

HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE

HUSORDENSREGLER

SISTE ENDRET I SAMEIERMØTE 14.APRIL 2015

Husordensreglene er å anse som et supplement til de vedtekter som til enhver tid gjelder for sameiet.

§1-Formål

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innad i sameiet og mellom naboer, verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg på eiendommen.

§2- Hensyn

Enhver sameier plikter å påse at boligen brukes slik at det ikke oppstår ulempe eller ubehag for andre beboere.

Det skal være alminnelig nattero mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Det skal ikke benyttes verktøy eller andre elektriske apparater som kan medføre støy i bygningens konstruksjon i den nevnte tidsperiode.

Dersom private arrangementer avholdes slik at den kan forstyrre natteroen skal naboer varsles i god tid før tidspunktet for arrangementet. All bruk av fyrverkeri inkludert oppsending av lanterner og lignende er ikke tillatt innenfor sameiets områder.

Røyking på felles utearealer må ikke forekomme til sjenanse for andre beboere. Røyking innendørs i fellesarealer er ikke tillatt.

§3-Orden i fellesområder

Dører til fellesarealer skal være låst til enhver tid.

Det skal ikke plasseres private gjenstander i fellesrom eller på fellesarealer med unntak på sykkelparkering. Gjenstander som blir plassert på fellesarealer både ute og inne kan bli fjernet og kastet uten varsel og på eiers regning.

Materiale som kan være farlig eller tiltrekke seg skadedyr må ikke oppbevares i boder.

§4-Kjøring og parkering

Det oppfordres til å vise hensyn og varsomhet overfor øvrige beboere og begrense kjøring på området. Stans på gang og sykkelsti skal kun forekomme for av- og påstigning/varelevering. Biler som står parkert over lengre tid utenfor oppmerket område kan bli fjernet av sameiet uten varsel og på eiers regning og risiko.

§5-Avfallshåndtering

Hensatte møbler og skrot på fellesarealer vil etter kort tid bli fjernet av sameiet på ansvarlige seksjonseiers regning. Ny og gammel seksjonseier, hvor godset kommer fra, har solidaransvar for kostnadene ved rydding.

Det skal ikke kastes annet i avfallsanlegg enn det som dette anlegget er beregnet for. Det er den enkelte seksjonseier som har kastet gjeldende søppel, som er ansvarlig for evt. kostnader ved rensing og oppstaking.

Foresatte må påse at barn ikke kaster andres gjenstander eller levende dyr i søppelanlegget.

Dersom avfallsanlegget går tett eller er fullt, skal ikke søppel og avfall settes på siden av anlegget. Den som setter søppel fra seg vil bli fakturert for fjerning av avfallet.

§6-Dør- og postkasser

Hver enkelt seksjonseier plikter å merke ringeklokke og postkasse.

§7-Skader

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget. Sameier er ansvarlig for enhver skade han/hun eller andre som jobber for dem påfører eiendommen og eiendommens fellesarealer.

Sameiet vil selv gjennomføre reparasjoner av skadene på den ansvarlige sameiers regning.

Eventuell skade skal meldes til styreleder snarest mulig.

I de tilfeller hvor den enkelte sameier har benyttet seg av ikke godkjente håndverkere eller gjennomført arbeider på vann- og avløp selv og det oppstår en skade i ettertid, som forsikringen ikke dekker, er det den enkelte sameier som står ansvarlig for reparasjonskostnadene som sameiet i utgangspunktet er ansvarlig for.

§8-Montering av parabol m.m.

Samtlige gjenstander som er ønskelig å fastmontere i utvendig vegg eller bygg, skal søkes skriftlig til styret og godkjennes før montering gjennomføres. Dersom noe er montert uten styrets godkjenning kan dette fjernes på eieres regning og risiko.

Det gis i utgangspunktet ikke tillatelse til montering av gjenstander på fasade ut mot gårdstun.

Skader i murpuss eller vegg står den enkelte sameier ansvarlig for dersom det oppstår følgeskader av montering/borring i mur. Sameiet kan utbedre skadene på sameiers regning og risiko uten samtykke fra den enkelte sameier.

§9-Dyrehold

Hunder skal ikke løpe løs uten eiers kontroll. Dyrenes ekskrementer skal plukkes opp. Dyr som løper løs og som er skriftlig varslet om en gang tidligere, kan tas hånd om av sameiet og settes på kennel på eiers regning og risiko.

§10-Brudd på husordensreglene

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold rettes skriftlig direkte til naboen selv, med kopi til sameiestyret. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret direkte. Anonyme klager vil ikke bli behandlet.

Styret skal gjennom styrevedtak treffe nærmere forføyninger i sakens anledning i henhold til og innenfor de rammer som husordensregler som til enhver tid gjelder og sameiets gjeldende vedtekter.

Den enkelte sameier er ansvarlig for at husordensreglene og vedtektene blir overholdt av hele husstanden, leietakere eller andre som er gitt adgang til eller skal levere/besøke gjeldende bolig.



Overføring av energiabonnement ved flytting

Opplysninger om nåværende abonnent:	
Kundenummer: (dersom innmelder ikke har sitt kundenummer, må borettslaget/sameiets navn noteres):	
Målernummer vannbåren varme:	Målerstand ved flyttedato:
Målernummer varmt tappevann:	Målerstand ved flyttedato:
Etternavn:	Fornavn:
Telefon dagtid/mobil:	Fødselsdato/Org.nr
Ny abonnent overtar fra dato:/..... 20	Leilighets nummer:
Opplysninger for utsendelse av sluttoppgjør:	
Postadresse:	
Postnummer:	Poststed:
Opplysninger om den nye abonnenten:	
Etternavn:	Fornavn:
Telefon privat/mobil:	Telefon arbeid:
Fødselsdato (6 siffer):	E-mail:
Postadresse:	
Postnummer:	Poststed:
Overføring meldt av(navn):	
Skjemaet returneres til: BKK Energitjenester AS, Postboks 7050, 5020 BERGEN Tlf: 55 12 89 70 Faks nr. 55 09 55 01 eller Email: energitjenester@bkk.no	

Viktig: Skjemaet må være oss i hende innen 3 dager fra eierskifte.
Feilfakturerings som følge av at vi ikke har mottatt melding, blir ikke kreditert av oss. Dette må da tidligere abonnent gjøre opp direkte med ny abonnent.