

## Opplysninger fra grunneier om forhold rundt festekontrakten vedrørende eiendommen med gnr. 1006 , bnr. 141 med adresse Hedrumgaten 41, i Tønsberg kommune.

Opplysningene nedenfor er basert på en tolkning av festekontrakten. Det tas forbehold om fremtidig tolkning og endringer i tomtefesteloven. Skjemat er utarbeidet til eiendomsmeidler og gjelder boligfeste.

<b>Festetid</b>	100 år fra 1. april 1952
<b>Årlig festeavgift (fra 1.1 til 31.12)</b>	11 906,-
<b>Forfall festeavgift</b> For sameier og borettslag som mottar festeavgiften samlet, kan den enkelte seksjons-/andelseier likevel være skyldig festeavgift til sameier/borettslaget.	Kommunen fakturerer festeavgiften.
<b>Regulering av festeavgift</b>	Reguleres hvert 10. år.
<b>Neste regulering av festeavgift</b> Festeavgiften reguleres etter festekontrakten og tomtefestelovens bestemmelser på reguleringstidspunktet.	Reguleres neste gang i 2032.
<b>Utløp av festekontrakt</b> Ved utløp av festekontrakten vil den automatisk forlenges på samme vilkår som før etter lov om tomtefeste §33. Eller festetomten innløses etter gjeldende regler dersom fester ønsker dette.	Utløper i år 2052.
<b>Forkjøpsrett</b>	Tønsberg kommune har forkjøpsrett i sine festekontrakter hvor Tønsberg kommune er grunneier.

<b>Samtykke til transport av festekontrakten</b>	Ta kontakt med kommunen for å avtale tid for signering i skjøtet.
<b>Innløsning av festetomten</b>	Dersom fester ønsker det, kan tomten innløses. Søknad om innløsning sendes til Tønsberg kommune; postmottak@tonsberg.kommune.no.

**Det oppfordres til at ny fester setter seg inn i festekontrakten og dennes bestemmelser.**

Tønsberg, 07.04.2026

Pernille Romøren Hanssen

Rådgiver, Eiendomsutvikling