

**HUSORDENREGLER
FOR
SAMEIET GRIMSTADGATA 11-15.**

Endret på ordinært årsmøte 11.05.2020

Generelt:

Målsettingen er at alle beboere i sameiet Grimstadgata 11-15 skal trives og at alle tar hensyn og initiativ til fellesskapets beste.

§ 1

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Styret skal underrettes om utleie. Beboere er erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet.

§ 2

Medlemmer av styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes. Henvendelser til styret om husorden skal skje skriftlig og legges i styrets postkasse. Anonyme henvendelser behandles ikke. Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensregler eller på grunn av andre spesielle forhold bør først rettes direkte til naboene selv.

Ytre orden:

§ 3

I oppgang/garasje må det ikke settes ting som er til sjenanse for andre beboere. Private gjenstander må ikke plasseres slik at de står i veien for/er til sjenanse for andre beboere. Beboere plikter å verne om ytre anlegg.

§ 4

Alle felles dører skal holdes låst, garasjeporten skal holdes lukket.

§ 5

Det er forbudt å kaste eller sparke ball på vegger i sameiet.

§ 6

Dugnad kan holdes to ganger pr. år, en gang på våren og en gang på høsten. Det er av stor betydning at flest mulig deltar på dugnadene. Det er mye som skal gjøres for å holde sameiet ryddig og i orden. Styret har enledning til å innkalle til dugnad med normalt 3 ukers varsel. Uteblivelse belastes med et dugnadsbidrag pålydende kr. 300,-.

§ 7

Fellesarealer som plener, er til for alle! Alle former for oppsetting av platting, gjerde, hekk, villvin osv. som er utenfor leilighetene skal behandles i styret for godkjennelse, i forkant av igangsettelse. I tillegg skal man ha godkjenning av styret vedrørende typer markiser, farge på maling, antenner og andre ting som har med utvendig fasade å gjøre. Dette for å opprettholde en enhetlig og ryddig fasade.

Ved benyttelse av fellesarealene utendørs skal det tas hensyn til andre beboere. Enhver må selv rydde etter seg. Sigarettneiper, snus, tyggis o.l skal ikke kastes på sameiets eiendom.

Fellesrom

§ 8

Søppel skal kastes i søppelcontainere i søppelrommet. Det må ikke kastes brennende, lett antennelig avfall. Søppel skal sorteres, og vi skiller mellom papir/papp og annet restavfall. Poser skal knyttes sammen. Overfyll ikke containerne (lokket må kunne stenges ordentlig), da dette skaper lukt og gode forhold for skadedyr. Større saker som ikke er å betegne som husholdningsavfall, er forbudt å kaste i containerne, og må kjøres vekk av den enkelte beboer.

§ 9

I sykkelbod skal det kun oppbevares sykler og sameiets hageredskaper. På vinteren er det i tillegg tillatt å oppbevare akebrett i sykkelboden. Styret har anledning til å flytte andre gjenstander, samt akebrett i sommerhalvåret.

§ 10

Vask av oppganger er satt bort til rengjørere.

§ 11

Tap av nøkler skal meldes styret omgående. Eier må selv bestille og bekoste nye nøkler. Bestilling av nøkler skal skje skriftlig hos OBOS Eiendomsforvaltning AS, Postboks 1401 Ski. Bestillingsadresse: oef@obos.no.

§ 12

Ringeklokkeblå og postkasser skal skiltes forskriftsmessig. Beboer plikter å sørge for at skiltingen er oppdatert. Endringer av ringeklokkeblået meldes til styret som besørger oppretting. Standard postkasseskilt må bestilles av beboer. Styret informerer om standard og hvor skilt kan bestilles.

Indre orden:**§ 13**

Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vannet/ledningene ikke fryser. Uvedkommende ting må ikke kastes i klosetter.

§ 14

Dyr som er til sjenanse for andre må ikke holdes. For hundehold gjelder politivedtektene. Beboere med ansvar for hund, plikter å fjerne hundens ekskrementer fra sameiets eiendom.

§ 15

Det er kun tillatt med gass eller elektrisk grill på balkonger. På balkongene er det ikke tillatt å plassere gjenstander som kan virke skjemmende og/eller kan være til sjenanse for naboene.

§ 16

Fra kl. 23.00 til 07.00 må beboere ikke foreta seg noe som forstyrrer andre beboeres nattesøvn, som for eksempel klesvask, boring o.l. Beboere oppfordres til å vise generelt hensyn vedrørende støy.

Støyende arbeid kan bare utføres i tidene mandag – fredag, kl. 08.00 - kl. 21.00 og kl. 10.00 – kl. 18.00 på lørdager og kl. 14.00 til 18.00 på søndager.
Sameiet Grimstadgata 11-15

Informasjon fra styret vil bli gjort tilgjengelig på oppslagstavle ved hovedinngangen, på sameiets gruppe på facebook, og ved eget skriv.