

HUSORDENSREGLER FOR A/L ØVRE SOLÅSEN BORETTSLAG

Org.nr: 981430514

Vedtatt på styremøte 18. mai 2022

§1 VEDLIKEHOLD

§1-1 Avfall

Alt avfall skal kildesorteres, -matavfall, papp/papir, plast, metall/glass og rest. Poser lukkes godt, lokket på avfallskassene skal være lukket og ingenting skal stå på utsiden av kassene. Spesialavfall leveres på dertil egnet sted.

Det skal ikke forekomme kasting av sigarett-sneiper, papir etc, på borettslagets område. Det skal heller ikke ligge leker o.a på borettslagets område på nattestid.

§1-2 Dugnad

Det skal avholdes minst EN dugnad i året, om våren. Nærmere info vedrørende dato, vil bli gitt av styret.

§2 TØRKING AV TØY OG RISTING AV MATTER

§2-1 Tørking av tøy ute

Tørking av tøy skal finne sted på vestvendt balkong/terrasse, utenfor eget inngangsparti med ikke fastmontert tørkestativ, eller ute på felles tørkestativ. Det skal ikke henge klesvask ute på felles tørkestativ på helligdager, ellers skal den tas inn på kvelden på de øvrige dager.

§2-2 Risting av matter og tepper

Risting av matter og tepper fra balkongen er ikke tillatt.

§3 HUSDYRHOLD

Husdyrhold tillates generelt ikke. Det kan imidlertid søkes om å anskaffe EN hund per boenhet. De som har hund ved innflytting må sende søknad til styret om dette. Hunder må føres i bånd ute. Ekskrementer må fjernes umiddelbart. Reptiler og katter er ikke tillatt i borettslaget.

§4 KJØRETØY OG MOTORISERT FERDSEL

Beboernes biler skal parkeres på oppmerkede og anviste plasser. Gjester skal gjøres kjent med gjeldende regler og må anvises til å parkere på en av de to plassene hver beboer har fått tildelt.

Bare helt nødvendig kjøring og parkering er tillatt inne på området, altså kun av-og pålessing av varer etc., samt transport av personer med funksjonshemninger.

Det er ikke tillatt å parkere campingvogner eller å ha båter i vinteropplag på borettslaget eiendom.

§5 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§5-1 Alminnelig ro

Det skal være alminnelig ro mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Boring, banking og lignende må ikke forekomme etter kl 19:00 på hverdager og etter kl. 16:00 på lørdager. På søn.- og helligdager skal ikke slike aktiviteter forekomme.

Mellom kl 23:00 og kl. 07:00 må TV, radio og stereoanlegg dempes, slik at det ikke forstyrrer naboene. Det er en selvfølge at alle får sin nattesøvn.

Boligen skal ikke brukes på en slik måte at det er til direkte ulempe for naboene.

§5-2 Oppbevaring

Sykler skal oppbevares i sykkelkur. Barnevogner, kjelker, ski og leker skal oppbevares i boden og ikke under trappeoppgangene. Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlige stoffer i leiligheten/boder inne, kun i uteboder.

§5-3 Plenklipping og snømåking

Plenklipping utføres av et innleid firma. Griller og leker må taes inn fra fellesplen på kvelden, så det ikke er til hinder for plenklipping.

Snømåking utføres av samme firma. Det måkes kun på parkeringsplass og veien. Området fra veien og bort til egen inngang må beboere selv måke.

Det er også beboerne selv som må måke inne i søple-bingen. Det er fint om alle bidrar, da for mye snø der inne kan føre til at søppel ikke blir hentet.

§5-4 Sanitæranlegg

Her som alle andre steder, er det gjeldende at bind, bleier, kaffegrut etc., selvfølgelig ikke må kastes i toalettet. Det medfører tilstopping og kan i sin tur påføre borettslaget store merutgifter. Skulle dette allikevel skje, vil utgiftene bli belastet den som har forårsaket det, hvis påviselig..

§5-5 Brannvern

Det skal til enhver tid finnes minst en husbrannslange og to stk røykvarslere i hver leilighet.

De enkelte beboere har ansvaret med å påse til enhver tid er i forskriftsmessig stand.

Utstyret er å regne som fast inventar og skal ikke fjernes ved fraflytting.

§5-6 Klager, forslag, tvister

All henvendelse til styret som skal styrebehandles, for eksempel klager, misnøye med vedtak, forslag m.m skal skje skriftlig.

Alle saker som ikke er regulert gjennom husordensreglene eller berøres av forskriftene vedr. Generalforsamlingssaker er styrets plikt og rett til å avgjøre.

Det er vel et naturlig ønske for alle at felles utearealer blir holdt pene og ryddige. Alle har likt ansvar for dette og det bidrar til økt trivsel for alle.