



Moss kommune

Adresse: Postboks 175, 1501 MOSS

Telefon: 69 24 80 00

Utskriftsdato: 21.08.2025

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Moss kommune

Kommunenr.	3103	Gårdsnr.	3	Bruksnr.	1496	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Slalåmbakken 7K, 1598 MOSS								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ❌ Kommuneplaner under arbeid
- ❌ Kommunedelplaner under arbeid
- ❌ Reguleringsplaner over bakken
- ❌ Reguleringsplaner bunn
- ❌ Bebyggelsesplaner
- ❌ Bebyggelsesplaner under bakken

- ❌ Kommunedelplaner
- ❌ Reguleringsplaner under bakken
- ❌ Reguleringsplaner under arbeid
- ❌ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❌ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❌ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KP_3002		
Navn	Kommuneplanens arealdel 2021-2032		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	24.03.2021		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3103/dokumenter/2226/Vedlegg%20B%20Kulturminner%20vernekategori%201%20og%202.pdf - https://www.arealplaner.no/3103/dokumenter/2227/Bestemmelser%20til%20kommuneplanens%20arealdel%202021-2032.pdf - https://www.arealplaner.no/3103/dokumenter/5914/Vedlegg%20A%20reguleringsplaner%20som%20fortsatt%20skal%20gjelde.pdf		
Delarealer	Delareal	6 m ²	
	Arealbruk	Andre typer bebyggelse og anlegg,Nåværende	
	Områdenavn	Trafo	
	Delareal	34 675 m ²	
	Arealbruk	Friområde,Nåværende	
	Områdenavn	F	

Delareal	329 m ²
KPAngittHensyn	Hensyn friluftsliv
KPHensynsonenavn	H530
Delareal	91 811 m ²
Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende
Områdenavn	Bolig
Delareal	5 362 m ²
KPHensynsonenavn	H220
KPStøy	Gul sone iht. T-1442
Delareal	1 986 m ²
KPHensynsonenavn	H370
KPFare	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	57
Navn	GJERREBOGEN DEL AV GJERREBOGEN
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	05.11.1968
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3103/dokumenter/241/best057.pdf
Delarealer	Delareal 222 m ² Formål Offentlig bebyggelse
	Delareal 84 927 m ² Formål Blokkbebyggelse
	Delareal 10 140 m ² Formål Kjørevei
	Delareal 117 m ² Formål Gangvei
	Delareal 226 m ² Formål Forretning Feltnavn H
	Delareal 2 273 m ² Formål Boliger Feltnavn L
	Delareal 179 m ² Formål Annen veigrunn
	Delareal 173 m ² Formål Felles avkjørsel
	Delareal 230 m ² Formål Friluftsområde
	Delareal 25 503 m ² Formål Boliger
	Delareal 33 m ² Formål Parkeringsplass

	Delareal 1 318 m ² Formål Garasjeanlegg Feltnavn E
Id	7
Navn	KRAPFOSS - DEL AV KRAPFOSS
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	28.03.1946
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3103/dokumenter/714/ID%207%20Bestemmelser.pdf - https://www.arealplaner.no/3103/dokumenter/6822/250113-143551620.pdf
Delarealer	Delareal 3 m ² Formål Park
Id	190
Navn	Krapfossvegen (gang og sykkelveg)
Plantype	Mindre reguleringsendring
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	16.09.1986
Delarealer	Delareal 5 m ² Formål Kjørevei
Id	85
Navn	KRAPFOSS. DEL AV OMRÅDET MELLOM VÅLERVEGEN, GJERREBOGEN
Plantype	Mindre reguleringsendring
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	15.02.1973
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3103/dokumenter/227/best085.pdf
Delarealer	Delareal 117 m ² Formål Offentlig friområde
	Delareal 2 m ² Formål Gangvei
Id	357
Navn	Vålerveien 130
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	23.02.2015
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3103/dokumenter/292/357_Best.pdf
Delarealer	Delareal 112 m ² Formål Fortau Feltnavn o_F1

Delareal	39 m ²
RPHensynsonenavn	H140_S
RPSikring	Frisikt