

TILVALGSAVTALE

mellom

Dynamisk kjøkken AS

Org. Nr. 920 882 536

v/Hilde Utsola

og

Boligkjøper: Fredrik Ommedal Hafnor Fødselsdato: _____

Fakturaadresse: _____ Postnr./sted: _____

Telefon: _____

Prosjektnavn: Jåtunbakken B4 rekkehus

Kunde nr.: _____ Selgers prosjektnummer: _____ Hus/leilighet nr.: B5-03

1. Hva avtalen gjelder

Dynamisk Kjøkken AS skal i henhold til avtale med hovedentreprenør levere kjøkken og bad til boligkjøpers ovennevnte bolig under oppføring.

Boligkjøper ønsker endringer i entreprenørens spesifikasjon tilknyttet angjeldende hus/leilighet. Endringene er spesifisert i Dynamisk Kjøkken AS's tilbud med tilhørende beskrivelser og planløsningstegninger, samt i vedlegg 1 til denne avtale.

Dynamisk Kjøkken AS påtar seg å levere ovennevnte endringer til boligkjøper uavhengig av boligkjøpers avtale med hovedentreprenør, og herværende avtale inngås således direkte mellom Dynamisk Kjøkken og boligkjøper.

3. Kjøpesummen

Betaling for endringene skjer direkte til Dynamisk kjøkken AS, og kommer i tillegg til boligkjøpers kontraktssum med hovedentreprenøren.

Total kjøpesum for endringene utgjør kr. 54 881 inkl. mva. jf. vedlegg 1.
Tilbudet inkl. ikke vanntilkobling av oppvaskmaskin da dette må gjøres av rørleggjer.

4. Betalingsvilkår

Kjøpesummen faktureres ved varelevering til byggeplass, med betalingsfrist etter forhåndsbefaring/dagen før overtakelse av boligen. Etter forfall beregnes rente i henhold til forsinkelsesrentelovens bestemmelser om rente i forbrukerforhold. Inntil hele kjøpesummen er betalt har Dynamisk Kjøkken AS salgspant i de solgte varer i medhold av pantelovens §§ 3-14 til 3-22.

5. Øvrige avtalevilkår

For øvrig gjelder «STANDARD LEVERINGSBETINGELSER FOR TILVALGSAVTALER MED BOLIGKJØPER VED OPPFØRING AV NY BOLIG» mellom partene, samt forbrukerlovgivningen på området.

_____	_____	_____	_____
Sted	Dato	Sted	Dato
_____		_____	
for Dynamisk Kjøkken / Sigdal AS		Boligkjøper	

Alle henvendelser ang. leveranse, faktura, o.l. bes rettet til Sigdal/Dynamisk Kjøkken v/Hilde Utsola

Vedlegg 1 til tilvalgsavtale med boligkjøper

Prosjektnr.:
Boligprodusent:
Boligkjøper:
Tilbudsnr.:
Hus-/Leil.nr./Gatenavn/-nr.:

Hellvik Hus AS

Fredrik Ommedal Hafnor

B5-03

Beskrivelse:

Kundenr.:

Kjedekode:

				Kjøkken		Hvitevarer										
Ny innredning (Brto, eks mva/frakt/montasje)				114663		27830		0		0		0		0		
Fratrukket std. innredning (-----“-----)				107119		0		0		0		0		0		
Differanse				7544		27830		0		0		0		0		
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tillegg (eks. mva/frakt/montasje)				7544		27830		0		0		0		0		
+ Frakt		%	7	528		1948		0		0		0		0		
(Montering Legg inn Ny og std. montasje)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
+ Diff.montering				420		5040		0		0		0		0		
+ Ekstra revidering		406,5	Ant.	0	0		0		0		0		0		0	
+ Miljøgebyr				0		0		0		0		0		0		
+				0		0		0		0		0		0		
+ Adm. gebyr Hellvik Hus AS 7%				594		0		0		0		0		0		
+				0		0		0		0		0		0		
Tillegg eks. mva.				9086		34818		0		0		0		0		
+ Mva %			25	2272		8705		0		0		0		0		
Tillegg inkl. mva.				11358		43523		0		0		0		0		
OVERFØRT ENDRINGSKONTRAKT								54881								

Dato:

28/1-2025

Dynamisk Kjøkken AS

Hilde Utsola

Boligkjøper:

1. Avtalens omfang

Disse standard leveringsbetingelser gjelder for avtaler direkte mellom Dynamisk Kjøkken AS (Selger) og boligkjøper i forbindelse med tilvalg til standard leveranse av kjøkken og bad ved oppføring av ny bolig (herunder full ombygging).

2. Levering og risikoovergang

Varene leveres byggeplass i henhold til hovedentreprenørens fremdriftsplan. Boligkjøper kan ikke gjøre gjeldende krav mot Selger som følge av forsinkelser i prosjektet som ikke skyldes Selgers forhold. Risikoen for tilfeldig skade på varene går over på boligkjøper når vedkommende har overtatt boligen ved overtakelsesforretning, eller dersom arbeidet er fullført og boligkjøper har flyttet inn i boligen.

3. Betalingsvilkår

Kjøpesummen faktureres ved varelevering til byggeplass. Faktura med forfall etter forhåndsbefaring/dagen før overtakelse. Etter fakturaenes forfall beregnes rente i henhold til forsinkelsesrentelovens bestemmelser.

4. Reklamasjon ved mangler

a) Relative reklamasjonsfrister

Boligkjøper må påse at varene omfattet av denne avtale har de egenskaper som fremgår av tilvalgsavtalen og Selgers opplysninger.

Boligkjøper taper retten til å gjøre en mangel gjeldende dersom han/hun ikke innen rimelig tid etter at han/hun oppdaget eller burde ha oppdaget den, gir Selger melding om at mangelen påberopes. Ved overtakelse ved overtakelsesforretning samt i etterkant av en befaring i samsvar med buofl. § 16, må mangler gjøres gjeldende så snart som mulig etter at de er eller burde ha blitt oppdaget.

b) Absolutte reklamasjonsfrister

Reklamerer boligkjøper ikke innen 5 år etter den dag da han/hun overtok varene, kan mangelen ikke gjøres gjeldende på et senere tidspunkt, jf. buofl. § 30. For selgers egenproduserte varer, er fristen for å reklamere 10 år.

5. Retting (avhjelp) eller omlevering ved mangler

Dersom det i samsvar med bustadoppføringslovens bestemmelser foreligger en mangel ved varer omfattet av tilvalgsavtalen, vil Selger utbedre mangelen innen rimelig tid, jf. buofl. § 32.

Ved reklamasjoner, forbeholder Selger seg retten til å reparere varen hos boligkjøper eller ved eget verksted, eller å erstatte varen med et identisk eller tilsvarende produkt. Selger står fritt til å finne et passende erstatningsprodukt dersom varen ikke lenger er en del av selgers sortiment.

For det tilfelle at hele vederlaget for tilvalgene ikke er betalt, har boligkjøper kun anledning til å tilbakeholde et beløp tilsvarende verdien av mangelen. Boligkjøper kan under ingen omstendighet tilbakeholde krav han har mot hovedentreprenøren i prosjektet, i Selgers krav på vederlag.

6. Ansvarsbefriende forhold

Boligkjøper kan ikke gjøre gjeldende krav hvor feilen eller mangelen, eventuelt skaden, er en følge av:

a) installasjon/montering i strid med Selgers

(produsentens) montasjeanvisning

- b) mangelfullt vedlikehold, behandling i strid med bruksanvisningen eller annen uforsvarlig behandling
- c) inngrep eller reparasjon utført av personer som ikke er autorisert eller har nødvendig kyndighet for oppgaven
- d) korrosjon som følge av plassering i unormalt fuktig rom
- e) vanlig slitasje

Selger har ikke ansvar for eventuelle elektriske arbeider og koblinger for vann og avløp.

7. Avbestilling/retur

Ved avbestilling før varene er levert byggeplass, plikter boligkjøper å betale et avbestillingsgebyr tilsvarende 30 % av kjøpesummen av den avbestilte varen, jfr. buofl. § 54. Ved avbestilling etter at varene er levert byggeplass, betales full erstatning.

8. Salgs pant

Som sikkerhet for kjøpesummen, med tillegg av renter og omkostninger, har selger salgspant i de solgte varene inntil kjøpesummen er betalt i sin helhet, jf. pantel. § 3-14.

9. Kredittvurdering

Selger gis anledning til å kunne innhente kredittopplysninger om boligkjøper.

10. Tvister

Eventuelle tvister mellom partene skal søkes løst i minnelighet. Dersom enighet ikke oppnås skal saken avgjøres ved ordinær rettergang.

11. Betalingsvilkår for hvitevareleverandørens endring av produkt.

Da Dynamisk Kjøkken AS sine samarbeidspartnere for levering av hvitevarer driver en kontinuerlig produktutvikling, så presiseres følgende: I om at tilbudte hvitevarer og pris for disse ofte blir gitt lenge før leveringstidspunktet mot prosjektet, så forbeholder Sigdal seg retten til å fakturere differansen mellom pris gitt på endringskontrakt, og den produktendring/prisendring som leverandør har kommet med i nevnte tidsperiode.

12. Dynamisk Kjøkken AS tar forbehold om pris og produktendringer.