

Vedtekter

for

Fonbekk Huseierforening

Vedtatt i stiftelsesmøte 2. juni 2009

§ 1 Navn og eierforhold

Huseierforeningens navn skal være Fonbekk Huseierforening

Eierne av eiendom på Fonbekk i Ullensaker kommune har rett og plikt til å være medlem av foreningen, og denne plikten skal tinglyses på hver eiendom.

§ 2 Formål

Huseierforeningens formål er:

- A) å ivarta og koordinere medlemmenes fellesinteresser som boligeiere
- B) å vedlikeholde og forvalte huseierforeningens eiendom med grøntarealer, beplantning, lekeplass, veier og andre felles innretninger av enhver art.

§ 3 Fellesutgifter

Huseierforeningen betaler alle utgifter til drift og vedlikehold av huseierforeningens eiendom som nevnt under punkt 2 B. Huseierforeningen betaler også utgifter til andre fellestiltak som pålegges av generalforsamlingen.

Til dekning av fellesutgiftene, betaler hver boligenhet tilknyttet huseierforeningen et kostnadsbidrag, som forfaller forskuddsvis senest hvert halvår. Bidragets størrelse bestemmes av generalforsamlingen, på grunnlag av budsjettet.

§ 4 Medlemmenes plikter

Medlemmene er forpliktet til å rette seg etter huseierforeningens generalforsamling.

All opptreden må skje aktsomt og i henhold til normer for godt naboskap.

Alle medlemmer kan velges til, og plikter å motta verv i huseierforeningen. Et medlem kan nekte gjenvalg i påfølgende periode.

- ✓ Vedrørende gjerdeoppsettregler skal huseierforeningen følge gjeldende gjerdeoppsettregler for Ullensaker kommune.

§ 5 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er huseierforeningens høyeste myndighet. Hvert år innen 30. april, minst 8 dagers, høyst 20 dagers varsel, skal det innkalles til ordinær generalforsamling, hvor hver boenhet, jfr. § 1, avgir 1 stemme.

Det er anledning til å møte ved fullmektig. Ingen kan møte med mer enn en fullmakt. Alle vedtak fattes ved simpelt flertall av de avgitte stemmer, med unntak av vedtak som nevnt i § 9 samt vedtak som gjelder vedtektsendringer, låneopptak eller salg av foreningens faste eiendommer. Vedtak om dette krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmene

På den ordinære generalforsamling skal disse sakene behandles:

1. Konstituering.
2. Årsmelding.
3. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
4. Driftsbudsjett og fastsettelse av kostnadsbidragets størrelse.
5. Valg av styreleder og styremedlemmer.
6. Andre saker som er nevnt i innkallelsen.

Saker som et medlem ønsker behandlet på ordinær generalforsamling, skal nevnes i innkallelsen når det skriftlig settes fram krav om det, senest seks uker før generalforsamlingen

Ekstraordinær generalforsamling skal innkalles med samme frist når det kreves av styret eller når minst 10 % av de stemmeberettigede krever det.

Den som krever ekstraordinær generalforsamling må angi hvilket emne som ønskes behandlet.

§ 6 Styret

Styret består av leder og 4 styremedlemmer. Styreleder velges ved separate valg og for ett år av gangen. Styremedlem velges for to år av gangen.

§ 7 Styrets vedtak

Styret kan treffe vedtak når minst 3 –tre – medlemmer er til stede og minst to stemmer for vedtaket. Styret forestår den daglige drift av huseierforeningens eiendom i samsvar med huseierforeningens generalforsamling sine vedtak. Styreleder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

§ 8 Pantesikkerhet

Som sikkerhet for oppfyllelse av medlemmens forpliktelser er der tinglyst panterett i hver boligenhet med kr 1.000,- til huseierforeningen, Denne panterett har opptrinnsrett med prioritet etter Husbanken.

Styret har ved en huseiers mislighold av økonomisk art, i siste instans fullmakt til å begjære tvangssalg over vedkommende hus. Huseiere kan ikke fremsette motkrav med mindre dette er erkjent eller rettskraftig avgjort ved dom.

§ 9 Tvister

Eventuelle tvister mellom huseierforeningen og en huseier, blir å avgjøre ved de alminnelige domstoler. Partene vedtar eiendommens verneting som eneste verneting.

§ 10 Oppløsning

Oppløsning av huseierforeningen kan ikke skje uten at samtlige huseiere stemmer for,
jfr. § 1