Egenerklæring

Olsrødsvingen 62, 3150 TOLVSRØD

30 Sep 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Olsrødsvingen 62	Olsrødsvingen 62	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Boligen ble kjøpt i 2019.

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Vi har bodd i boligen siden vi kjøpte den.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70, 26372438

Informasjon om selger

Selger

Brekke, Kristoffer

Selger

Berntsen, Silje

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Sprekker i enkelte av marmorflisene på baderomsgulvet i 2.etg. Flisene er vedlikehold etter vi overtok boligen og tilstanden er ikke endret.
Sprekk i fuge veggflis ved vindu på bad i 2. etg.
Innmaten i sisternene på toalett i første og andre etasje er byttet ut. Fikk beskjed om å holde øyet med innløpsventilen på toalettet 2 etg, pr i dag ikke vært behov for å bytte, men mulig dette er behov snart.
Vannkran til vaskemaskin på bad i 1.etg. er byttet ut.

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2025

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet utløpsventil i sisterne toalett 2 etg.

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Terjesen

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.2.2 **Årstall**

2021

2.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utløpsventil sisterne på toalett 1 etg.

2.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Henriksen rørleggerbedrift AS

2.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.3.2 **Årstall**

2023

2.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet spotter/dimmere fra halogen til ledd.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tønsberg Elektriske AS

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**

2020

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

2.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Ny silikon i dusj og resterende bad.

2.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.5.2 **Årstall**

2019

2.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

2.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Dusj armatur er byttet av tidligere eier (usikker på årstall). Dette gjør at det er fire skruehull i bakveggen på dusjen, som er fylt med silikon.

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Vi oppdaget i fjor vinter en våt flekk på loftet. Konklusjonen ble at snø hadde blåst snø inn under taksteinen siden det var rett etter en 'snøstorm'. Ikke opplevd dette før eller etter.

4 **I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2022

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet terassedører i 2. etg. Dørene er kjøpt av Skallevold trevare og satt inn av snekker Alf Dahl. Satt opp markise andre 2. etg. Åsgården bygg.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Alf Dahl, Åsgården bygg.

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2021

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Utvendig maling av huset.

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2025

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Utvidelse av terassen, og ny leggvegg mot naboen.

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2022

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Åsgården bygg satt opp garasje. Horten elektro gjorde det elektriske arbeidet.

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Åsgården bygg, Horten elektro.

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

4.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.5.2 **Årstall**

2024

4.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Murergutta lagde ny platting ved inngangsdør med fliser fra Flisekompaniet.

4.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Murergutta

4.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

4.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.6.2 **Årstall**

2020

4.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montering av el-bil lader.

4.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Andebu Elektro.

4.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

4.7.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.7.2 **Årstall**

2023

4.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.7.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bytte av stikkontakt ute. Husker ikke hvilket elektriker firma som gjorde dette.

4.7.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Husker ikke.

4.7.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

4.8.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.8.2 **Årstall**

2022

4.8.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.8.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Byttet topp bord på gelender på balkong

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2020

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montering av elbillader

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Andebu Elektiske

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2022

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk arbeid i forbindelse med oppsett av garasje.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Horten elektro

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2023

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet fra halogen til ledd spotter, ny spottskinne kjøkken, bytte dimmere, ledlist under overskap kjøkken. Lys i boligen kan styres via app, Plejd. La til en ny stikkkontakt på soverom 2. etg.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tønsberg elektriske

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2024

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet termostat varmekabler stue/kjøkken.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tønsberg elektriske.

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drypper litt fra kjøkkenvask i armaturet.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget

Måtte bytte termostat på varmekabler stue.

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2024

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet termostat varmekabler stue/kjøkken.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tønsberg elektriske

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

16.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.2.2 **Årstall**

2021

16.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Service utført på ventilasjonsanlegget juni 2021

16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Horten Multiluft

16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Det er sprekker på flis bad 2.etg. Dette er marmorfliser som fort får sprekker.
Sprekk i fug over vindu, bad 2. etg.
Sprekk på flis i gang nede/løs flis.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Noe sølvkre, skjeggkre har forekommet i boligen. Våtrom er mest utsatt.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det er funnet råte på ett terrassebord.

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Det har vært snakk om at den gamle husmorskolen skal gjøres om til boliger for kommunen, av noe slag. Kommunen har snakket både om eldreboliger, og omsorgsboliger for eldre. Hva det har endt opp med vet ikke vi. Arbeidet med dette er ikke påbegynt, eller noe vi har fått informasjon om når det evt skal begynne. Usikker på om vi får beskjed påforhånd om slikt.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Vi har gjort noe egeninnsats i boligen siden 2019:
- Satt inn skyvedørsgarderome på det ene soverommet i 2 etg.
- Overflatemalt alle rom i boligen.
- Byttet kran til vaskemaskin.
- Byttet silikon på bad 1. og 2 etg.
- Malt huset utvendig
- Lagde innredning bod 2 etg.
- Gulvet ut deler av loftet og lagde hyller.
- Gulvet deler av garasje loft for oppbevaring.
- Slipt ned terasse og bygd på, samt satt opp levegg.
- Slipt ned parkett i stue/kjøkken, lakkert tre strøk (fargen never, og matt).
- Byttet lister i stue/kjøkken.
- Satt inn backsplash bak plate topp og bak vask på kjøkken.
-Lagt ny silikon langs kjøkkenbenk
- Integrert oppvaskemaskin byttet
- Integret komfyr byttet i 2026.
- Etterisolert rundt vinduer og dør i stue, samt vindu på kjøkken med byggskum.
- Byttet dørhåndtak og lås på terassedør i stuen
- Laveste nivå på kjøkkenvifte fungerer ikke
- Det er riper i terrassedør i stue, etter tidligere eier
- Det er flekker på gulv på soverom 2. etasje
- Koblet lufting av kloakk til luft uttak på taket
- Fjernet gammel isolasjon fra loftet som var fuktig, og erstattet med ny isolasjon
- Lagt silikon rundt rørstrømper på bad nede, under vask
- Lagt silikon langs dørterskel på bad nede.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 27108576

Egenerklæringsskjema

Name	Date	Name	Date
Silje Berntsen	**2026-09-30**	**Kristoffer Brekke**	**2026-09-30**

Identification

Silje Berntsen

Identification

Kristoffer Brekke

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))