

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

HAMRE BORETTSLAG

Sted: Lynghaug Skole

Adresse: Dag Hammarskjolds vei 7, 5144 Fyllingsdalen

Dato og tidspunkt: 24.04.2025

Møtet ble åpnet av: Kristian Nordstrønen

Tilstede fra styret:

Styreleder:	Kristian Nordstrønen
Styremedlem:	Anne Klyve Olsen
Styremedlem:	Rebekka de Souza Tuntland
Styremedlem:	Helga Fykse
Varamedlem:	Stian Søvdsnes Knudsen
Varamedlem:	Jannike Madsen Øro

Tilstede fra BOB: Ingen

Konstituering

Til behandling forelå:

1. Åpning av generalforsamlingen, godkjenning av dagsorden og innkalling.

Forslag til vedtak:	Innkalling og dagsorden godkjennes.
Vedtak:	Godkjent

1.1. Valg av møteleder

Forslag til vedtak: Styreleder Kristian Nordstrønen velges som møteleder.
Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av sekretær

Forslag til vedtak: Rebekka de Souza Tuntland velges som sekretær.
Vedtak: Godkjent

1.3. Valg av tellekorps

Forslag til vedtak: Andelseiere Inger Marie Klubben og Kristin Næss velges som tellekorps.
Vedtak: Godkjent

1.4. Valg av protokollundertegnere

Forslag til vedtak: Jarle Holvik og Torhild Asplund velges som protokollundertegnere.
Vedtak: Godkjent

2. Styrets rapport

Forslag til vedtak: Styrets rapport for 2024 godkjennes.
Vedtak: Godkjent

3. Godkjennelse av årsregnskap for 2024

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2024 godkjennes.
Vedtak: Godkjent

4. Vederlag til styret og andre utvalg

Forslag til vedtak: Godtgjørelse til styret settes til NOK 280 000, en økning på NOK 20 000. Godtgjørelse til valgkomiteen forblir på NOK 9 000.
Vedtak: Godkjent

5. Behandling av saker som andelseiere har krevd å få behandlet

Sak 1 – Innsendt fra andelseier

«Øyeblikkelig hjelp-telefonnummeret til styret må gjeninnføres som kontaktttelefon for virkelig øyeblikkelig hjelp. Det er uforsvarlig og veldig uheldig at det ikke er mulig å komme i kontakt med styret på telefon, og det skaper stor usikkerhet hos beboergrupper. Ved f.eks. plutselig hendelse i leilighet, vannrør/elektrisk osv. hjelper det ikke å ringe nødnumrene 110/112/113»

Styrets forslag: Styret stiller seg negativ til forslaget om å gjeninnføre vakttelefon til styret. Styret opplevde over flere år at nummeret som skulle være for øyeblikkelig hjelp ble misbrukt til enhver henvendelse andelseiere hadde til styret. Nødsituasjoner må henvendes til nødnumre eller til døgnbemannede håndtverker tjenester. Hamre borettslag har ingen avtale med håndtverkerfirma og andelseiere står fritt til å velge hvem de ønsker å kontakte.

Styret anerkjenner at det tidvis har vært for lang responstid på henvendelser til styrets e-post og vil gjøre tiltak for å redusere responstiden for fremtiden.

Antall stemmer: Stemmer for å innføre styretelefon: 9
Stemmer mot å innføre styretelefon: 28
Blank stemme: 1

Vedtak: Styrets forslag godkjennes.

Sak 2 – Fra styret

"Utvide budsjett til renovering av lekeplass med inntil NOK 100 000"

Ved generalforsamlingen I 2024 ble det vedtatt å renovere lekeplassen I borettslaget for inntil NOK 150 000. Etter anbudsrunder har det vist seg at budsjettet ikke strekker til for ønskede apparater samt korrekt og sikker montering av disse. Styret ønsker derfor å utvide budsjettet for å få en ny og trygg lekeplass.

Styrets forslag: Styret anbefaler generalforsamlingen å vedta sak 2.

Antall stemmer: Enstemmig for styrets forslag.

Vedtak: Styrets forslag godkjennes.

Sak 3 – Fra styret

"Støyskillevegg mot veien ved nr. 14-16-18 er rådden og sliten. Det er også en av de første tingene som blir lagt merke til rundt borettslaget vårt. Styret foreslår derfor å renovere denne, med et budsjett på inntil NOK 100 000 for god margin.»

Styret vil innhente anbud for oppbygging av ny støyskillevegg og vil selvsagt gå for et rimelig alternativ. Budsjettet settes til NOK 100 000 for å ikke risikere å måtte utvide budsjettet på nytt ved neste års generalforsamling.

Styrets forslag: Styret anbefaler generalforsamlingen å vedta sak 3.

Antall stemmer: Enstemmig for styrets forslag.

Vedtak: Styrets forslag godkjennes.

Sak 4 - Innsendt fra andelseier

«Ansette vaktmester i hel stilling.

På siste generalforsamling kunne styre opplyse at det var slutt på dugnad mot betaling.

Vaktmester må da ta seg av uteområder og vedlikehold av borettslaget.

Maling og vedlikehold av grunnmur. Bingen er i ferd med å forfalle, altanene i lavblokkene skulle males for 3 år siden. Et fåtall har gjort dette. Noen har tatt bort uteboder eller bygget de om.

Det er også flere ting som begynner å forfalle. Styret henter anbud fra flere tilbydere.»

Styrets forslag: Styret anbefaler generalforsamlingen å ikke vedta sak 4.

Tidligere i år har styret allerede innhentet anbud for ny vaktmestertjeneste og blant annet sett på samlepakker for vaktmester, vask og brøyting. En ny avtale vil medføre betydelig økning i pris og anbudsrunden har vist at vi har en rimelig avtale slik den står i dag. Anbudene har vært for lik stillingsprosent som vi har i dag, og en eventuell økning til fulltidsstilling vil føre til en så stor utgift at styret ikke anser det økonomisk forsvarlig pdd.

Antall stemmer: Stemmer for forslaget: 4
Stemmer mot forslaget: 34

Vedtak: Styrets forslag godkjennes.

6. Valg av nytt styre

Forslag til styremedlemmer:	Stian Søvdsnes Knudsen og Hanne Theim velges som nye styremedlemmer.
Forslag til varamedlemmer:	Anne Klyve Olsen og Ana Nordstrønen velges som varamedlemmer.
Forslag til valgkomité:	Ingen personer meldte seg til valgkomitéen.
Valg:	Samtlige som stilte til valg ble enstemmig vedtatt i sine verv.
Vedtak:	Godkjent

Etter dagens valg ser styresammensetningen slik ut:

VERV	NAVN	PERIODE (fra - til)
Styreleder	Kristian Nordstrønen	2024 - 2026
Nestleder	Rebekka de Souza Tuntland	2024 - 2026
Styremedlem	Helga Fykse	2024 - 2026
Styremedlem	Stian Søvdsnes Knudsen	2025 - 2027
Styremedlem	Hanne Theim	2025 - 2027
Varamedlem	Anne Klyve Olsen	2025 - 2026
Varamedlem	Ana Nordstrønen	2025 - 2026

Etter dagens valg ble valgkomitéen avviklet for året 2025-2026 ettersom ingen meldte seg.

Underskrifter:

Møteleder

Kristian Nordstrøm

Referent

Rebekka d88

Protokollunderskriver

eg. Laleik

Protokollunderskriver

Torin Asplund