

06-2203 REFERAT FRA TREKANTMØTE / OPPSTARTSMØTE

I. Deltakere / prosjekt / gjennomføring av møte

Forbruker:

Navn:	Fredrik Ommedal Hafnor		
Adresse:	Hanaveien 8A		
Postnr./ -sted:	4327 Sandnes	Telefon jobb:	Telefon privat: 97471140

Prosjekt:

Prosjektnavn/ -beskrivelse:	Jåtunbakken B5 B5-03		
Byggeplass:	Jåtunbakken 56, 4020 Stavanger	Kommune:	1103 Stavanger
		Gnr/bnr/fnr/snr:	///

Gjennomføring:

Dato	Møtetid fra – til	Sted
26.05.25	12-1245	Forus

Tilstede

Fredrik Ommedal Hafnor

Forbruker

Forbruker

Alexander Fotland Molde

Selger, Hellvik Hus Sør-Vest AS

Mads Henrik Idland

Byggeleder, Hellvik Hus Sør-Vest AS

Formålet med denne protokollen er å bekrefte gjennomgang av kontrakten og den planlagte utførelsen i oppstartsmøte/trekantmøte mellom kjøper og boligselger. Gjennomgangen skal informere og avklare spørsmål om kontrakten og det forestående byggearbeidet som forbruker måtte ha.

2. Gjennomgang av kontrakten

Det følgende ble gjennomgått under møtet som ble avholdt i dag.

Dokument:	Datert:	Anmerkning:
Leveransebeskrivelse	08.04.24	
Kontrakt 3427 med vedlegg/endringsavtale(r)	18.11.24	
Generell fremdriftsplan		Siste frist 30.06.26
Sjekkliste med romskjema	26.05.25	Ferdigstilt/godkjent i dag
Arbeidstegninger	Siste rev. 16.05.25	
Finansieringsbevis		Leves ikke (ikke behov)
Bygningsgaranti	27.11.24	
Forsikringsbevis	Løpende	
Sikkerhet ved egeninnsats på bolig		Ikke aktuelt

- Det bekreftes at Entreprenøren har stilt garanti for oppfyllelse av sine forpliktelser etter kontrakten i samsvar med buofl. § 12.
- Det bekreftes at Forbruker har stilt sikkerhet for oppfyllelse av sine betalingsforpliktelser etter kontrakten.

☐ Det var ingen merknader ved gjennomgangen av kontrakten med vedlegg.

☒ Eventuelle merknader eller ubesvarte spørsmål fra gjennomgang av kontrakt med vedlegg:

Forbruker:	Hellvik Hus Sør-Vest AS:
1) Avtaler tilvalgsmøte hos Hagen. 2) Avklarer / signerer på endelig løsning hos Sigdal kjøkken. 3) Dobbeltsjekker om ønskelig med flis m/VK på WC.	

3. Planene for byggearbeidet

Planene for utførelsen er gjennomgått. Der kontrakten omfatter forbrukers egeninnsats skal omfang og framdrift for disse arbeidene klargjøres.

☒ Det var ingen merknader ved gjennomgangen av byggearbeidene.

☐ Eventuelle merknader eller ubesvarte spørsmål til planen for utførelsen:

Forbruker:	Hellvik Hus Sør-Vest AS:

4. Undertegnelse

Protokollen utferdiges i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Forus, 26.05.2025

Forbruker: 	Entreprenør: 	Selger: 
--	---	---

Vedlegg:

Sjekkliste med romskjema