Ordensregler

for sameiet Olsrødsvingen sør

gårdsnummer 149, bruksnummer 176

Vedtatt i årsmøte 17.10.18.

1. Generelt

Formålet med ordensreglene er å legge forholdene til rette for et hyggelig bomiljø, hvor ingen tar seg til rette på andres bekostning. Alle henvendelser til styret, eventuelle klager eller forslag sendes skriftlig til styret. Sameiere plikter til enhver tid å rette seg etter gjeldende ordensregler.

Endringer av ordensregler skjer ved alminnelig flertall

2. Trafikk på sameiets område

Ved kjøring med motorkjøretøy på sameiets område, må det utvises den aller største forsiktighet av hensyn til lekende barn. Maksimum hastighet er **gangfart**.

3. Parkering

Parkering skal skje på anviste plasser i henhold til eget situasjonskart PD50-13163. Parkering utenom anviste plasser kan medføre borttauing for eierens regning.

Det er ikke tillat å parkere foran garasjeporter på frittliggende garasjer.

Parkering/hensetting av uregistrerte kjøretøyer på sameiets område er ikke tillatt.

Parkering/hensetting av campingvogner, båter, tilhengere og annet er ikke tillatt på sameiets område utover tildelte parkeringsplasser. Parkeringsplassens størrelse skal ikke overskrides.

4. Dugnad

Styret innkaller til dugnad en gang per år for fellesområdene. Innkallelse skjer i god tid. Dersom man blir forhindret fra deltagelse skal styret kontaktes på forhånd, slik at alternative arbeidsoppgaver kan utføres. Ved fravær på dugnad belastes den enkelte med kr 500.- som går inn på vedlikeholdskontoen.

5. Avfallshåndtering

Avfallsbeholderne på eiendommen skal brukes. Avfallet **SKAL** sorteres på matavfall, papir, plast, metall/glass og restavfall.

Ved store mengder avfall (alt utover vanlig husholdningsavfall), skal den enkelte sameier selv kjøre dette til godkjent mottak.

Det er forbudt å sette fra seg søppel eller avfall på fellesarealer. Forsøpling av fellesarealer er brudd på ordensreglene. Dersom en sameier forsøker å kaste avfall som av ulike grunner ikke blir hentet av Vesar, er det sameiers ansvar å fjerne dette fra fellesarealer hurtigst mulig.

Gå inn på www.vesar.no for å finne informasjon om dine hentetidspunkter samt annen relevant informasjon.

6. Utelys

Alle sameiere plikter å ha fungerende utelys på boligene, og ha disse påslått til enhver tid når det er mørkt.

7. Støy og nattero

Om natten, søndag til torsdag, mellom kl. 23.00 og 08.00, samt på helligdager, skal ikke støy fra verktøy, musikkstøy eller annen sjenerende støy forekomme. Fredag og lørdag ro mellom kl. 00.00 – 08.00. Fester skal varsles naboer i god tid.

Klager på støy rettes til støyende beboere ved henvendelse. Hvis ikke dette hjelper, skal klager rettes til styret på dagtid, som vil ta forholdet opp med den som forårsaker støyen. Beboere som har gjester er ansvarlige for at disse etterlever husordensreglene.