

**Oslo og Akershus Bolig- og Prosjektmegling AS**

E-post: jck@eie.no

Solibo AS

Dronning Eufemias Gate 16

0191 Oslo

NO 920 800 572 MVA

meglerkontakt@solibo.no

Boligopplysninger for boligselskap:**Sameiet Majorstutorvet**

19.01.2026

Megleropplysninger

Vi viser til forespørsel av 15.01.2026

Boligselskap: Sameiet Majorstutorvet

Organisasjonsnr: 879 827 582

Gnr./bnr: 38 / 304

Eier(e): Inger Olea Hemstad

Seksjonsnr: 88

Adresse: Gardeveien 17, 0363 Oslo

Boligselskapets hjemmeside: <https://majorstutorvet.no/home.solibo.no/hp/majorstutorvet>

E-post til styret: styret@majorstutorvet.no

Dokument som medfølger Meglerpakken:

Boligselskapets årsrapport med regnskap, protokoll fra årsmøtet, vedtekter og husordensregler følger vedlagt. Disse dokumentene er en viktig del av meglerpakken.

Opplysninger om boligselskapet:

- Styregodkjenning: Nei
- Særskilte begrensninger/
klausuler: Se boligselskapets vedtekter.
- Dyrehold: Se boligselskapets husordensregler/vedtekter.
- Forsikringsselskap: Protector Forsikring ASA, avtalenr. 1466176
- Opplysninger om ferdigattest/
midlertidig brukstillatelse etc.: Må innhentes fra bygningsmyndighetene.
- Påkostninger/utbedringer: Se årsmeldingen.
- Forkjøpsrett: Ingen

- **Tomt:** Eiet
- **Parkeringsbestemmelser:** Seksjonen disponerer ikke parkeringsplass.

Lånekostnader: Ingen felles lån

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. d.d: kr 3.888,- pr. md.

Felleskostnadene inkluderer:

Altibox Flex M, felles bygningsforsikring, forretningsførsel, revisjon.

Ligningsposter pr. 31.12.2025:

Ligningsverdi	Annen formue	Gjeld
Fås hos skatteetaten	kr 20 514	kr 3 202

Opplysning om restanser

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med Solibo på meglerkontakt@solibo.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. sameiets legalpant.

Melding fra megler ved salg

Melding om ny eier sendes Solibo AS pr. e-post meglerkontakt@solibo.no

Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.

Priser og gebyrer p.t.:

Meglerpakke: 5250,- ink. mva.

Eierskiftegebyr: 6725,- ink mva.

Med vennlig hilsen,

Solibo AS