

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Gjerrebogen 1 Borettslag onsdag 07.05.2025 kl. 18:00 - Misjonshuset Krapfoss.

1. Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

Vedtak:

Stemmeberettigede andelseiere til stede: 64 Fremlagte og godkjente fullmakter: 5

Totalt antall stemmeberettigede: 69. Fra Vansjø BBL møtte Beate Kildahl og Lars G. Stenstad.

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Lars Stenstad

1.3 Valg av referent

Vedtak:

Valgt ble: Beate Kildahl

1.4 Valg av andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Frank Robert Ringstad og Maria Magdalena Appleton Dilling.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Møteleder orienterte om at sak 5.3 må voteres over med 2/3 flertall, da et evt vedtak for, i saken, vil utløse vedtektsendring.

Innkallingen godkjennes.

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Sakslisten godkjennes. Sak 5.3 voteres med 2/3 flertall.

2. Styrets årsmelding 2024

Vedtak:

Den fremlagte årsmeldingen tas til etterretning.

3. Årsoppgjøret for 2024

Vedtak:

Det fremlagte og refererte årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Årsresultat pr 31.12.2024 overføres annen egenkapital.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2024

Vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2024 er kr: 500.000,- Styret foretar selv intern fordeling.

5. Innkomne saker fra andelseiere

5.1 Trefelling

Har to trær foran terrassen min som har mye nedfall I form av barnåler, grønske og greiner. Dette har ført til skader på utemøbler. Insekter fra disse er også et stort problem i sommerhalvåret, så ønsker derfor å få de fjernet.

Forslag til vedtak: Trefelling av to trær. Sak innmeldt av :Kristin Skomakerstuen

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget. (dette gjelder stuesiden 4D)

Vedtak:

Forslag til vedtak ble vedtatt. Det tillates trefelling av to trær på stuesiden 4D.

5.2 Varmepumpe - voteres med 2/3 flertall

Forslag til vedtak: Alt av arbeid og materialer utført på egen veranda betales av beboer. Takrenne mellom verandaen betales av borettslaget. Ja eller nei til varmpumpe med nytt vedtak. Sak innmeldt av :Line Kaspara Westgård

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget. Viser til vedlikeholdsplan.

Vedtak:

Forslag til vedtak falt, forslaget fikk ingen stemmer.

5.3 Styreverv

Slik det er i dag så trenger man ikke å bo i Gjerrebogen borettslag for å sitte i styret eller inneha et styreverv.

Forslag til vedtak: For å inneha et styreverv i Gjerrebogen borettslag må man bo i borettslaget. Sak innmeldt av : Line Kaspara Westgård

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtak:

Saken ble votert over med 2/3 flertall. Kun 8 stemte for, forslaget falt.

5.4 Parkering

Vi skal fra 1/4-25 betale for å parkere ute, for at borettslaget skal ha en inntektskilde. Det skal ikke bli noen annen forandring med fast plass eller oppmerkede plasser.

Forslag til vedtak: Plassene blir oppmerkede og det blir gitt egne plasser til besøkende og til HC som trenger ekstra brede parkeringsplasser. Ja eller nei, evt ja til noe. Sak innmeldt av : Line Kaspara Westgård

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget. Besøkende har parkering i grønn sone. Handikap-parkering har fått angitte p-plasser i blå sone.

Vedtak:

Forslag til vedtak falt, kun 1 stemme stemte for.

6. Valg

6.1 Valg av styreleder for 2 år

Valgkomiteen innstiller følgende kandidat: Andre Høidebraaten

Det kom forslag på Thomas Wold som styreleder. Thomas Wold takket for tilliten men ønsket ikke å stille til valg som styreleder.

Vedtak:

Valgt ble: Andre Høidebraaten. Styrets E-post: gjerrebogen1.brl@mittvbbl.no

6.2 Valg av 4 styremedlemmer for 2 år

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater: Thomas Wold - fra blokk nr 4, Kim Svingen - fra blokk nr 3, Glenn Hansen - fra blokk nr 7 og Hans Martin Thomassen.

Vedtak:

Valgt ble: Thomas Wold, Kim Svingen, Glenn Hansen og Hans Martin Thomassen.

6.3 Valg av inntil 5 varamedlemmer for 1 år

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater: Erik Andre Fredriksen fra blokk nr 4, Christina K. Hansen fra blokk nr 7, Arne Enge fra blokk nr 6, Kristin Bråten fra blokk nr 3 og Berna Guler fra blokk nr 7.

Vedtak:

Valgt ble: Erik Andre Fredriksen, Christina K. Hansen, Arne Enge, Kristin Bråten og Berna Guler.

6.4 Valg av 9 delegater m/vara til Vansjø Boligbyggelag sin generalforsamling

Valgkomiteen innstiller på at styret stiller, vararepresentanter er varamedlemmer fra styret.

Vedtak:

Valg av delegat: Alle styremedlemmer i sittende styret etter generalforsamling 7/5-2025.

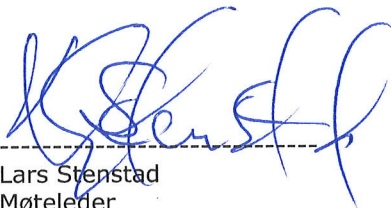
Valg av vara: Alle varamedlemmer i sittende styret etter generalforsamling 7/5-2025.

6.5 Valg av 5 medlemmer til valgkomité for 1 år

Styret foreslår følgende kandidater til valgkomiteen; Erling Hagen - Slalåmbakken nr 4, Berit Nicoll - Slalåmbakken nr 3, Britt Karin Kjonerud - Slalåmbakken nr 5, Randi Scheldt - Slalåmbakken nr 6 og Kristoffer Myhre Hanssen - Slalåmbk.nr 7.

Vedtak:

Valgt ble: Erling Hagen, Berit Nicoll, Britt Karin Kjonerud, Randi Scheldt og Kristoffer Myhre Hanssen.



Lars Stenstad
Møteleder



Beate Kildahl
Sekretær



Frank Robert Ringstad
Protokollvitne



Maria Magdalena Appleton Dilling
Protokollvitne