

Vedtekter i tilknytning til regulering

I.

- 1) Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus på ikke over 2 fulle etasjer og uthus i 1 etasje.
- 2) Våningshus skal legges i regulert byggeelinje. Bygningsrådet kan dog tillate at husene trekkes lenger inn på tomten og fastsetter uthusenes plassering.
- 3) Våningshusenes størrelse skal ikke overstige 10 % av tomtens areal. Gesimshøyden må ikke være over 7 m og monehøyden ikke over 9 m. *1/2* For 1-etasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m.
- 4) Uthusenes størrelse må ikke overstige 30 m².
- 5) Takoppbygg tillates på 1-etasjes hus. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten - unntatt takluker - tillates ikke.
- 6) Butikker, (eventuelt med bensinstasjon) lager, mindre verksteder m.v. kan innres hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for de omboende.
- 7) Bygningenes takvinkel og farge, samt farge på gjerdet må godkjennes av bygningsvesenet.
- 8) Mot regulert veg og mot nabo må settes opp passende gjerdet som godkjennes av bygningsvesenet. Gjerdene må ikke være over 1 meter.
- 9) Ingen tomt må beplantes med trær som kan virke generende for naboer.
- 10) Parsellselger er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
- 11) Unntak fra disse vedtekters punkt 1, 3, 4 og *5* kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for Eidsberg. 2)

II.

Fabrikker og annen industriell virksomhet tillates kun på de områder som i reguleringsplanen er merket A I og A II. Våningshus kan ikke føres opp på disse områder. Bygningsrådet kan dog etter et helse- rådets uttalelse er innhentet, gjøre unntak herfra.

Bemerkning:

- 1) ~~Samtidig med at~~ De kommunale myndigheter må her foreslå den prosentats som anses passende for behovet i strøket. *Likende utmønstes størrelse. (etter fastsatte avsnitt i m.k.)*
- 2) For trabvoninger vil bygningsrådet følgelig ikke kunne tillate fort opp hus på flere enn 2 etasjer og ikke over 7 meters gesimshøyde, jfr. bygningslovens § 114.
(og 3 meters monehøyde)