



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 147

PRESTEHAGAN BORETTSLAG

Velkommen til årsmøte i PRESTEHAGAN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. april kl. 09:00 og lukker 24. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/147>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i PRESTEHAGAN BORETTSLAG

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Zaffer Khan, rådgiver i OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Nora Graffer er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap.pdf
 2. Revisjonsberetning 2025.pdf
-

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 110.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nora Graffer

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Martin Keng He
-

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Martin Keng He

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Natalie Rognsøy
-

Styrets årsrapport

Det har stort sett vært lite endringer i driften av borettslaget i 2025, og generelt få utfordringer. Det har flyttet ut og inn et par nye mennesker og litt utskiftninger i parkeringsleietakere. Flere har etterspurt dugnader igjen, noe vi også savnet, og vi fikk i gang en veldig fin og nyttig høstdugnad høsten 2025, og planlegger å fortsette med dette 2 ganger i året, (vår/høst) fremover. Vi søkte også etter ønske fra flere beboere om støtte fra OBOS miljøfond for å sette opp plantekasser i bakgården som alle kan benytte seg av, og har kjøpt inn kasser og utstyr for dette, som planlegges å settes ut til våren, trolig i forbindelse med vårdugnad 2026.

Vi fikk dessverre i fjor nyheter om at taket vårt er ganske slitt og lekker enkelte steder, og det har tatt litt tid å få fagfolk inn for å vurdere tiltak vi må gjøre. Det ser ut til at dette er noe vi må gjøre noe med snarest mulig, og vi samler for øyeblikket inn tilbud fra forskjellige entreprenører. Mest sannsynlig vil vi ønske å begynne på takjobben så fort vi kan lande et tilbud hos en entreprenør, og håper det vil begynne mot sommeren 2026. Dette er noe som i perioden det fikses kan bli ubeleilig, i og med at loftsbodene ikke kan benyttes i denne perioden, og de trolig trenger litt plass utenfor bygget/på taket mens arbeidet pågår, men for bygget sin del er det noe som må gjøres.

PRESTEHAGAN BORETTSLAG
ORG.NR. 948545713, KLIENTNR. 147

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 034 399	774 481
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		73 575	-1 838 952
Tilbakeføring av avskrivning	14	4 835	14 500
Økning annen langsiktig gjeld	16	0	2 200 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-127 291	-114 217
Innsk. øremerk. bankkto		-1 317	-1 413
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-50 198	259 918
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		984 201	1 034 399
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		976 679	1 050 637
Kortsiktig gjeld		-19 970	-16 238
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		956 708	1 034 399

PRESTEHAGAN BORETTSLAG
ORG.NR. 948545713, KLIENTNR. 147

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 340 960	1 311 064	1 389 000	1 425 000
Andre inntekter	3	27 493	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 368 453	1 311 064	1 389 000	1 425 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-110 000
Avskrivninger	14	-4 835	-14 500	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	6	-8 625	-7 875	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-68 965	-66 310	-70 000	-73 150
Konsulenthonorar		-19 973	-8 711	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-153 578	-2 007 281	-136 000	-120 500
Forsikringer		-142 740	-129 765	-140 000	-166 800
Kommunale avgifter	8	-215 672	-196 354	-218 200	-225 025
Energi/fyring	9	-44 270	-39 149	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-85 969	-104 040	-104 000	-110 000
Andre driftskostnader	10	-133 196	-181 792	-179 000	-119 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-991 922	-2 869 877	-1 045 200	-1 022 775
DRIFTSRESULTAT		376 531	-1 558 813	343 800	402 225
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	20 807	22 754	1 000	1 000
Finanskostnader	12	-323 762	-302 893	-337 000	-294 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-302 955	-280 139	-336 000	-293 000
ÅRSRESULTAT		73 575	-1 838 952	7 800	109 225
Overføringer:					
Udekket tap:		0	-1 838 952		
Reduksjon udekket tap:		73 575	0		

PRESTEHAGAN BORETTSLAG
ORG.NR. 948545713, KLIENTNR. 147

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 605 800	2 605 800
Tomt		76 208	76 208
Andre varige driftsmidler	14	0	4 835
Øremerkede bankinnskudd		57 990	45 963
SUM ANLEGGSMIDLER		2 739 998	2 732 806
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		445 235	537 105
Sparekonto OBOS-banken		531 443	513 532
SUM OMLØPSMIDLER		976 679	1 050 637
SUM EIENDELER		3 716 676	3 783 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 34 * 100		3 400	3 400
Udekket tap	15	-2 055 620	-2 129 195
SUM EGENKAPITAL		-2 052 220	-2 125 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 423 978	5 551 269
Borettsinnskudd	17	270 600	270 600
Annen langsiktig gjeld	18	54 348	71 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 748 926	5 893 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 339	14 388
Påløpte renter		1 631	1 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 970	16 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 676	3 783 443
Pantstillelse	19	6 034 600	6 034 600
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.02.2026

Styret i Prestehagan Borettslag

Nora Graffer

Natalie Rognsøy

Martin Keng He

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Balkong	87 552
Felleskostnader	1 168 608
Garasje	84 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 340 960

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Depositum	27 493
SUM ANDRE INNTEKTER	27 493

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-100 000
SUM STYREHONORAR	-100 000

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -827

NOTE 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-8 625
SUM REVISJONSHONORAR	-8 625

NOTE 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-122 308
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 369
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 965
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-14 568
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 890
Kostnader dugnader	-479
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-153 578

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsgebyr	-137 757
Renovasjonsgebyr	-77 914
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-215 672

NOTE 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-44 270
SUM ENERGI / FYRING	-44 270

NOTE 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 232
Lyspærer og sikringer	-5 859
Vaktmestertjenester	-56 904
Renhold ved firmaer	-44 098
Andre driftskostnader	-3 341
Trykksaker	-101
Andre kostnader tillitsvalgte	-827
Andre kontorkostnader	-555
Porto	-50
Kontingenter	-6 800
Bank- og kortgebyr	-2 429
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-133 196

NOTE 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 579
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 228
SUM FINANSINNTEKTER	20 807

NOTE 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-176 458
Pantegjeldsrenter	-18 412
Pantegjeldsrenter	-128 460
Renter på leverandørgjeld	-432
SUM FINANSKOSTNADER	-323 762

NOTE 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	1 449 800
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	1 156 000
SUM BYGNINGER	2 605 800

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin		
Tilgang 2020	72 503	
Avskrevet tidligere	-67 668	
Avskrevet i år	-4 835	
		0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-4 835****NOTE 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS 9820.80.74903

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023 -3 100 000

Nedbetalt tidligere 75 814

Nedbetalt i år 42 919

-2 981 267

OBOS-banken AS 9820.80.74911

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 6 år.

Opprinnelig 2023 -454 740

Nedbetalt tidligere	118 897	
Nedbetalt i år	70 104	
		-265 739
OBOS-banken AS 9820.82.31065		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 40 år.		
Opprinnelig 2024	-2 200 000	
Nedbetalt tidligere	8 760	
Nedbetalt i år	14 268	
		-2 176 972
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-5 423 978

NOTE 17

BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd		-270 600
SUM BORETTSINNSKUDD		-270 600

NOTE: 18

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak		-54 348
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		-54 348

NOTE 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	270 600
Pantelån	5 423 978
TOTALT	5 694 578

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 605 800
Tomt	76 208
TOTALT	2 682 008



Til generalforsamlingen i Prestehagan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestehagan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. februar 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen
statsautorisert revisor

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.04.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.04.26

Selskapsnummer: 147 Selskapsnavn: PRESTEHAGAN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Zaffer Khan, rådgiver i OBOS er valgt.

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Nora Graffer er valgt.

For

Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 110.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Nora Graffer

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Martin Keng He

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Martin Keng He

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Natalie Rognsøy



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim

Protokoll til årsmøte 2026 for PRESTEHAGAN BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 948545713

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 21. april kl. 09:00 til 24. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Zaffer Khan, rådgiver i OBOS er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Nora Graffer er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110.000

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr. 110.000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 11

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Nora Graffer (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Nora Graffer

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Martin Keng He (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Martin Keng He

7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Martin Keng He (11 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Martin Keng He

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Natalie Rognsøy (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Natalie Rognsøy