

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 03.04.25 Side 1 av 3

Borettslaget Rosenberg gate 21	Vår ref.:	131/5	Fødselsdato eier:	18.07.1995
Rosenborg gate 21	Type:	Borettslag frittstående		
7014 TRONDHEIM	Eiere:	Torbjörn Nilsson		
Organisasjonsnr:	951 701 564	Andelsnr:	5	

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 8 528

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Felleskostnad driftsdel	4 247
	Felleskostnad kapitaldel	3 491
Tilleggsytelser:	Tillegg elektroniske fellesavtaler	540
	Tillegg varmt vann (1 beboer)	250

Boligselskapet er med i sikringsordning.

Dersom det er inngått kollektiv avtale (elektroniske fellesavtaler) kan dette gjelde kabel-tv og internett eller én av delene.

Kollektiv avtale med Telenor

FELLESKOSTNADER. Andel felleskostnader forfaller til betaling den 1. i hver måned. Ved salg faktureres felleskostnadene til kjøper fra 1. i første hele måned. Ved overtakelse på annen dato enn 1. må kjøper og selger gjøre opp seg imellom. Felleskostnadene bør sjekkes før overtakelse, da det kan ha skjedd endringer etter avgitt informasjon.

MILJØGEBYR. TOBB ønsker å delta aktivt til nytte for miljøet. Et av elementene er fokus på avfall og bruk av papir. Vi har derfor et miljøgebyr på papirfakturaer for felleskostnader. Miljøgebyr unngås ved å inngå avtale om AvtaleGiro eller eFaktura.

SIKRINGSORDNING. Ansvar for felleskostnader i borettslag: Andelseiere er ansvarlig for å for å dekke borettslagets kostnader. Dette gjøres ved betaling av månedlige felleskostnader. Hvis borettslaget lider tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, kan et eventuelt tap medføre at de andre andelseierne må betale høyere felleskostnader. Borettslaget har tegnet sikring, i henhold til borettslagsloven, mot denne type tap. Leverandør av sikring: Klare Finans AS. Varighet av avtalen / oppsigelsesvilkår: Gjensidig oppsigelsestid med 6 mnd skriftlig varsel. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av sikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Sikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med sikringstaker dersom sikrede ikke oppfyller de krav som er stilt. Mer info om sikringsordningen: <http://klarefinans.no/tjenester>

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	475 088	Gjeld siste årsoppg.: 476 107
Klient ajourf. lån:	3 039 082	Klient gj. s. årsoppg.: 3 039 082

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 90517262144, Svenska Handelsbanken AB NUF

Annuitetslån, 2 terminer per år.

Rentesats per 03.04.2025: 5.75% pa.

Antall terminer til innfrielse: 45

Saldo per 03.04.2025: 3 039 082

Andel av saldo: 475 089

Første termin/første avdrag: 30.12.2017 (siste termin 30.06.2047)

Flytende rente

FELLESGJELD: Det tas forbehold om at nylig varslede renteendringer er registrert. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er passert, betyr dette at det betales løpende avdrag på lånet. Datoen er ikke nødvendigvis tidspunktet for 1. avdrag. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er fram i tid tilsvarer dette tidspunktet for 1. avdrag etter en avdragsfri periode. Endringen i månedlige felleskostnader etter avdragsfri periode er beregnet med utgangspunkt i dagens rentenivå og nedbetalingsordning. Vi gjør oppmerksom på at økning av felleskostnadene pga av oppstart avdrag vanligvis starter noen mnd før forfall på avdraget så pengene er på konto når avdraget skal betales. Vi viser for øvrig til vedlagte regnskap for laget.

NEDBETALING AV FELLESGJELD. Styret har fullmakt til å forhandle avtale med långiver om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Torbjörn Nilsson

Adresse: Rosenberg gate 21

Postnr/-sted: 7014 TRONDHEIM

E-post: rosenborgate21@styrepost.no

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utført: 03.04.25 Side 2 av 3

Borettslaget Rosenberg gate 21	Vår ref.:	131/5	Fødselsdato eier:	18.07.1995
Rosenborg gate 21	Type:	Borettslag frittstående		
7014 TRONDHEIM	Eiere:	Torbjörn Nilsson		
Organisasjonsnr: 951 701 564				

5: Restanse felleskostnader pr. 03.04.2025

Felleskostnader:	0
Gebyr:	0
Rente:	0

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	476 107	Andre inntekter:	767
Annen formue:	9 406	Utgifter:	28 522	

7: Pålydende

Pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	9 400
Andelsnr:	5		

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 410/76

Bygningstype: Lav blokk

Feste/eiet tomt: Eiet

BYGNINGSINFO. TOBB har begrenset med informasjon om boligene og bygningene. Vi har kun opprinnelig boareal og opprinnelig antall rom registrert på boligene. Kommunen har oversikt over søknadspliktige endringer som er utført. De har også informasjon om eventuell vernestatus på bygning, reguleringsendringer etc

EIENDOMSINFO. Opplysningene ang gårds- og bruksnr samt tomteforhold er ikke kontrollert av TOBB. Vi tar derfor forbehold om riktigheten. Opplysningene må også innhentes fra det offentlige registeret.

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring Nuf	Polisenr:	SP615710
--------------	------------------------	-----------	----------

FORSIKRING BORETTSLAG. Styret i borettslaget er ansvarlig for å tegne bygningsforsikring. Hver enkelt andelseier må skaffe egen innboforsikring. Ved skifte av forsikringsselskap kan det ta tid før våre opplysninger er oppdatert.

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

		SSBnr:	H0102
Etasje:	1	Oppvarmingstype:	Elektrisk og pipe
Heis:	Nei	BOA	84
Parkeringsstype:	Uspesifisert parkering ()		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	4
Husdyrhold:	Se husordensregler	Oppr. antall rom:	4
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	-
Ansiennitetsregler:	1 - Beboer i borettslaget	P-rom	84
Fasiliteter:			

PARKERING: Ingen informasjon om borettslagets parkeringsordning. Ta kontakt med styret for informasjon.

FELLESKOSTNADER ANDEL 1-6 (Se punkt 1: fellesutgifter, Tilleggsytelser.)

Tillegg varmt vann settes ut fra hvor mange som bor i boligen. Send e-post til bodok@tobb.no om hvor mange som skal bo i boligen. Gi også beskjed ved endringer.

STRØMAVTALE. TOBB har samarbeidsavtale med TrøndelagKraft om levering av strøm til våre beboere. Mer informasjon om tilbud og bestilling på <https://www.trondelagkraft.no/privat/tobb/>.

DIVERSE UTSTYR. Brannslukkingsapparat, røykvarsler, TV-dekoder med fjernkontroll, evt nøkler til tørkerom og utvendige kraner, rød boks for farlig avfall etc. følger vanligvis leiligheten over til ny eier. Det er boligselskapet sin eiendom. Ta kontakt med styret hvis du er i tvil.

FAKTURA GEBYRER/EHF. Hvis deres firmas (megler) organisasjonsnummer er registrert i ELMA-registeret/EHF får dere fakturaene tilsendt i EHF. Alle fakturaene er merket med deres oppdragsnummer. Dette gjelder faktura for boliginformasjon, forkjøpsrett og eierskifte (ikke forhåndsvarsel).

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 03.04.25 Side 3 av 3

Borettslaget Rosenberg gate 21

Vår ref.: 131/5

Fødselsdato eier: 18.07.1995

Rosenborg gate 21

Type: Borettslag frittstående

7014 TRONDHEIM

Eiere: Torbjörn Nilsson

Organisasjonsnr: 951 701 564

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

GEBYR TOBB VED SALG I FRITTSTÅENDE BORETTSLAG - styret behandler. Eierskiftegebyr: kr 6 570,-. Vi tar forbehold om at prisene kan endres etter oppstart av en sak. Noen av prisene beregnes ut fra rettsgebyret og reguleres i samsvar med disse ved årsskiftet. Se eget infoskriv til megler.