



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

A.L. Høyer AS
Hammersborg Torg 3
0179 OSLO

Dato: **12 AUG. 2003**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200307384-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Thu Nguyen Nguyen

Arkivkode: 531

Byggeplass: LØRENVEIEN 36A

Eiendom: 124/30/0/0

Tiltakshaver: Rema Eiendom Øst As

Adresse: Pb. 6428 Etterstad, 0633 OSLO

Søker: A.L. Høyer AS

Adresse: Hammersborg Torg 3, 0179 OSLO

Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar

Tiltaksart: Oppføring

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Søknaden omfatter innvendige innredning av deler av 1.etasje til ny Rema 1000 dagligvareforretning på eiendommen Lørenveien 36, gnr/bnr 124/30. BRA er ca. 880 m².

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 b godkjennes søknaden, vedlagt tegning 1, utsnitt av reguleringskart med Plan- og bygningsetatens påtegning av 05-08-2003, kontrollplaner for prosjektering og utførelse, og for øvrig på de vilkår som nevnt under.

I medhold av plan- og bygningslovens § 94-3 gis det fritak for å varsle naboer og gjenbore da deres interesser ikke berøres av arbeidet.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, etter at vedlagte faktura er betalt.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Søknaden omfatter innvendig innredning av deler av 1. etasje til ny Rema 1000 dagligvareforretning. Tiltaket omfatter installasjon av nytt brannalarm og ventilasjonsanlegg, samt generell innredning. Ventilasjonsanlegget vil bli plassert i kjeller, avkast og inntak vil gå i eksisterende sjakt til over tak. Det blir satt opp lettvegger til personal rom og vindfang, samt at det blir installert sanitæranlegg (3 toaletter). BRA er ca. 880 m².



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Næring og anlegg, Endring
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til bolig, jfr. reguleringsbestemmelser for Lørenveien 36, S-3946, vedtatt at bystyret 18-02-2000.

Kontrollplaner for prosjektering og utførelse:

Innsendt kontrollplaner for prosjektering og utførelse er godkjente.

Foretak Kari Brenner er godkjent for fagområde SØK 040.3.

Foretak Odd Grøthe er godkjent for fagområdene SAM 040.2, PRO/KPR 110.1, 120.2.

Foretak Trond Ekløv er godkjent for fagområde UTF/KUT 040.2.

Foretak Mårten Faugli er godkjent for fagområde PRO/KPR 311.2.

Foretak Jan Kihm Sørensen er godkjent for fagområde UTF/KUT 311.2.

Foretak Jarle Hansen er godkjent for fagområde PRO/KPR/UTF/KUT 360.2.

Foretak Trygve Jan Bjerke er godkjent for fagområdene PRO/KPR/UTF/KUT 541.3, 542.3.

Uttalelser fra annen myndighet:

Arbeidstilsynet er blitt kontaktet og har gitt samtykke uten merknader, brev datert 11-06-2003.

Næringsmiddeltilsynet har vurdert og godkjent virksomheten med følgende betingelser ihht. brev datert 30-07-2003.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Den omsøkte tiltaket omfatter kun innvendige arbeid. Ihht. pbl. § 94-3 fritar Plan- og bygningsetaten søkeren for å varsle naboer og gjenboer da deres interesser ikke berøres av arbeidet.

Plan- og bygningsetaten har vurdert tiltakets omfang og utforming, og anser at tiltaket å være i overensstemmelse med den samlede plan- og bygningslovgivingen og reguleringsbestemmelsene.

Avfallsplan:

Innsendt avfallsplan er godkjent.

Igangsetting**Ansvar**

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Kontroll

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig skal samordner skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges. Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten før de gjennomføres.

Endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger". Tegningene vil da ikke bli behandlet.

Denne tillatelse sammen med godkjente tegninger og kontrollplaner, ansvarsrettskjemaer skal alltid være tilstede på byggeplassen.

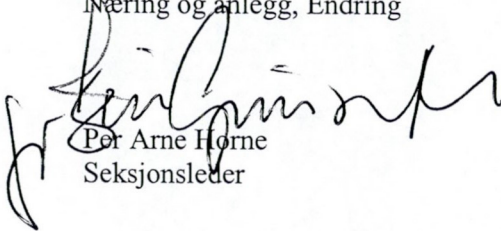
Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

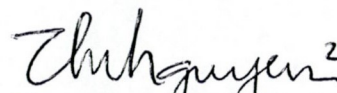
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Næring og anlegg, Endring



Per Arne Hørne
Seksjonsleder



Thu Nguyen Nguyen
saksbehandler

Vedlegg:

Godkjente kontrollplaner

Godkjente søknader om ansvarsrett

Godkjente tegninger og utsnitt av reguleringskart.

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Håndblad 88-4010

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

A.L. Høyer AS
Hammersborg Torg 3
0179 OSLO

19 DEC 2003

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200307384-8
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Thu Nguyen Nguyen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	LØRENVEIEN 36A	Eiendom:	124/30/0/0
Tiltakshaver:	Rema Eiendom Øst As	Adresse:	Pb. 6428 Etterstad, 0633 OSLO
Søker:	A.L. Høyer AS	Adresse:	Hammersborg Torg 3, 0179 OSLO
Tiltakstype:	Restauranter/kafé/bar	Tiltaksart:	Oppføring

TILLATELSE TIL SKIFTE AV ANSVARLIG FORETAK

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningsloven.

Til tidligere gitt tillatelse av 12-08-2003 foreligger det søknad om skifte av ansvarlige foretak av 02-10-2003.

Søknaden omfatter skifte av ansvarlige foretak for fagområdene UTF/KUT 311.2 utførelse og kontroll av utførelse for sanitæranlegg, UTF/KUT 541.3 utførelse og kontroll av utførelse for installasjon for brannalarmanlegg og KUT 542.3 kontroll av av nødlysanlegg og ledesystem.

I medhold av plan- og bygningslovens §§97 og 93 b nr. 2 og 98 godkjennes søknad om endringer; vedlagt godkjente søknader om ansvarsrett med Plan- og bygningsetatens påtegning av 15-12-2003, og for øvrig på de vilkår som nevnt under.

Tidligere godkjente søknad om ansvarsrett for UTF/KUT 311.2, 341.3 og KUT 542.3 godkjent 05-08-2003 utgår.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Ansvar:

Foretak Rørtek Oslo AS er godkjent for fagområde UTF/KUT 311.2.

Foretak Team Installasjon AS er godkjent for fagområdene UTF/KUT 541.3 og KUT 542.3.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten anser at tiltaket er i samsvar med den samlede plan- og bygningslovgivning og reguleringsbestemmelsene.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Næring og anlegg, Endring
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Næring og anlegg, Endring



Kjell Grønseth
For seksjonsleder



Thu Nguyen Nguyen
saksbehandler

Vedlegg:

Orientering om klageadgang.

Kopi til:

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

A.L. Høyer AS
Hammersborg Torg 3
0179 OSLO

Dato: 19 DEC 2003

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200307384-10
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Thu Nguyen Nguyen

Arkivkode: 531

Byggeplass: LØRENVEIEN 36A

Eiendom: 124/30/0/0

Tiltakshaver: Rema Eiendom Øst As

Adresse: Pb. 6428 Etterstad, 0633 OSLO

Søker: A.L. Høyer AS

Adresse: Hammersborg Torg 3, 0179 OSLO

Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar

Tiltaksart: Oppføring

FERDIGATTEST

Jfr. plan- og bygningsloven § 99

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III § 19 og kap. V.

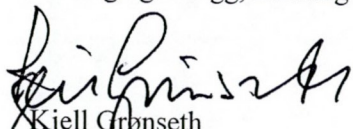
Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Næring og anlegg, Endring


Kjell Grønseth
For seksjonsleder


Thu Nguyen Nguyen
saksbehandler

Kopi til:
Tiltakshaver



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Næring og anlegg, Endring
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA