

06-2202 SJEKKLISTE MED ROMSKJEMA - BOLIG

Tiltakshaver

Navn: Fredrik Ommedal Hafnor	Byggeplass: B5-03	Kommune: 1103	Dato: 26.05.25	Signatur: Alexander Molde
-------------------------------------	--------------------------	---------------	-----------------------	----------------------------------

Finansieringsform	☐ Privat	☐ Husbank	Byggelånsbank:
Finansieringsbevis foreligger	☒ Ja	☐ Nei	Kommentar:
Forsikring meldes inn fra dato:	Løpende	Kommentar: Dato er satt ut i fra kundens opplysning om oppstart av egne grunnarbeider	

1.00 Kontrakten omfatter

Iht. leveransebeskrivelse og denne sjekkliste	Leveranse iht. TEK17 dato 01.07.2017 siste rev. 22.06.2023
Annet:	Beskriv

2.00 Andre ytelser inkludert i leveransen

Uavhengig kontroll ☐	Navn på firma engasjert for UAK: Takst Team v/Arnt Michaelsen
Utstikking ☐	Avfallshåndtering ☐
Byggestrøm ☐	



3.00 Generelle bestemmelser

Iht. leveransebeskrivelse	
Annet:	Beskriv

4.00 Pipe og ildsted

☐ Pipe inkludert i leveransen ☐ Ildsted inkludert i leveranse	Standard inkludert peisovn: Ild 9 Eco
Annet:	Beskriv

5.00 Grunnarbeider

☐ Inkludert i leveransen	Firma: Stangeland Maskin
Annet:	Utenomhusplan er retningsgivende for opparbeidelse av eiendommen Utbygger forbeholder seg retten til å foreta endringer ved opparbeidelse av eiendommen. Heller/beleggningsstein på hageside



6.00 Betongarbeider

6.01 Generelt

Se leveransebeskrivelse

☐ Betongarbeid inkludert i leveransen

Firma: **Entreprenør Geir Stangeland**

6.02 Utvendige trapper og plattinger

☐ Inkludert i leveransen

Annet:

7.00 Stikk og bunnledninger

☐ Inkludert i leveransen

Firma:

Omfang dersom inkludert:

Beskriv



8.00 Tømrerarbeider

8.01 Isolasjon

☐ Isolasjon i bjelkelag	☐ 150 mm	Annet:
☐ Isolasjon i innervegger	☐ 70 mm	Annet:

8.02 Yttervegger

Type kledning:	Hovedkledning: Stående furu imp, 19x148mm, dobbelfals rett. Hvor liggende kledning. Furu imp, 19x148, dobbelfals ny type.			
Overflatebehandling:	Grunnet + mellomstrøk maling fra fabrikk, farge: Jotun Strand.			
Underkledning:	☐ Som kledning	☐ Impregnert	☐ Spaltepanel	Annet: Balkonger B1/B2 og B5 (hageside) leveres med underkledning.
Utvendig søyle:	☐ Limtre imp. ubehandlet	☐ Dreide	☐ Gotiske	Annet:
Annet:				

8.03 Tak

Type takteking:	Skarpnes flat takstein, farge: Fjellgrå			
Taksikringsutstyr:	☐ Stigetrinn (innvendig feieluke)	☐ Snøfangere	Farge: ☐ Svart ☐ Rød	Annet:



Annet:

8.04 Utvendig belistning

☐ Overflatebehandling som kledning	☐ Impregner	☐ Pyntekneker	Annet:
Vannbord under vindu	☐ Med beslag Farge: RAL 7022	☐ Uten beslag	Annet: Detalj iht. byggeleder/arkitekt.

8.04 Gesims, framspring, vindski

Forkantbord og vindski	☐ Overflatebeh. som kledning	☐ Impregner	☐ For gavlstein (vindski)	Annet:
Vannbord	☐ Overflatebeh. som kledning	☐ Impregner		Annet: Beslag, RAL 7016

8.05 Balkonger og terrasser

Dekke:	☐ Impr. bjelker og terrassebord	☐ Betong	☐ Tett belegg Gjelder B1/B2 og B5	Type:
Rekkverk:	Rekkverk i galv. stål. Farge RAL 7022			

8.06 Takrenner og beslag

Type takrenner:	☐ Sort	☐ Hvit	☐ Alu. ubeh.	Annet: Grøvik NCS 8005-B20G
-----------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------



Type beslag:	☐ Sort	☐ Hvit	☐ Alu. ubeh.	Annet: RAL 7022
--------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	------------------------

8.07 Vegger, gulv, himlinger og listverk	
---	--

☐ Se romskjema	Annet: Listfrie vindu/balkongdører
---------------------------------------	------------------------------------

8.08 Bærebjelker ☐ Iht. tegninger	Som standard leveres bærebjelker som synlige limtredragere i gran. Se plantegning (arbeidstegning) Utvendige søyler og bærebjelker leveres trykkimpregnert.
--	--

8.09 Utvendig bod, garasje, carport	Utvendig bod, garasje og carport som er frittstående leveres uten isolasjon og uten innvendig kledning på vegg og i himling.
--	--

☐ Inkludert i leveransen	Annet: Biloppstillingsplass og bod i P-anlegg under B5.
---	--

8.10 Kott	Kott på loft leveres som standard isolert og trukket med plastfolie, men uten gulv og kledning på vegg og himling.
------------------	--

☐ Standard (se over)	☐ Platekledning kun gulv (gjelder kun hvor ventilasjonsaggregat er plassert)	☐ Platekledning, gulv, vegger og himling	Annet:
---	--	---	--------

9.00 Trevareleveranser



9.01 Vinduer

Leverandør vindu:	Nordan		
Funksjoner lukkevindu:	Toppsving og/eller innadslående vindu. Fastvindu.		
Ventil:	☐ Alle uten ventil	Annet:	
Behandling utvendig:	Farge: RAL 7022	☐ Alu. belagt	Annet:
Behandling innvendig:	Farge: S0500-N (klassisk hvit)	Annet:	
Oppdeling av glassflater:	☐ Pynterammer	☐ Gjennomgående	Annet:

9.01 Takvinduer

Type takvindu:	☐ Hvit utførelse		Annet:
Foring takvindu:	☐ Foring fra fabrikk	☐ Farge hvit	Annet:
Solavskjerming:	☐ Ja	☐ Nei	Evt. type:

9.02 Balkongdør

Utførelse balkongdør:	Nordan*		Annet:
Funksjon/dørvrider:	☐ Standard, (leveres med dørbrems)	☐ Kun knappvrider	☐ Dobbelt sylinder
Likelåsende med:	☐ Ingen	Annet:	
Behandling utvendig:	☐ Som vindu	☐ Alu.belagt	Annet:



Behandling innvendig:	☐ Som vindu	Annet:	
Oppdeling av glassflater:	☐ Som vindu	☐ Gjennomgående	Annet:

9.02 Skyvedør utvendig			
Type skyvedør:		Annet:	
Behandling utvendig:	☐ Som vindu	☐ Alu. belagt	Annet:
Behandling innvendig:	☐ Som vindu	Annet:	
Oppdeling av glassflater:	☐ Som vindu	☐ Gjennomgående	Annet:

9.02 Ytterdør			
Type hoveddør:	Nordan		Farge: RAL 7022 Annet: Foringer leveres i klassisk hvit innvendig.
Dørvrider:	☐ Standard stål		Annet:
Elektronisk lås	☐ Leveres	☐ Leveres ikke	Type: Standard fra Nordan
Likelåsende med:	☐ Ingen		Annet:

9.02 Bi-inngangsdør			
Type bi-inngangsdør:		Farge:	Annet:



Dørvrider:	☐ Standard stål		Annet
Elektronisk lås:	☐ Leveres	☐ Leveres ikke	Type:
Funksjon	☐ Sylinderlås		Annet:
Likelåsende med:	☐ Ingen		Annet:

9.03 Garasjeport

Garasjeport:	☐ Inkludert i leveransen		Type:	Farge:
Portåpner:	☐ Leveres	☐ Leveres ikke	Type:	
Type garasjedør:	Farge:		Annet:	
Dørvrider:	Type:		Annet:	
Elektronisk lås	☐ Leveres	☐ Leveres ikke	Type:	

9.04 Innerdører

Type innerdører:	Sletten Kompakt	Farge: S0500-N Klassisk hvit	Annet: Listverk SO500-N Klassisk hvit
Type innerdører med glass:	Leveres ikke	Farge:	Annet:
Terskel:	☐ Standard lakkert eik flat	☐ Hvitlaser eik flat	Annet:
Dørvrider:	Type: Bygg 1 nr. 7		Annet:
Dempelist	☐ Inkludert (hvor lukkedør)		☐ Ikke inkludert



9.05 Kjøkken og baderomsinnredning, garderobeskap

Kjøkken:	☐ Leveres	Iht. beskrivelse og tegning (dato og nummer)
Baderomsinnredning:	☐ Leveres	Iht. beskrivelse og tegning
Garderobeskap:	☐ Leveres	Iht. beskrivelse og tegning

9.06 Trapper

Hovedtrapp:	Type: Hagen Aks. (evt. tilvalg foretas hos trappeleverandør)		Annet: Tette trinn B3/B4 og B5
Tilgjengeleg «koffertloft	☐ Loftsstige tredelt	☐ Inspeksjonsluke	Annet:



10.00 Miljø og sikkerhet

10.01 Ventilasjon

Hoved leilighet:	☐ Balansert	☐ Veggmodell	☐ Loftsmoell	Annet:
Ekstraleilighet	☐ Balansert	☐ Veggmodell	☐ Loftsmoell	Annet:

10.02 Brannslukningsapparat

Brannslukningsapparat:	1 stk. pulverapparat på minimum 6 kg for brannslukking per boenhet.
------------------------	---

11.00 Rørleggerarbeid

11.01 Utførelse:

Rørleggerarbeidet utføres iht. aktuelle forskrifter og vedtekter.

☐ Inkludert i leveranse

Beskriv

11.02 Omfang:

☐ Iht. eget vedlegg fra rørlegger

Annet:



12.00 Elektrikerarbeid

12.01 Utførelse	Det elektriske anlegget leveres iht. dagens gjeldende forskrift: Nek 400, Nek 399 og Nek 700	
☐ Inkludert i leveranse	Beskriv	
12.02 Omfang:	☐ Iht. eget vedlegg fra elektriker	
Annet:	Tegninger gjennomgås med elektriker i kundemøte	

13.00 Malerarbeid og gulvbelegg

13.01 Innvendig overflatebehandling		
☐ Inkludert i leveranse	Se romskjema	Annet: Listfrie vindu/balkongdører
13.02 Utvendig overflatebehandling:	Forbruker må også sørge for ønsket behandling av utvendig, ubehandlet og fabrikkbehandlet kledning og belistning. Spesielt er dette viktig for eksponert endeved. Behandlingen må skje ut fra produsentens anbefalinger.	
☐ Inkludert i leveranse	Annet:	

14.00 Energiforsyning/oppvarming

Krav i Tek 17 kap.14-4, fjerde ledd er tilfredsstillt ved følgende løsning	☐ Pipe & Peisovn ild 9	☐ Vannbåren varme
--	---	--

*Utbygger har rett til å endre valg av leverandører, uten at dette gir rett til endring av avtalt pris.



Romskjema

Navn:	Byggeplass: , 4020 Stavanger	Kommune: 1103 Stavanger	Dato: 26.05.2025	Signatur: Alexander Fotland Molde
--------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------	---



Rom	Gulv	Vegg	Himlinger	Elektro	Dørblad	Sanitær	Listverk	Utstyr
1.etasje								
Gang/entre	Betong Modena Pro Beton 60x60 cm	Gips Sparklet/malt NCS S 0500-N*	Gips Sparklet/malt	Varmekabel	Moderne ytterdør med sidefelt, slett utførelse, NCS S 8500-N.			Trapp; furu, malt klassisk hvit S 0500-N. Isolasjon innervegger Listfrie vindu/balkongdør er
WC	Betong Boen Animoso 1- stav parkett Hvit mattlasert.	Gips Sparklet/malt NCS S 0500-N*	Gips Sparklet/malt		Bygg 1 Sletten kompakt hvit NCS S 0500-N	Vegghengt toalett Vegghent servant		
Bod under trapp	Betong Belegg (parkett inn under trapp)	Gips Sparklet/malt NCS S 0500-N*	Gips Sparklet/malt		Bygg 1 Sletten kompakt hvit NCS S 0500-N	Varmtvannsbere der Sluk Rør-i-rør skap		
Stue/Kjøkken	Spon Boen Animoso 1- stav parkett Hvit mattlasert..	Gips Sparklet/malt NCS S 0500-N*	Gips Sparklet/malt		Bygg 1 Sletten kompakt hvit skyvedør, NCS S 0500-N			Peisovn ILD 9 leveres Se egen kjøkkentegning. Listfrie vindu/balkongdør er



ROM 2. etasje	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	Dørblad	Sanitær	Listverk	Utstyr
Opphold	Spon Boen Animoso 1-stav parkett Hvit mattlasert.	Gips Sparklet/malt NCS S 0500-N*	Gips Sparklet/malt					Listfrie vindu/balkongdører
Soverom 23	Spon Boen Animoso 1-stav parkett Hvit mattlasert.	Gips Sparklet/malt NCS S 0500-N*	Gips Sparklet/malt		Bygg 1 Sletten kompakt hvit, NCS S 0500-N			Listfrie vindu/balkongdører
Soverom 24	Spon Boen Animoso 1-stav parkett Hvit mattlasert.	Gips Sparklet/malt NCS S 0500-N*	Gips Sparklet/malt		Bygg 1 Sletten kompakt hvit, NCS S 0500-N			Listfrie vindu/balkongdører
Soverom 27	Spon Boen Animoso 1-stav parkett Hvit mattlasert.	Gips Sparklet/malt NCS S 0500-N*	Gips Sparklet/malt Flat himling, ferdig høyde ca. 2,4m		Bygg 1 Sletten kompakt hvit, NCS S 0500-N			Nedforet himling Loftsluke
Bad	Spon Flis; Modena Pro Beton 60x60 cm 5x5cm mosaikk i dusj	Gips Helfliset; Modena Pro Beton 60x60cm gulv. (5x5cm) mosaikk i dusj).	Gips Sparklet/malt Flat himling, ferdig høyde ca. 2,4m	Varmekabel Downlights, 3 stk.	Bygg 1 Sletten kompakt hvit, NCS S 0500-N	Veggmontert toalett Baderomsmøbel 80 cm hvit og speil		Nedforet himling



						med belysning. 90x90 cm dusjdører Opplegg vaskemaskin Sluk		
--	--	--	--	--	--	---	--	--