

REGULERINGSBESTEMMELSER

SAM NR. _____

I MØTE _____

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GJERREBOGEN.
MOSS KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Bebyggelsen skal oppføres med etasjetall som vist på planen. Bebyggelsens endelige plassering skal fastsettes av bygningsrådet.

§ 2.

De viste garasjehus skal gi parkeringsplass tilsvarende en bil pr. leilighet. Garasjehusene skal til en hver tid gi garasjeplass ledig for innflytningsklare leiligheter. For gjesteparkering skal det være 0,25 parkeringsplass pr. leilighet.

117. gjerre
det. 468 / nov 111 / samrader 357.

Sandkasselekeplasser samt området for daghjembarnehage skal opparbeides i samråd med bygningsmyndighetene i Moss kommune.

§ 4.

Bygningsrådet kan forby innhegning for blokkbebyggelse og innenfor fellesområder, og kan fastsette inngjerding for brattheng og stup.

§ 5.

De ikke bebygde arealer av området må gis en tiltalende utforming og behandling. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet plan for disse områder som viser beplantning, tørkeplasser, plass for søppelkasser o.l. Tørke- og lufteplasser må plasseres til minst mulig sjenanse.

§ 6.

Hvor større masseforflytninger og andre større inngrep i terrenget foretas, skal dette etterbehandles i samarbeid med bygningsmyndighetene.

§ 7.

Vegers utforming i terrenget skal skje i samarbeid med bygningsmyndighetene.

§ 8.

Verdifull vegetasjon skal i størst mulig utstrekning bevares.

§ 9.

Bebyggelsens farger skal godkjennes av bygningsrådet.

15 NOV. 1968

SAK NR _____
I MØTE _____

§ 10.

Innenfor industriområdet kan området oppdeles etter de enkelt bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 11.

Industrianleggenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre ulemper, henvises til andre industriområder i kommunen.

§ 12.

Bebyggelsen skal oppføres av brannfaste materialer i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan gjøre unntak herfra innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovgivningen.

§ 13.

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.

§ 14.

Bygningsrådet kan gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelser innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Moss kommune.

--ooOoo--