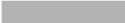
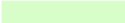
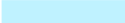
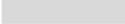
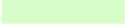
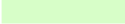
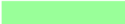
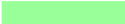


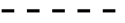


## TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

|                                                                                  |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | 70 - Felles avkjørsel              |
|  | 72 - Felles lekeareal              |
|  | 73 - Felles gangareal              |
|  | 75 - Felles garasjeanlegg - P-hus  |
|  | 110 - Bolig m.tilh. anlegg         |
|  | 124 - Hotell og herberge           |
|  | 170 - Privat institusjon           |
|  | 310 - Offentlig kjørebane/veigrunn |
|  | 312 - Fortau                       |
|  | 610 - Friluftsområde               |
|  | 611 - Naturvernområde              |

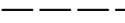
|                                                                                  |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | 1110 - Boligbebyggelse             |
|  | 2011 - Kjøreveg                    |
|  | 2012 - Fortau                      |
|  | 2019 - Annen veggrunn - grøntareal |
|  | 3031 - Turveg                      |
|  | 3040 - Friområde                   |

 RpBestemmelseOmråde

 RpBestemmelseGrense

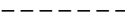
 RpAngittHensynSone

 RpAngittHensynGrense

|                                                                                    |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | 70 - Felles avkjørsel             |
|  | 73 - Felles gangareal             |
|  | 75 - Felles garasjeanlegg - p-hus |
|  | 312 - Fortau                      |
|  | 913 - Formåavgrensning            |
|  | 930 - Reguleringslinje            |
|  | Formålgrense                      |

 Plangrense (gammel lov)

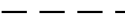
 Plangrense (ny lov)

 RpRegulertHøyde

 Grense for bebyggelse

 Beregnet senterlinje veg

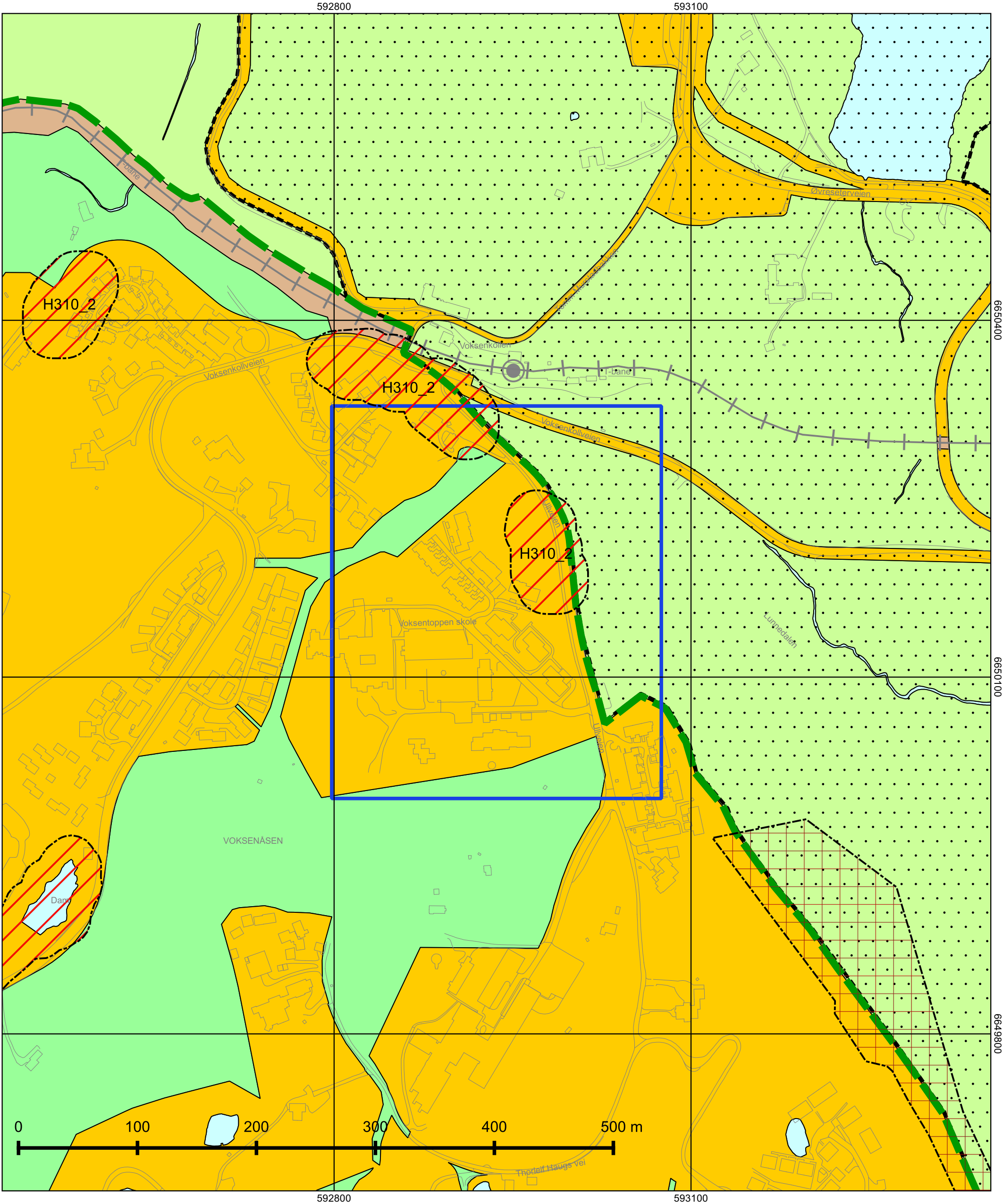
 Bygningens avgrensning i beb. plan

 Byggegrense

 Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)

 Markagrense







Oslo

Dato: 27.11.2025

Målestokk 1:3000

Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32

PlottID/Best.nr: 150262/86522902

Deres ref.:

### Kommuneplanen 2015–2030

Vedtatt av bystyret 23.09.2015, sak 262

Kartet viser utsnitt av «Plankart 1-2 Arealbruk» og «Plankart 2-2 Hensynssoner». For øvrige juridisk bindende kart, se Planinnsyn - <https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/?mode=kommuneplan>

Blå ramme viser utsnittet for de øvrige plottene.

Reguleringsplaner vedtatt etter 17.09.2014 og til 23.09.2015 vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid. Reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanen vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid.

Se tegnforklaring på eget ark.



Tegnforklaring - kommuneplan

- Farled
- Fjernveg (tunnel)
- Fjernveg
- Markagrense
- Plangrense
- Sporveg (tunnel), fremtig
- Sporveg (tunnel), eksisterende
- Sporveg, eksisterende
- Sporveg, fremtidig
- Jernbane (tunnel), fremtidig
- Jernbane (tunnel), eksisterende
- Jernbane, eksisterende
- Turvei
- Ny T-bane-/jernbanestasjon (ikke juridisk)
- T-banestasjon (ikke juridisk)
- Jernbanestasjon (ikke juridisk)
- Banetrase (ikke juridisk)
- Fjordtrikk (ikke juridisk)
- Samferdsel (ikke juridisk)
- Eksisterende kollektivknutepunkt
- Fremtidig kollektivknutepunkt
- Spredt boligbebyggelse
- Bestemmelsesgrense
- Aktivitetssone marka

- Bebyggelse og anlegg, eksisterende
- Bebyggelse og anlegg, fremtidig
- Bane, eksisterende
- Havn, eksisterende
- Havn, fremtidig
- Kollektivknutepunkt, fremtidig
- Grønnstruktur, eksisterende
- Grønnstruktur, fremtidig
- Forsvaret
- LNF-areal, eksisterende
- LNF-areal, fremtidig
- Spredt boligbebyggelse, eksisterende
- Spredt boligbebyggelse, fremtidig
- Spredt fritidsbebyggelse, eksisterende
- Spredt fritidsbebyggelse, fremtidig
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farled
- Småbåthavn, eksisterende
- Småbåthavn, fremtidig
- Naturområde
- Friluftsområde
- Ytre by (utviklingsområder)
- Indre by (utviklingsområder)
- H570 - Bevaring kulturmiljø
- H710 - Båndlegging for regulering etter pbl.
- H810\_1 - Krav om felles planlegging (områderegulering)
- H810\_2 - Krav om felles planlegging
- H820\_1 - Omforming (kabling og høystentledninger)
- H820\_2 - Omforming (trafostasjoner)
- H110 - Nedlagsfelt drikkevann
- H190 - Andre sikringssoner
- H310\_1 - Kvikkleire
- H310\_2 - Steinsprang
- H320\_1 - Stormflo
- H320\_2 - Elveflom
- H390 - Deponi