



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Fåberg bygg A/S
Elvefaret 26
2625 FÅBERG

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200410415-2
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Lars Hanstensen

Dato:

Arkivkode: 5327 OKT 2004

Byggeplass: DYNEKILGATA 7A Eiendom: 226/3
Tiltakshaver: Anders Bergum Adresse: Dynekilgata 7 A, 0569 OSLO
Søker: Fåberg bygg A/S Adresse: Elvefaret 26, 2625 FÅBERG
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Bruksendring

TILLATELSE TIL ENKLE TILTAK - DYNEKILGATA 7A

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 95 b.

Søknaden omfatter utvidelse av leilighet i 1.etasje, 9 m² BRA.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 c og 95 b godkjennes søknaden om enkle tiltak mottatt Plan- og bygningsetaten 29.09.04.

Søknaden har ikke vært komplett, og har derfor ligget i Plan- og bygningsetaten utover 3 ukers fristen for enkle tiltak i påvente av ny dokumentasjon.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og ansvarsretter.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Søknaden omfatter utvidelse av leilighet i 1. etasje, 9 m² BRA. Tidligere fellesareal, del av trappeoppgang og felles toalett innlemmes i leiligheten. Det bygges ett nytt våtrom.

Tiltaket medfører ingen fasadeendringer.

Godkjenninger

Følgende tegninger og kart er vurdert og godkjent.

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato
Ny plantegning av leilighet 1.etg	Mottatt 29.09.04	17.03.2004



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Bolig tett by, Elektronisk
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Foretak	Beskrivelse av fagområde
Fåberg bygg A/S	Ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjekteringen, tiltaksklasse 1, ansvarlig utførende og kontroll av utførelsen for hele tiltaket, tiltaksklasse 2.

Dette tiltaket skal i utgangspunktet omsøkes og prosjekteres i tiltaksklasse 2. Fåberg bygg A/S har innsendt dokumentasjon på at de benytter et annet kvalifisert foretak på brannprosjekteringen, og Plan- og bygningsetaten finner på bakgrunn av dette å kunne godkjenne foretaket som totalentreprenør.

Spesielle forhold:

Styret i borettslaget har godkjent tiltaket.

Gjeldende plangrunnlag:

Området omfattes av reguleringsplan S-2255, vedtatt av Oslo Bystyre 28. 07 1977, til byggeområde for boliger. Endrede reguleringsbestemmelser, S-2937, vedtatt 01. 10 1987.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Tiltaket er i overensstemmelse med plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og Plan- og bygningsetaten finner på bakgrunn av overnevnte forhold å kunne godkjenne tiltaket.

Avfallsplan:

Forenklet avfallsplan er godkjent.

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygningsavfallet etter retningslinjer gitt av Oslo kommune.

Hvis avfall fra tiltaket behandles i strid med godkjent avfallsplan kan Plan- og bygningsetaten ilegge forurensningsgebyr med hjemmel i forurensningslovens §73. Et slikt gebyr vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd ved en behandling i strid med bestemmelsene

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten før de gjennomføres.

Endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger".

Tegningene vil da ikke bli behandlet.

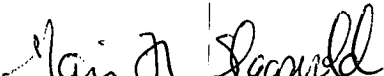
Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

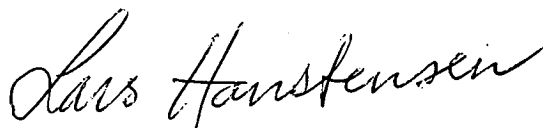
Avdeling for byggeprosjekter

Bolig tett by, Elektronisk



Mari Helene Slågsvold

For avdelingsleder



Lars Hanstensen
saksbehandler

Vedlegg:

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Håndblad 88-4010

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Anders Bergum, Dynekilgata 7 A, 0569, OSLO