

HUSORDENSREGLER

FOR

Sameiet PARKVEIEN 13

Forslag til endring på generalforsamling 19.03.02

Hovedregel: ingen må bruke sin leilighet eller gårdens eiendom på en slik måte at andre beboere forstyrres eller sjeneres, eller at gårdens omdømme nedsettes.

A. FELLESAREALER

1. *Utgangsdøra* skal alltid være låst. Slipp aldri inn fremmede! Dørene til alle *fellesrommene* skal holdes låst.
2. Ingen må sette fra seg eiendeler/gjenstander i *ganger, oppganger og bøttekott*, bl.a. fordi dette hindrer fri rømningsvei (jfr. brannforskriftene). Disse kan bli fjernet uten nærmere varsel.
3. For bruk av *vaskeri og tørkerom* vises det til de regler som er slått opp der. Det er ikke tillatt å vaske tøy for andre en gårdens beboere.
4. Alle beboere skal skaffe seg standard *postkasseskilt* med navn, kassenummer og leilighetsnummer. Beboede leiligheter skal ha navneskilt på døra.
5. Gårdens tre *parkeringsplasser* kan benyttes av dem som har inngått leieavtale med styret. Eiere som bor i sameiet prioriteres. Parkeringsplassen kan ikke fremleies.

B. RO OM NATTEN

1. Mellom kl. 23.00 og 07.00 skal det være ro både i og utenfor bygningen. I dette tidsrommet tillates ikke bråk og støy som høy musikk, høyrøstethet, oppussingsarbeid, smell i dører e.l.
2. Selskapelighet etter kl. 23.00 tillates en gang i blant med samtykke av naboene over, under og ved siden av (nabovarsel).

C. DIVERSE

1. Ved framleie av seksjoner plikter seksjonseier å underrette styret. Innen 2 uker etter inngått leieavtale skal styret, ved styreleder, skriftlig underrettes om leietakers navn
2. *Dyrehold* (hund, katt m.m.) krever spesiell tillatelse fra styret i hvert enkelt tilfelle.

D. OVERTREDELSE AV HUSORDENSREGLER

Gjentatte brudd på disse husordensreglene kan medføre krav om fravikelse, og eventuelt pålegg om tvangssalg (jfr. Eierseksjonslovens §16 og 16a). Seksjonseier er ansvarlig for leietakers forhold.

- Vaktmester skal passe på at denne husorden blir fulgt, og skal melde fra om overtredelse til styret.
- Nyinnflyttede får veiledning av vaktmester eller medlemmer av styret i rett bruk av fellesareal og teknisk utstyr.
- Meld fra til vaktmester om feil eller mangler (muntlig eller en lapp i postkassa)
- Styret sørger for navn på ringetavla ute.
- Styret informerer på tavla ved postkassene. Melding/forslag/klager til styret legges i styrets postkasse.