



Randi Thomassen og Ove Spæren
Fossveien 90

1405 LANGHUS

Vår ref.: TPS/STETOR

Deres ref.:

Arknr.: GNR 137/496 -
Jnr.: 08/1755-4 16900/08

Dato: 22.09.2008

SVAR PÅ MELDING OM MINDRE BYGGEARBEID

iht. plan- og bygningsloven § 86a

Det vises til melding mottatt her den 4.09.2008.

Tiltak: Tilbygg.
Byggested: Høysletta 7, gnr./bnr. 137/496.
Tiltakshaver: Randi Thomassen og Ove Spæren.
Bruksareal: ca. 18 m²
Bygningsnr.: 148893802-01.

Nabovarsling

Søknaden er vedlagt dokumentasjon for varsling av naboer i samsvar med plan- og bygningsloven § 94 nr.1. Alle naboer og gjenboere har samtykket i planene.

Dispensasjon

Tiltaket er avhengig av at det må gis dispensasjon fra reguleringsplanene mhp. utnyttelse. Dispensasjonssøknaden er behandlet og dispensasjon innvilget i eget brev dat. 22.09.08.

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven

Avstand

Tiltaket er plassert ca 3 m fra nabogrense. Det foreligger skriftlig samtykke fra nabo iht. plan- og bygningsloven § 70 nr. 2. Det opplyses om at kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn 4 meter når eier av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke.

Behandlingsgebyr

Byggegebyr	Kr. 3.260,-
- 10% rabatt for komplett melding	<u>Kr. 326,-</u>
Sum	<u>Kr. 2.934,-</u>

Faktura ettersendes

KONKLUSJON/VEDTAK

FORNIA

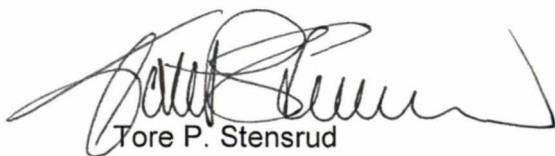
.m.gefi

A. Bygningssjefen har i henhold til plan- og bygningsloven § 86a ingen merknader til meldingen.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at samtykket er gitt faller det bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven §96

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes innen 3 uker etter at vedtak er fattet.

BYGGESAKSAVDELINGEN



Tore P. Stensrud
bygningssjef

Kopi:

Forkontoret i 4.etg. Rådhuset
Geodata- og oppmålingsavdelingen
Avgiftskontoret