

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 15.04.25 Side 1 av 3

Tingsletta Borettslag	Vår ref.: 43/219	Fødselsdato eier: 23.08.1952
Tingvegen 28 A	Type: Borettslag tilknyttet	
7046 TRONDHEIM	Eiere: Morten Meek	
Organisasjonsnr: 948 764 903	Andelsnr: 219	

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 7 085

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Felleskostnad renter	2 073
	Felleskostnad avdrag	1 002
	Felleskostnad driftsdel	3 539
Tilleggsytelser:	Tillegg elektroniske fellesavtaler	471

Boligselskapet er med i sikringsordning.

FELLESKOSTNADER. Andel felleskostnader forfaller til betaling den 1. i hver måned. Ved salg faktureres felleskostnadene til kjøper fra 1. i første hele måned. Ved overtakelse på annen dato enn 1. må kjøper og selger gjøre opp seg imellom. Felleskostnadene bør sjekkes før overtakelse, da det kan ha skjedd endringer etter avgitt informasjon.

Kollektiv avtale med NTE/Altibox

Dersom det er inngått kollektiv avtale (elektroniske fellesavtaler) kan dette gjelde kabel-tv og internett eller én av delene.

MILJØGEBYR. TOBB ønsker å delta aktivt til nytte for miljøet. Et av elementene er fokus på avfall og bruk av papir. Vi har derfor et miljøgebyr på papirfakturaer for felleskostnader. Miljøgebyr unngås ved å inngå avtale om AvtaleGiro eller eFaktura.

SIKRINGSORDNING. Ansvar for felleskostnader i borettslag: Andelseiere er ansvarlig for å for å dekke borettslagets kostnader. Dette gjøres ved betaling av månedlige felleskostnader. Hvis borettslaget lider tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, kan et eventuelt tap medføre at de andre andelseierne må betale høyere felleskostnader. Borettslaget har tegnet sikring, i henhold til borettslagsloven, mot denne type tap. Leverandør av sikring: Klare Finans AS. Varighet av avtalen / oppsigelsesvilkår: Gjensidig oppsigelsestid med 6 mnd skriftlig varsel. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av sikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Sikringssselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med sikringstaker dersom sikrede ikke oppfyller de krav som er stilt. Mer info om sikringsordningen: <http://klarefinans.no/tjenester>

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	438 620	Gjeld siste årsoppg.: 437 810
Klient ajourf. lån:	105 789 825	Klient gj. s. årsoppg.: 105 789 825

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 90517346135, Svenska Handelsbanken AB NUF

Annuitetslån, 2 terminer per år.

Rentesats per 15.04.2025: 5.5% pa.

Antall terminer til innfrielse: 46

Saldo per 15.04.2025: 86 538 439

Andel av saldo: 358 802

Første termin: 30.06.2024Neste avdrag: 30.06.2025 (siste termin 31.12.2047)

Annuitetslån, flytende rente

Lånenummer: 90517373752, Svenska Handelsbanken AB NUF

Annuitetslån, 2 terminer per år.

Rentesats per 15.04.2025: 5.5% pa.

Antall terminer til innfrielse: 50

Saldo per 15.04.2025: 19 251 386

Andel av saldo: 79 819

Første termin/første avdrag: 30.12.2024 (siste termin 30.12.2049)

Flytende rente

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 15.04.25 Side 2 av 3

Tingsletta Borettslag	Vår ref.: 43/219	Fødselsdato eier: 23.08.1952
Tingvegen 28 A	Type: Borettslag tilknyttet	
7046 TRONDHEIM	Eiere: Morten Meek	
Organisasjonsnr: 948 764 903		

3: Fellesgjeld

FELLESgjELD: Det tas forbehold om at nylig varslede renteendringer er registrert. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er passert, betyr dette at det betales løpende avdrag på lånet. Datoen er ikke nødvendigvis tidspunktet for 1. avdrag. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er fram i tid tilsvarer dette tidspunktet for 1. avdrag etter en avdragsfri periode. Endringen i månedlige felleskostnader etter avdragsfri periode er beregnet med utgangspunkt i dagens rentenivå og nedbetalingsordning. Vi gjør oppmerksom på at økning av felleskostnadene pga av oppstart avdrag vanligvis starter noen mnd før forfall på avdraget så pengene er på konto når avdraget skal betales. Vi viser for øvrig til vedlagte regnskap for laget.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Henning Hårstad

Adresse: Tingvegen 28 B

Postnr/-sted: 7046 TRONDHEIM

E-post: styret@tingsletta.no

5: Restanse felleskostnader pr. 15.04.2025

Felleskostnader: 0

Gebyr: 0

Rente: 0

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	437 810	Andre inntekter:	2 043
Annen formue:	8 167	Utgifter:	24 102	

7: Pålydende

Pålydende: 100 Opprinnelig innskudd: 44 900

Andelsnr: 219

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1975

Gårds/bruksnr: 13/94, 13/95, 13/96, 13/104

Bygningstype: Rækkehus

Feste/eiet tomt: Eiet

BYGNINGSINFO. TOBB har begrenset med informasjon om boligene og bygningene. Vi har kun opprinnelig boareal og opprinnelig antall rom registrert på boligene. Kommunen har oversikt over søknadspliktige endringer som er utført. De har også informasjon om eventuell vernestatus på bygning, reguleringsendringer etc

9: Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring Nuf Polisenr: SP0005400673

FORSIKRING BORETTSLAG. Styret i borettslaget er ansvarlig for å tegne bygningsforsikring. Hver enkelt andelseier må skaffe egen innboforsikring. Ved skifte av forsikringselskap kan det ta tid før våre opplysninger er oppdatert.

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt: 11.02.1975

Etasje: K/1/2 Oppvarmingstype: Elektrisk og pipe

Heis: Nei BOA 95

Parkeringsstype: Kan søkes styret ()

Systemlås: Nei Antall rom: 4

Husdyrhold: Se husordensregler Oppr. antall rom: 4

Livsløp standard: Nei Kategori: - P-rom 95

Ansiennitetsregler: 1 - Andelseier i borettslaget
2 - Slekt av andelseier (last ned skjema o
3 - Felles forkjøpsrett storby
3 - Medlem i TOBB

Fasiliteter:

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 15.04.25 Side 3 av 3

Tingsletta Borettslag	Vår ref.: 43/219	Fødselsdato eier: 23.08.1952
Tingvegen 28 A	Type: Borettslag tilknyttet	
7046 TRONDHEIM	Eiere: Morten Meek	
Organisasjonsnr: 948 764 903		

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

PÅKOSTNINGER/UTBEDRINGER/VEDLIKEHOLD:

Borettslaget har i 2019-2022 rørfornytt bunnledninger i alle rekkehusene.
Nye lekeplasser ferdig i 2022.
Piperehabilitering utført i 2022.

PARKERING:

For parkeringering ta kontakt styret.

NETTSIDE:

<http://www.tingsletta.no/>

DIVERSE UTSTYR. Brannslukkingsapparat, røykvarsler, TV-dekoder med fjernkontroll, evt nøkler til tørkerom og utvendige kraner, rød boks for farlig avfall etc. følger vanligvis leiligheten over til ny eier. Det er boligselskapet sin eiendom. Ta kontakt med styret hvis du er i tvil.

STRØMAVTALE. TOBB har samarbeidsavtale med TrøndelagKraft om levering av strøm til våre beboere. Mer informasjon om tilbud og bestilling på <https://www.trondelagkraft.no/privat/tobb/>.

FAKTURA GEBYRER/EHF. Hvis deres firmas (megler) organisasjonsnummer er registrert i ELMA-registeret/EHF får dere fakturaene tilsendt i EHF. Alle fakturaene er merket med deres oppdragsnummer. Dette gjelder faktura for boliginformasjon, forkjøpsrett og eierskifte (ikke forhåndsvarsel).

GEBYR TOBB VED SALG I TILKNYTTET BORETTSLAG. Eierskiftegebyr: kr 6 570,-. Forhåndsvarsel/forkjøpsrett: kr 8 213,-. Vi tar forbehold om at prisene kan endres etter oppstart av en sak. Noen av prisene beregnes ut fra rettsgebyret og reguleres i samsvar med disse ved årsskiftet. Se eget infoskriv til megler.