



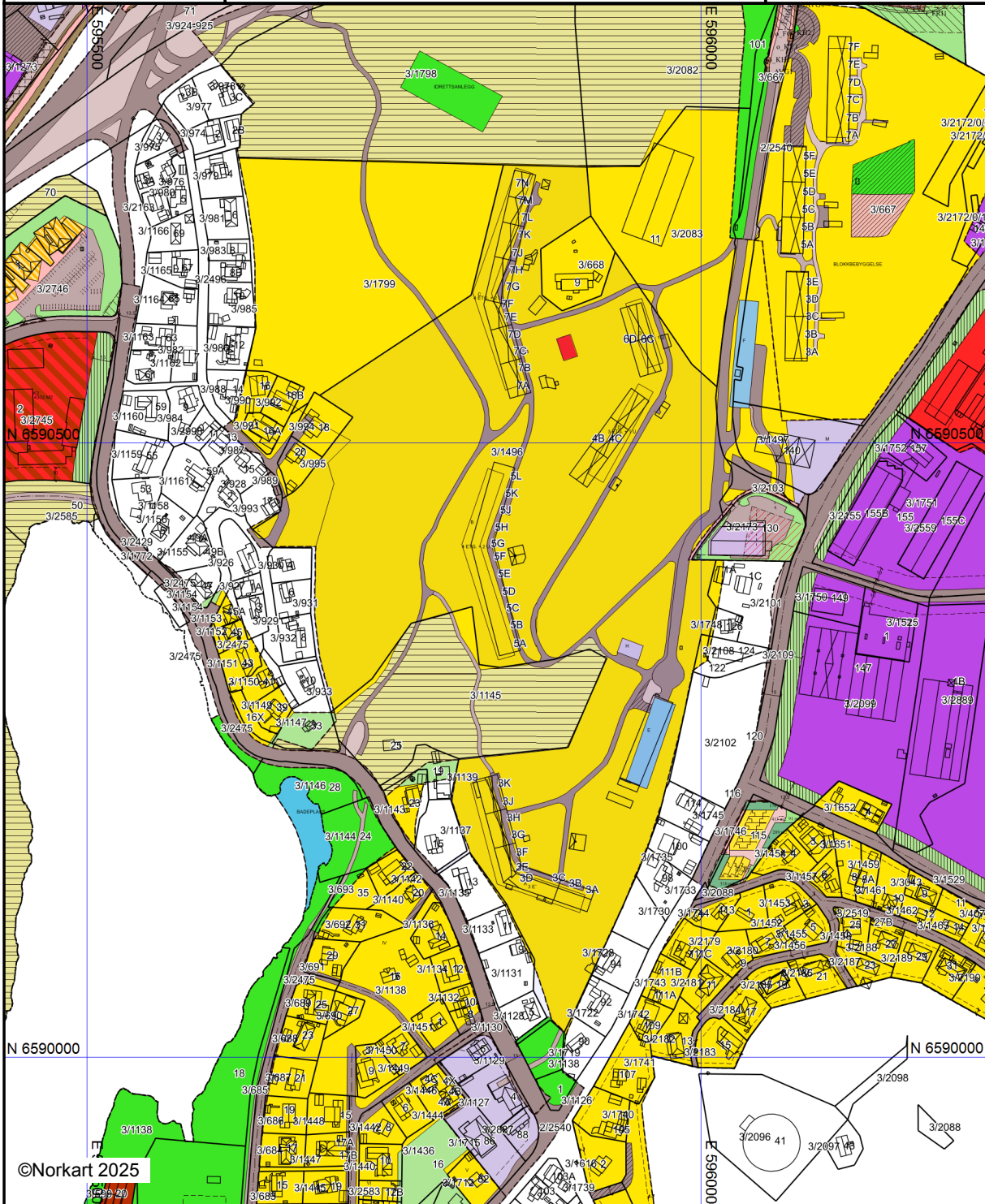
Moss kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 3/1496  
Adresse: Slalåmbakken 7K  
Dato: 21.08.2025  
Målestokk: 1:5000



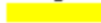

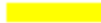









































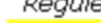














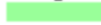
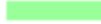
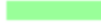




UTM-32



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

<b>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)</b>		<b>Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)</b>	
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
	Blokkbebyggelse	<b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE</b>	
	Område for forretning		Sikringsonegrense
	Område for industri/lager		Detaljeringgrense
	Område for offentlige bygninger (stat,fylkesk)		Bestemmelsegrense
	Område for særskilt angitt almenntilleggsformål	<b>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200</b>	
	Garasjeanlegg		Regulerings- og bebyggelsesplanområde
<b>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)</b>			Planens begrensning
	Kjøreveg		Faresonegrense
	Annen veggrunn		Formålsgrense
	Gang-/sykkelveg		Byggegrense
	Gangveg		Planlagt bebyggelse
	Parkeringsplass		Bebyggelse som inngår i planen
<b>Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, PBL2008 § 1)</b>			Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Friområder		Regulert senterlinje
	Park		Frisiktslinje
	Anlegg for idrett og sport		Regulert kant kjørebane
	Badeområde		Regulert parkeringsfelt
<b>Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2)</b>			Regulert støyskjerm
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje,transfo)		Regulert støttemur
<b>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)</b>			Målelinje/Avstandslinje
	Parkbelte i industristøk		Avkjørsel
	Friluftsområde (på land)	Abc	Påskrift feltnavn
	Naturvernområde (på land)	Abc	Påskrift areal
<b>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)</b>		Abc	Påskrift utnyttning
	Felles avkjørsel	Abc	Påskrift bredde
	Felles parkeringsplass	Abc	Påskrift plantilbehør
	Felles lekeareal for barn	Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
	Annet fellesareal for flere eiendommer		
<b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b>			
	Offentlig/Almenntilleggsformål		
	Unyansert formål (kun for eldre planer)		
<b>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)</b>			
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse		
	Forretninger		
	Bensinstasjon/vegserviceanlegg		
	Lekeplass		
	Annet uteoppholdsareal		
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med		
<b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg (PBL1985 § 2)</b>			
	Kjøreveg		
	Fortau		
	Gatetun		
	Gang/sykkelveg		
	Gangveg/gangareal/gågate		
	Annen veggrunn - tekniske anlegg		
	Annen veggrunn - grøntareal		
	Kollektivholdeplass		
	Parkering		
	Parkeringsplasser med bestemmelser		
<b>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)</b>			
	Grønnstruktur		
	Turveg		
	Friområde		
	Vegetasjonsskjerm		
<b>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 1)</b>			
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høysper)		
	Sikringsone - Frisikt		
	Sikringsone - Andre sikringssoner		
	Videreføring av reguleringsplan		