



## S-375

Regulerings- og bebyggelsesplan for gnr. 138, bnr. 1, Teisen, Oslo

**Vedtaksdato:** 07.06.1949

**Vedtatt av:** Forsynings og gjenreisningsdepartementet

**Vedtaksdokumenter:**

**Lovverk:** BL 1924

**Høydereferanse:** Oslo lokal

**Merknader:**

**Knytning(er) mot andre planer:** 30668, V120958, V160551, V200161, 73461, 75657, V250495, V151102, V221160

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.



Regulerings- og bebyggelsesplan for gnr. 138, bnr. 1, Teisen, Oslo

Vedtektene lyder så:

- § 1. Alle bygninger skal være av mur eller armert betong og innredet for vanlig boligbebyggelse i 3 og 4 etasjer.
- § 2. Etasjeantallet er angitt på planen for hver enkelt blokk. Den nøyaktige gesimshøyde på samtlige blokker fastsettes av reguleringsvesenet i forbindelse med utstedelse av situasjonskart i M. 1:500. Ens takform og takvinkel gjennomføres for alle blokker av typene a, c og d. Type b utformes med telttak.
- § 3. Tørkestativer kan anbringes i det fri og må løses hagemessig med innhegning i form av pergola eller lignende.
- § 4. Det må oppsettes felles antenneanlegg for hver bygning.
- § 5. Det skal enten anlegges godkjente søppelforbrenningsanlegg eller søppelnedkast. Utvendige søppelkasser tillates ikke.
- § 6. Garasjer bygges som fellesanlegg i en etasje på arealet ved skolehagen.
- § 7. Samtlige bygninger skal gis en material- og fargebehandling som skal godkjennes av Oslo bygningskontroll.
- § 8. Det må til bygningskontrollen innsendes særskilt takplan (med nødvendig oppriss) med angivelse av piper, ventilasjonskanaler, antenner og for øvrig alle anlegg som vil skjære takflatene.
- § 9. Det tillates ikke oppsatt gjerde av noen art.
- § 10. Planerings- og beplantningsplan for anlegget, minst i M. 1:200, skal foreligge samtidig med bygningstegningene og godkjennelse av parkvesenet.
- § 11. Arealet må ikke beplantes med trær eller busker som virker sjenerende for naboer.
- § 12. Barnehage innredes i den gamle hovedbygning som vist på planen.
- § 13. Selger av tomt er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
- § 14. Unntak fra disse vedtekters punkt 1-6, 9 og 12 kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av reguleringsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter som gjelder for det tidligere Aker. For øvrig gjelder bestemmelsene i bygningsloven og forannevnte alminnelige bygningsvedtekter.