOK 100 000 for god margin.»

Styret vil innhente anbud for oppbygging av ny støyskillevegg og vil selvsagt gå for et rimelig alternativ. Budsjettet setter til NOK 100 000 for å ikke risikere å måtte utvide budsjettet på nytt ved neste års generalforsamling.

6. Valg av nytt styre

Se innstilling fra valgkomiteen i vedlegg 3.

INNSTILLING FRA VALKOMITÉEN

TIL GENERALSAMLING I HAMRE BORETTSLAG 2025

Styreleder

Kristian Nordstrønen	Ikke på valg
----------------------	--------------

Styremedlemmer

Rebekka Tuntland	Ikke på valg
Hanne Karin Theim	Velges for 2 år
Ana Nordstrønen	Velges for 2 år
Helga Fykse	Ikke på valg

Varamedlemmer

Varamedlem	Velges for 1 år
Varamedlem	Velges for 1 år

Honorar

Honorar styret kr 280 000,- økes med kr 20 000

Honorar valgkomiteen kr 9 000,- uendret

Varamedlemmer: Det har ikke lyktes valgkomiteen å finne kandidater til varamedlemmer. Valgkomiteen ber generalforsamlingen om å finne inntil to kandidater.

Valgkomite: Det har ikke lyktes valgkomiteen å finne kandidater til valgkomiteen. Valgkomiteen ber generalforsamlingen om å finne inntil tre kandidater.

Bergen 08.04.2025

Valgkomiteen

Rune Rise

Evy Andvik

Torill Asplund

Oppmøte/fullmaktsskjema

Klipp av – leveres ved

inngangen_____

Generalforsamling, i Hamre borettslag, 31.05.2022

Navn: _____ Leilighet nr.: _____

andelseier

(Kryss av for det som passer)

Jeg møter som andelseier.

Jeg er andelseier, men har ikke mulighet til å møte på generalforsamlingen. Jeg gir derfor min fullmakt til:

Navn: _____

Underskrift andelseier/fullmaktsgiver: _____

Obs! Kun én fullmakt per deltager!

RAPPORT FRA STYRET 2024 FOR HAMRE BORETTSLAG

Styret og styrets arbeid

Styrets sammensetning:

Styreleder:	Kristian Nordstrønen
Nestleder:	Eirik Faste Harsjøen
Styremedlemmer:	Anne Klyve Olsen, Rebekka de Souza Tuntland og Helga Fykse.
Varamedlemmer:	Stian Søvdsnes Knudsen og Jannikke Madsen Orø

Lagets virksomhet:

Hamre borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i lagets eiendom, og drive virksomhet som fremmer dette.

Borettslaget ligger på Sikthaugen i Fyllingsdalen i Bergen Kommune og er tilknyttet BOB som foretningsfører. Borettslaget har per dags dato KPMG som revisor.

Lagets bygningsmasse består av én (1) høyblokk, og 18 lavblokker med tilsammen 178 andeler. Det er 63 to-roms og 7 fire-roms i høyblokken, samt 108 tre-roms i lavblokkene.

Styremøter:

Det er i løpet av året avholdt omlag ett styremøte per måned, der styret har diskutert og fattet vedtak for å fremme borettslagets virksomhet.

Miljøutvalg:

Det har, etter generalforsamling i 2024, vært et miljøutvalg med kun ett menneske. Det er veldig beklagelig at det ikke er flere som har meldt seg, og vi håper dette forandrer seg fremover. For å øke trivsel i laget oppfordrer styret til at flere viser interesse. Ideelt vil to-tre andelseiere melde seg frivillig på kommende generalforsamling til miljøutvalget.

Årsberetning:

Styret har siden forrige generalforsamling hatt stort fokus på å sikre vår økonomiske framtid. Borettslaget har per dags dato begynt å få noe økonomisk overskudd på bok. Dette er svært positivt og målet er å på sikt kunne implementere utbedringsprosjekter uten å måtte øke felleskostnadene betraktelig.

Noen av tingene vi har vært igjennom for å bedre økonomien har vært bla. å få bedre låneavtale fra banken, samt å få inn Handelslaget til å gi oss de beste tilbudene på tjenester fremover.

Selv om vi har som fokus å holde borettslaget på rett økonomisk kurs, har vi ikke forsømt vedlikehold og utbedringer i laget. Det er som kjent planlagt ny lekeplass, nye garasjeporter og nå foreslått ny støyskillevegg mot veien ved nr.14, 16 og 18.

Fremtiden til Hamre Borettslag:

Hamre borettslag må gjennomføre noen vedlikeholdsprosjekter om noen år, men heldigvis er dette enda ikke nødvendig. Styret holder oversikt over det som må gjøres og forsøker å finne de mest økonomisk forsvarlige løsningene uten å måtte gi opp kvalitet.

Det er ingen store utbedringsprosjekter som er planlagt i løpet av det neste året(utover de som allerede er foreslått, lekeplass, garasjeporter, skillevegg), men styret holder en løpende vurdering på hva som må gjøres til enhver tid.

Hamre Borettslag 2024

Resultatregnskap 2024

Hamre Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	10 415 547	9 993 933	10 382 432	10 382 432
Andre inntekter	3	48 221	65 679	49 000	49 000
Gevinst avgang driftsmidler		0	15 560	0	0
Sum inntekter		10 463 768	10 075 172	10 431 432	10 431 432
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	0	13 000	13 000
Dugnad	4	113 000	87 300	120 000	120 000
Styrehonorar	4, 5	260 000	260 000	260 000	260 000
Andre honorarer	6	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	4	53 862	50 238	56 500	56 500
Avskrivninger	7	129 404	126 014	150 000	126 286
Felles strøm og varme		426 635	416 772	350 000	370 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		2 130 911	2 000 619	2 140 000	2 345 000
Andre driftskostnader	8	1 672 146	1 795 057	1 877 800	1 910 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	407 988	516 670	416 000	486 000
Vedlikehold	10	137 902	253 692	475 000	645 000
Forretningsførsel		352 362	347 542	326 800	365 500
Revisjonshonorar		26 725	25 013	27 500	28 200
Andre konsulenthonorarer		0	27 838	10 000	10 000
Kontingent		53 400	53 400	53 000	53 000
Forsikring		575 043	496 182	560 000	644 000
Tap på fordringer		0	459	0	0
Sum driftskostnader		6 348 377	6 465 797	6 844 600	7 441 486
Driftsresultat		4 115 391	3 609 375	3 586 832	2 989 946
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		252 227	157 249	0	0
Andre renteinntekter		95 947	75 576	66 000	66 000
Andre finansinntekter		52 865	47 012	0	0
Sum finansinntekter		401 039	279 837	66 000	66 000
Rentekostnader lån		1 785 578	1 482 014	1 790 000	1 761 000
Sum finanskostnader		1 785 578	1 482 014	1 790 000	1 761 000
Resultat av finansposter		-1 384 539	-1 202 177	-1 724 000	-1 695 000
Resultat		2 730 852	2 407 198	1 862 832	1 294 946
Til/fra udekket tap		2 730 852	2 407 198	0	0
Sum disponeringer		2 730 852	2 407 198	0	0

Resultatrapport 2024 for Hamre Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2024

Hamre Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	17 157 872	17 157 872
Garasjer	11	2 064 533	2 064 533
Tomt	11, 12	663 158	663 158
Andre driftsmidler	7	394 130	523 534
Sum varige driftsmidler		20 279 694	20 409 098
Lån individuell finansiering	13	1 846 866	2 206 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 866	2 206 736
Sum anleggsmidler		22 126 560	22 615 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		707 101	598 276
Andre fordringer		121 101	10 694
Sum fordringer		828 202	608 970
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		6 513 997	4 655 631
Skattetrekk		35 237	18 681
Sum bankinnsk. og kontanter		6 549 234	4 674 312
Sum omløpsmidler		7 377 435	5 283 283
SUM EIENDELER		29 503 995	27 899 116

Balanse pr. 31.12.2024

Hamre Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		17 800	17 800
Sum innskutt egenkapital		17 800	17 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	-5 839 743	-8 570 594
Sum opptjent egenkapital		-5 839 743	-8 570 594
SUM EGENKAPITAL		-5 821 943	-8 552 794
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	30 760 786	32 153 723
Borettsinnskudd	12	3 131 200	3 131 200
Sum langsiktig gjeld		33 891 986	35 284 923
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		108 848	112 740
Leverandørgjeld		909 369	648 129
Skyldige off. myndigheter		89 099	69 343
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		269 000	269 000
Påløpne renter		6 597	7 711
Annen kortsiktig gjeld		51 039	60 066
Sum kortsiktig gjeld		1 433 952	1 166 988
SUM GJELD		35 325 938	36 451 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 503 995	27 899 116

Bergen,
Styret for Hamre Borettslag

Kristian Nordstrønen
Styrets leder

Anne Klyve Olsen
Styremedlem

Rebekka de Souza Tuntland
Styremedlem

Eirik Faste Harsjøn
Nestleder

Helga Fykse
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hamre Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	9 196 500	8 774 388	9 195 432	9 195 432
3804 Utleie garasjeplasser	5 760	0	0	0
3810 Utleie lokaler	90 000	90 000	90 000	90 000
3812 Utleie parkeringsplasser	205 130	206 590	200 000	200 000
3816 TV/Internett	640 800	640 800	641 000	641 000
3818 Bomiljøprosjekt	185 856	185 856	186 000	186 000
3825 Leieinntekter EI-bil	91 501	96 299	70 000	70 000
Sum felleskostnader	10 415 547	9 993 933	10 382 432	10 382 432

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	0	0	1 000	1 000
3849 Diverse inntekter	10 821	10 821	11 000	11 000
3855 Vaskeripenger	37 200	37 200	37 000	37 000
3885 Andre inntekter	200	17 658	0	0
Sum andre inntekter	48 221	65 679	49 000	49 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	260 000	260 000	260 000	260 000
Sum styrehonorar	260 000	260 000	260 000	260 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	9 000	9 000	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	9 000	9 000
Sum andre honorar	9 000	9 000	9 000	9 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Utemøbler	Lekeapparater	Vaskemaskin	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01	15 725	126 250	41 656	2 302 443
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	15 725	126 250	41 656	2 302 443
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 725	126 250	41 656	2 302 443
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2012	2014	2008
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Electrolux vaskemaksin	Benk	Belysning lekeplass	Feiemaskin med oppsamler
Anskaffelseskost pr.01.01	41 656	26 002	199 625	21 981
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 656	26 002	199 625	21 981
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	2 198
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 656	26 002	199 625	16 668
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	5 312
Anskaffelsesår	2015	2015	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3
	Gressklipper	El-bil lading i carport	Gressklipper	Kantklipper
Anskaffelseskost pr.01.01				
Årets tilgang	26 482	66 125	99 000	18 185
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	26 482	66 125	99 000	18 185
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	3 636
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	26 482	66 125	99 000	16 366
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	1 818
Anskaffelsesår				
Antatt rest levetid (i antall år)	2017	2017	2019	2020
	0	0	0	1

	Varmepumpe	Lekehytte	Ny parkeringsplas s	Zaptec ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01	26 000	34 924	332 006	267 920
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	26 000	34 924	332 006	267 920
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 199	6 984	33 200	53 583
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 099	27 939	113 435	196 474
Bokført verdi pr.31.12	3 900	6 984	218 570	71 445
Anskaffelsesår	2020	2020	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1	1	7	1

	Husqvarna Rider med klippeaggregat
Anskaffelseskost pr.01.01	122 998
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	122 998
Årets av- og nedskr. pr.31.12	24 599
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 899
Bokført verdi pr.31.12	86 098
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	3 212	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 000	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	199	0	0	0
6300 Møtekostnader	808	2 100	12 000	12 000
6326 Snømåking og brøyting	78 839	123 913	100 000	100 000
6335 Containerleie/ -tømming	44 700	39 524	45 000	45 000
6336 HMS	30 750	30 750	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 984	3 105	10 000	10 000
6362 Maskiner og utstyr	13 840	3 040	10 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	15 381	3 104	10 000	10 000
6370 Garasjer	0	3 475	0	0
6372 Heis	43 203	44 280	35 000	35 000
6374 Ventilasjon	0	107 248	0	0
6375 TV/Internett	745 200	707 400	713 000	745 200
6376 Vaktmestertjenester	660 040	640 664	857 000	857 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 093	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 946	9 844	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	9 499	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	12 390	5 000	5 000
6900 Telefonutgifter	4 183	3 424	3 800	3 800
6940 Porto	345	743	1 000	1 000
7000 Drivstoff	5 550	2 994	3 000	3 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	19 962	0	0
7740 Øreavrounding	7	3	0	0
7770 Bankgebyr	4	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 231	5 240	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 724	1 264	3 000	3 000
Sum driftskostnader	1 672 146	1 795 057	1 877 800	1 910 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	12 522	776	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	305 247	437 500	400 000	400 000
6510 Verktøy og redskap	6 301	1 992	1 000	1 000
6540 Inventar	8 049	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	75 870	76 403	10 000	80 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	407 988	516 670	416 000	486 000

Note 10 - Vedlikehold

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	200 000	200 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	1 375	43 994	30 000	30 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	10 100	8 624	30 000	30 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	9 664	5 975	30 000	180 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	30 000	30 000
6606	Vedlikehold heis	0	19 729	0	0
6607	Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	5 000	5 000
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	50 000	50 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	157 975	10 000	10 000
6611	Vedlikehold utleielokaler	0	0	0	20 000
6614	Vedlikehold maling	3 946	3 652	30 000	30 000
6615	Vedlikehold låssystemer	58 722	13 744	30 000	30 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	54 094	0	30 000	30 000
Sum vedlikehold		137 902	253 692	475 000	645 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt	Carport	Carport
Anskaffelseskost pr.01.01	17 157 872	663 158	374 875	48 250
Anskaffelseskost pr.31.12	17 157 872	663 158	374 875	48 250
Bokført verdi pr.31.12	17 157 872	663 158	374 875	48 250
Anskaffelsesår	1971	1970	2012	2014
	Carporter			
Anskaffelseskost pr.01.01	1 641 408			
Anskaffelseskost pr.31.12	1 641 408			
Bokført verdi pr.31.12	1 641 408			
Anskaffelsesår	2015			

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	33 891 986	35 284 923
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 885 563	19 885 563

Note 13 - Individuell finansiering**Altanlån**

	Antall beboere i ordningen	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Altaner 2-roms	63	1 806 525	294 021	1 512 504
Altaner 4-roms	7	400 211	65 849	334 362
Sum lån individuell finansiering		2 206 736	359 870	1 846 866

Note 14 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-5 839 743	-8 570 594

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 15 - Langsiktig gjeld**Husbanken**

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2006 17 200 000

Nedbetalt tidligere 9 561 391

Nedbetalt i år 808 354

Lånesaldo 31.12 6 830 255

Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2032

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2016 29 500 000

Nedbetalt tidligere 4 984 886

Nedbetalt i år 584 583

Lånesaldo 31.12 23 930 531

Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2045

Sum langsiktig gjeld**30 760 786****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner

22 444 963

Langsiktig gjeld fordelt pr andel**Ant. andeler****Andel gjeld 31.12****Sum fellesgjeld**

Lån Husbanken 13550301

6

88 821

532 926

1

87 433

87 433

48

50 767

2 436 816

8

49 451

395 608

6

47 150

282 900

1

45 847

45 847

72

28 566

2 056 752

36

27 555

991 980

Lån Handelsbanken 95217442487

6

160 943

965 658

1

153 725

153 725

72

148 533

10 694 376

36

143 278

5 158 008

48

113 521

5 449 008

8

106 683

853 464

6

94 717

568 302

1

87 942

87 942

Note 16 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	4 116 295	2 850 705
Periodens resultat	2 730 852	2 407 198
Årets avskrivninger	129 404	126 014
Årets investeringer	0	-122 998
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	359 870	379 400
Avdrag lån	-1 392 937	-1 530 964
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	0	-15 500
Andre poster som påvirker disp.midler	0	22 440
Endring i disponible midler	1 827 189	1 265 590
Disponible midler 31.12.	5 943 484	4 116 295

12-12-281 - Års...

Name

NORDSTRØNEN, KRISTIAN

Date

2025-04-02

Name

Olsen, Anne Klyve

Date

2025-04-08

Identification

 **NORDSTRØNEN, KRISTIAN**

Identification

 **Olsen, Anne Klyve**

Name

Tuntland, Rebekka De Souza

Date

2025-04-09

Name

Fykse, Helga

Date

2025-04-09

Identification

 **Tuntland, Rebekka De Souza**

Identification

 **Fykse, Helga**

Name

Harsjøen, Eirik Faste

Date

2025-04-08

Identification

 **Harsjøen, Eirik Faste**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hamre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 13:34:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.