



Vestby kommune

Adresse: Postboks 144, 1541 VESTBY

Telefon: 64 98 01 00

Utskriftsdato: 30.04.2025

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestby kommune

Kommunenr.	3216	Gårdsnr.	56	Bruksnr.	554	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Ødegårdsveien 6, 1545 HVITSTEN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Reguleringsplaner under arbeid
- ✓ Reguleringsplaner
- ✓ Midlertidige forbud

Plantyper uten treff

- ❌ Kommuneplaner under arbeid
- ❌ Kommunedelplaner under arbeid
- ❌ Reguleringsplaner over bakken
- ❌ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❌ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❌ Kommunedelplaner
- ❌ Reguleringsplaner under bakken
- ❌ Reguleringsplaner bunn
- ❌ Bebyggelsesplaner
- ❌ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPLAN2023		
Navn	Kommuneplan 2023-2034		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	6 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)		
Ikrafttredelse	01.01.0001		
Bestemmelser	https://www.arealplaner.no/3216/dokumenter/12158/KPLAN2023_Bestemmelser.pdf		
Delarealer	Delareal	58 m ²	
	Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende	
	Delareal	1 023 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende	
	Delareal	58 m ²	
	KPAngittHensyn	Hensyn friluftsliv	
	KPHensynsonenavn	H530_26	

Delareal	1 081 m ²
KPHensynsonenavn	H310_2
KPFare	Ras- og skredfare

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0122
Navn	STRANDÅSEN
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttreddelse	10.10.2005
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3216/dokumenter/1600/0122_bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 1 080 m ²
	Formål Frittliggende småhusbebyggelse
	Feltnavn Bb7
	Delareal 166 m ²
	Formål Høyspenningsanlegg

Midlertidige forbud

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Navn	midlertidigForbudMotTiltak
Gyldig til	28.02.2025
Dato for vedtak	28.01.2022
Saksnr	2021/3876

Reguleringsplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0301
Navn	HVITSTEN OMRÅDEREGULERINGSPLAN
Status	Planforslag
Plantype	Områderegulering