

Til aksjonærene i

AS Stensgaten 25/27

Oslo, 2 april 2025

AS Stensgaten 25/27 – Varsel om ordinær generalforsamling torsdag 24. april 2025.

På vegne av styret i AS Stensgaten 25/27, varsles du som aksjonær herved om årets ordinære generalforsamling.

Torsdag 24. april 2025, kl. 18.00 hos Baker Hansen i Ullevålsveien, Adamstuen

Så langt foreligger følgende saker til behandling:

- 1. Årsberetning for 2024.**
- 2. Årsregnskap m/noter for 2024.**
- 3. Vedlikeholdsplan - Brannvernplan.**
- 4. Budsjett for 2025.**
- 5. Valg av styre og varamedlemmer.**
Styremedlemmer og varamedlemmer velges for 2 år av gangen.
- 6. Dugnad. Dato og gjøremål.**
- 7. Eventuelt saker som aksjonærene har meldt inn for behandling på generalforsamlingen.**

Saker som aksjonærene ønsker skal behandles på årets generalforsamling, må være innkommet til forretningsførers kontor innen **mandag 14. april 2025**. De innkomne forslag må være begrunnet skriftlig med eventuell dokumentasjon og forslag til vedtak som det kan stemmes over.

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at i medhold av burettslagslova § 7-4 1. avsnitt samt vedtektenes § 12 skal den ordinære generalforsamlingen avholdes hvert år innen utgangen av juni.

Med vennlig hilsen,

Peter Boros

Styreleder

År 2025 den 24. april kl. 18.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AS Stensgaten 25/27. Møtet ble avholdt hos Baker Hansen i Ullevålsveien på Adamstuen

Tilstede var:

Leil.	Stensgt nr.	Aksjenr.	Antall aksjer	Aksjeeiere	Til stede
1	25 B	191-205	15	Dag Birger Sørsdahl	F
2	25 B	131-145	15	Andreas Molin og Oda Hasund	x
3	25 B	146-160	15	Torleiv Hovet Skjøtskift og Ida Louise Bjørnerud	
4	25 B	221-235	15	Lise Moum	x
5	25 B	51-65	15	Brit Rekdal	x
6	25 B	36-50	15	Bendik Rognlien Johansen og Jannicke Lindeberg	x
7	25 B	66-80	15	Anna Gilbert og Peter Boros	x
8	25 B	116-130	15	Wenche Winsnes og Bjørn Henrik Lund	x
9	25 A	1-10	10	Wilhelm Omdal	
10	25 A	81-90	10	Bodil M. Martinsen	x
11	25 A	11-20	10	Jesper Poulin Hansen og Martthe Gjerdinen Larsen	x
12	25 A	106-115	10	Steffen Øvre og Emma Sørli	
13	27	21-35	15	Erlend Strand Gardsjord og Marit Rein Solhaug	F
14	27	251-265	15	Torjus Tveiten og Elina Alexandra Løken Garras	x
15	27	206-220	15	Ulla B. Hegg	x
16	27	236-250	15	Eva Bjønness Bai	
17	27	161-175	15	Ulrikke Elisabeth Smith og Ole Jacob Børretzen	
18	27	91-105	15	Marianne Melbye	F
19	27	176-190	15	Christian Mikkelsen og Celia Aabø Mellem	x
20	27	266-280	15	Thomas Flo Haugaard og Mina Gjerdrum Leonardsen	
Sum:			280		

Av 20 aksjonærer var 14 representert hvorav 3 fullmakter. De representerte 200 av totalt 280 aksjer.

Styreleder ønsket velkommen.

Forsamlingen valgte styreleder Peter Boros som møteleder og Celia Aabø Mellem som referent.

Til å godkjenne protokollen sammen med møteleder valgte forsamlingen Ulla B. Hegg.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen eller dagsorden for møtet.

Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Sak 1 – Styrets årsberetning for 2024

Styrets årsberetning for 2024 ble referert av styreleder og godkjent

Sak 2 – Årsregnskap m/noter for 2024.

Årsregnskap med noter for 2024 ble gjennomgått og kommentert. Årsregnskapet ble deretter godkjent.

Sak 3 – Vedlikeholdsplan.

Styreleder gjennomgikk vedlikeholdsplanen med kommentarer. Blant annet:

- Brannsikring i kjeller er vedtatt med kr. 436.000,-. Finansieringen er planlagt å innhentes fra likvide midler fra foliokonto.
- Espalier – Innhenting av tilbud for oppsett av nytt tilsvarende dagens espalier som planlegges i 2026.
- Fasade: En murstein er falt ut under en takrenne. Dette må utbedres. XL Bygg ble foreslått som entreprenør.
- Inngangsdør – Råtten terskel i nr. 25 må utbedres.
- Alle dører bør oljes – dette hviler på den enkelte boligaksjonær.

Sak 4 – Budsjett for 2025.

Budsjettet ble gjennomgått.

Det er ikke foreslått økning av felleskostnadene i år.

Det fremkom flere spørsmål som ble besvart.

Budsjettet for 2025 må justeres i henhold til brannsikring som er vedtatt med kr. 436.000,-.

Det ble vedtatt å innføre styrehonorar med kr. 40.000,- til styreleder. Beløpet som avsettes i budsjettet for 2025 og utbetales i 2025 gjelder for 2024.

Budsjettet ble deretter tatt til etterretning som styrets arbeidsverktøy for året 2025.

Sak 5 – Valg av styre.

Vervene til styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer er i år på valg.

Nytt styre ble valgt ved akklamasjon:

Erlend Strand Gardsjord	-	styremedlem (2 år)
Celia Aaby Mellem	-	styremedlem (2 år)
Torjus Tveiten	-	styremedlem (2 år)

Dag Birger Sørsdahl	-	varamedlem (2 år)
Bendik Rognlien Johansen	-	varamedlem (2 år)

Styreleder ble konstituert av styret til å være Erlend Strand Gardsjord, styret har dermed følgende sammensetning:

Erlend Strand Gardsjord	-	styreleder (2 år)
Celia Aaby Mellem	-	styremedlem (2 år)

Torjus Tveiten	-	styremedlem (2 år)
Dag Birger Sørsdahl	-	varamedlem (2 år)
Bendik Rognlien Johansen	-	varamedlem (2 år)

Sak 7 – Dugnad – Dato og gjøremål.

Dugnaden i år er satt til 24. og 27. april 2025.
Gamle sykler som ikke er i bruk, skal fjernes fra sykkelskuret.

Sak 8 – Eventuelt.

Det er ingen saker til behandling under Eventuelt.

Det var ingen flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Peter Boros (møteleder) (s.)

Ulla B. Hegg (protokollvitne) (s.)