

HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET ROSENBORG GT 21 (erstatte vedtak fra 21.3.96)

RETNINGSLINJER FOR ALMINNELIG HENSYN

Utendørs

Huseiere er ansvarlig for strøing av fortauene rundt husene om vinteren.

Huseiere er erstatningspliktige i tilfelle skade på personer eller gjenstander pga at huseier ikke har utført sine plikter.

For vårt borettslags vedkommende betyr det at alle andelshavere er ansvarlige for hvordan det ser ut på fortauene rundt gården.

Vi er ansvarlig for snørydding, strøing og spyling. Ansvar for dette går på omgang om vinteren etter turnus, og ellers i året er det alles ansvar.

Innendørs

Hver andelseier er ansvarlig for at sin leilighet er i en slik stand at den tilfredsstiller alminnelige retningslinjer for sikkerhet og andelseieren må selv holde seg orientert om de til enhver tid gjeldende retningslinjer.

Andelseier må også lære seg å bruke brannsikringstiltak.

Felles eiendom

En del av arealet i borettslaget, både innen- og utendørs, er felles. Beboerne/andelseierne skal bidra til at disse arealene fungerer til trivsel for hele borettslaget.

Lagring av møbler, dekk, m.m. over lengre tid skal godkjennes av styret.

Når det arrangeres dugnad, er alle beboere/andelseiere ansvarlige for å delta. Etter avtale med styret kan man, hvis dagen ikke passer, få en annen oppgave eller betale kr 50,- pr. time for manglende oppmøte.

Gatedørene skal være låst hele døgnet. Det nytter ikke å kreve erstatning fra forsikringsselskapene ved for eksempel innbrudd hvis ytterdøra ikke har vært låst.

Trappeoppganger er felles areal. Det finnes ikke vaskelister, men styret appellerer til folks sans for renslighet og orden og oppfordrer hver enkelt til å ta vaskebøtta fatt når det trengs.

Alminnelige hensyn

I borettslaget eksisterer det regler for hva som er lov før eller etter bestemte klokkeslett, og styret oppfordrer sine beboere til å vise hensyn. For eksempel skal man ha gode grunner til å vaske klær og kopper (i maskin) eller snekre etter ca kl 22.30.

Musikkanlegg, radio og TV må også dempes etter denne tid.

Vi bor ganske tett og vi må prøve å være fleksible i forhold til hverandre.

Økonomi

Vi går ut fra at alle andelseiere er kjent med de formelle retningslinjene for det å eie en andel i et borettslag, og at man er inneforstått med det kollektive ansvaret som ligger i dette.

Husleie betales forskuddsvis den 1. hver måned, dersom ikke annet er avtalt med TOBB eller styret.

STYRET (Vedtatt på generalforsamlingen den 25.05.05)