



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4149

SAMEIET GRIMSTADGATA 11-15

Velkommen til årsmøte i SAMEIET GRIMSTADGATA 11-15

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mars kl. 18:00 og lukker 8. mars kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4149>

Her vil du også finne lenke til det frivillige videomøtet som holdes 5. mars kl. 18:00.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET GRIMSTADGATA 11-15

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mona Kvandahl fra OBOS er valgt som møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Nils-Erik Midtskog og Vidar Christiansen velges som protokollvitner.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap med kommentar 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Styret velges av eierne i sameiet for en periode på normalt to år. Det er styret, med styrelederen i spissen, som leder driften av sameiet.

Styret er valgt for å ivareta beboernes felles interesser. Det er styret sin oppgave å gjennomføre vedtakene som har blitt fattet i årsmøtet, og å forvalte bygningsmassen og eiendommens verdier til beboernes beste. Styret har også et overordnet mål om å skape et godt bomiljø.

Det å sitte i styret innebærer å holde oversikt over økonomien, ha dialog med forretningsfører og leverandører, betale regninger, håndtere HMS-oppgaver, planlegge og gjennomføre vedlikehold av bygningene og fellesareal, og kalle inn til og holde styremøter. Styreleder har det overordnede ansvaret, mens styret fordeler oppgavene seg imellom basert på kompetanse.

Følgende valg skal gjøres:

- Valg av styreleder for 1 år
- Valg av 2 styremedlemmer for hhv 1 og 2 år
- Valg av 1 varamedlem for 1 år
- Valg av 2 medlemmer til valgkomite for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nils-Erik Midtskog

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Dag Nord

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Jan Harald Overum

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anita Vika Langødegård
-

Styrets årsrapport

Styret har avholdt 5 styremøter. Styret har brukt e-post og telefonkontakt i styrearbeidet..

Utførte tiltak i 2024:

- Styret har fått gjennomført rens av ventilasjonskanaler og bytte av vifte-motorer på taket for leilighetene. Det er en litt usynlig oppgave – men var viktig å få gjort etter 18 år. 43 seksjoner og 2-3 stkutleieleiligheter.
- Det ble bygget ny front på sykkelskur med låsbar dør, noe vi håper kan beskytte bedre mot sykkeltyveri. En tilpasset hvilebenk med tilhørende blomsterkasser ble også prioritert. Vi mener det gir et bedre inntrykk av bakgården, så visuelt er vi fornøyd.
- Det er foretatt utskifting av lysarmaturer og lamper i fellesarealene (ca 94 stk med stort og smått). Vi kunne fortsatt bruke det opprinnelige el-anlegget. Noen sensorer må fortsatt justeres / byttes, men alt i alt mener vi denne oppgraderingen løftet inntrykket av fellesareal og har gitt langt bedre belysning.
- Ny garasjeport har blitt montert og vi håper dermed at vi er bedre rustet til fremtidige vinter-utfordringer.

Sameiet har årlig serviceavtale med heisfirma. I november ble det byttet strømforsynings-modul på heisen.

Fra annet halvår har vi gått ned til 2 søppeltømminger i uka, og styret håper det vil gi en årlig besparelse av kommunale avgifter på rundt kr 40 tusen årlig.

Vi fikk gjort mye på kort tid på dugnaden i mai – og vi ser at det nytter med litt felles innsats, så takk for stor oppslutning fra beboerne. Vi fikk rensset bakgård ved bruk av høytrykkspyler, klippet busker og satt ned annen beplantning, samt at det ble påført ny maling på noen av ytterveggene.

Vedlikehold inne i leilighetene

Da vi har selveierleiligheter, så medfører det et større ansvar for våre egne leiligheter. Styret råder derfor alle beboere til jevnlig å gjøre nødvendig vedlikehold inne i sine egne boliger. Det er du som eier som i utgangspunktet har ansvar for alt som befinner seg på innsiden i boenheten.

Ta kontakt med styret om du mener det har oppstått situasjon som er Sameiets ansvar (dvs. bør dekkes over felleskostnader). Det er bedre å sjekke med styret, og få avklart ansvarsforholdet og så få igangsatt utbedring på det som måtte være av skader/utfordringer.

Vi må alle passe godt på våre egne leiligheter og holde fellesarealene rene og ryddige.

Plan for 2025

- For 2025 har styret planlagt tilrettelegging for ladning av el-bil. Dette for å imøtekomme et økende behov og følge med i tiden.
- Det er også planlagt fasadevask og noe utbedringer av denne.

Styret ser frem til å fortsette å ta vare på bygningsmassen og bomiljøet for oss her i trivelige Grimstadgata 11-15.

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 1 767 008,- som er i samsvar med budsjett.

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 1 973 482,- som er høyere enn budsjettert. Hovedårsaken skyldes kostnader knyttet ventilasjonsanlegget som var planlagt å bli gjennomført i 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrullet kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 369 906,-.

Budsjett 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2025 lagt til grunn en økning på 4% for renovasjon, 18% for vann- og avløp og uendret for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 4% økning av felleskostnadene fra 01.02.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grimstadgata 11-15 som viser et underskudd på kr. 160.957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA

Telefon: +47 23 31 07 20

Årsregnskap medlemmer 2024.pdf

SAMEIET GRIMSTADGATA 11-15
ORG.NR. 989 595 911, KUNDENR. 4149

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 762 008	1 691 080	1 762 000	1 814 000
Andre inntekter	3	5 000	7 600	7 640	8 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 767 008	1 698 680	1 769 640	1 822 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 563	-7 188	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-126 195	-119 845	-127 000	-133 000
Konsulenthonorar	7	-18 585	-6 409	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-731 332	-131 154	-420 000	-480 000
Forsikringer		-109 631	-100 483	-110 000	-132 000
Kommunale avgifter	9	-451 866	-418 322	-481 000	-500 000
Energi/fyring	10	-78 341	-59 648	-110 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-227 998	-215 528	-237 360	-237 360
Andre driftskostnader	11	-164 922	-158 670	-160 640	-180 640
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 973 482	-1 274 296	-1 730 000	-1 852 000
DRIFTSRESULTAT		-206 474	424 384	39 640	-30 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	45 558	26 350	10 000	30 000
Finanskostnader	13	-41	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		45 517	26 350	10 000	30 000
ÅRSRESULTAT		-160 957	450 734	49 640	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	450 734		
Fra opptjent egenkapital		-160 957	0		

SAMEIET GRIMSTADGATA 11-15
ORG.NR. 989 595 911, KUNDENR. 4149

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 925	4 431
Forskuddsbetalte kostnader		141 512	139 829
Driftskonto OBOS-banken		103 458	173 967
Sparekonto OBOS-banken		1 184 746	1 290 917
SUM OMLØPSMIDLER		1 432 641	1 609 144
SUM EIENDELER		1 432 641	1 609 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 369 906	1 530 863
SUM EGENKAPITAL		1 369 906	1 530 863
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 591	20 334
Leverandørgjeld		41 144	57 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 735	78 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 641	1 609 144
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06. februar 2025
Styret i Sameiet Grimstadgata 11-15

Nils-Erik Midtskog/s/

Janiche Berseth/s/

Vidar Christiansen/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 416 648
Kabel-TV	237 360
Garasje	108 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 762 008

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innbetaling el-bil lading	3 500
Oslo Kommune, ref. miljøgebyr	1 500
SUM ANDRE INNETEKTER	5 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 950, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 563.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 798
--	--------

Anker Byggtakst AS	-9 788
--------------------	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-18 585
-----------------------------	----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 178
-----------------------------	--------

Drift/vedlikehold VVS	-18 407
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-194 584
---------------------------	----------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-56 241
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-50 995
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-7 015
--------------------------------	--------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-229 263
--------------------------------------	----------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-164 558
---------------------------------	----------

Kostnader dugnader	-1 092
--------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-731 332
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-284 867
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-166 999
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-451 866
-------------------------------	-----------------

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-78 341
------------------	---------

SUM ENERGI	-78 341
-------------------	----------------

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 125
Annet	
driftsmateriale	-113
Lyspærer og sikringer	-850
Vaktmestertjenester	-74 293
Renhold ved firmaer	-79 013
Andre fremmede tjenester	-747
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 950
Andre kontorkostnader	-20
Gave, fradragsberettiget	-618
Gave, ikke fradragsberettiget	-1 181
Bank- og kortgebyr	-3 013
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-164 922

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	45 251
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	307
SUM FINANSINNTEKTER	45 558

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-41
SUM FINANSKOSTNADER	-41

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.03.25

Selskapsnummer: 4149 Selskapsnavn: SAMEIET GRIMSTADGATA 11-15

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Mona Kvandahl fra OBOS er valgt som møteleder.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Nils-Erik Midtskog og Vidar Christiansen velges som protokollvitner.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat overføres til egenkapital

☐ For

☐ Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000,-

☐ For

☐ Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

☐ Nils-Erik Midtskog

Styremedlem (kun 1 skal velges)

☐ Dag Nord

Styremedlem (kun 1 skal velges)

☐ Jan Harald Overum

Varamedlem (kun 1 skal velges)

☐ Anita Vika Langødegård



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.

Protokoll til årsmøte 2025 for SAMEIET GRIMSTADGATA 11-15

Organisasjonsnummer: 989595911

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 5. mars kl. 18:00 til 8. mars kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Mona Kvandahl fra OBOS er valgt som møteleder.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 16

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Nils-Erik Midtskog og Vidar Christiansen velges som protokollvitner.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 16

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 16

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000,-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Valg av tillitsvalgte

Styret velges av eierne i sameiet for en periode på normalt to år. Det er styret, med styrelederen i spissen, som leder driften av sameiet.

Styret er valgt for å ivareta beboernes felles interesser. Det er styret sin oppgave å gjennomføre vedtakene som har blitt fattet i årsmøtet, og å forvalte bygningsmassen og eiendommens verdier til beboernes beste. Styret har også et overordnet mål om å skape et godt bomiljø.

Det å sitte i styret innebærer å holde oversikt over økonomien, ha dialog med forretningsfører og leverandører, betale regninger, håndtere HMS-oppgaver, planlegge og gjennomføre vedlikehold av bygningene og fellesareal, og kalle inn til og holde styremøter. Styreleder har det overordnede ansvaret, mens styret fordeler oppgavene seg imellom basert på kompetanse.

Følgende valg skal gjøres:

- Valg av styreleder for 1 år
- Valg av 2 styremedlemmer for hhv 1 og 2 år
- Valg av 1 varamedlem for 1 år
- Valg av 2 medlemmer til valgkomite for 1 år

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Nils-Erik Midtskog (16 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Nils-Erik Midtskog

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:
Dag Nord (15 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Dag Nord

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Jan Harald Overum (14 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Jan Harald Overum

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Anita Vika Langødegård (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Anita Vika Langødegård

Protokollen signeres av:

Møteleder: Mona Kvandahl/s/
Protokollvitne: Nils-Erik Midtskog/s/
Protokollvitne: Vidar Christiansen/s/

Ved valgene på årsmøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn:	Valgperiode:
Leder:	Nils-Erik Midtskog	2025-2026
Styremedlem:	Dag Nord	2025-2027
Styremedlem:	Jan Harald Overum	2025-2026
Varamedlem:	Anita Vika Langødegård	2025-2026