



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Byggholt AS
Postboks 33
1306 BÆRUM POSTTERMINAL

ARKIVNR.	5. 502110.C1
	20 OKT. 2003
SAKSBEH.	SS XG
KOPIER	HG MB

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200302124-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Sathesan Vimalanathan

Dato: 16 OCT 2003

Arkivkode: 534.5

DRIFTSTILLATELSE

Med hjemmel i plan- og bygningslov § 93 og teknisk forskrift § 9.62.2

For den anmeldte: Personheis
Gnr/bnr : 124 / 30
Anmelder : Kone AS
Last : 630 Kg / 8 P

L.nr : 11748
Adresse: Lørenveien 36
Fabrikat : Kone
Fabr.nr : 380819

DRIFTSTILLATELSEN ER KUN GYLDIG DERSOM :

Anlegget er utført i samsvar med gjeldende regler og forskrifter samt i henhold til evt. krav fra kontrollansvarlig m.h.t. mangler, feil eller lign.

EIER AV ANLEGGET SKAL MELDE FRA TIL HEISKONTROLLEN :

- Skifte av eier.
- Anlegget settes ut av drift.
- Søke driftstillatelse for anlegg tidligere satt ut av drift.
- Ombygging, ulykke, uhell eller større feil med anlegget.
- Riving.

Eier skal orientere seg om gjeldende krav i plan- og bygningslov og påse at disse overholdes.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Heis

Per Jacobsen
avdelingsleder

Sathesan Vimalanathan
Sathesan Vimalanathan
saksbehandler

Kopi : Kone AS , P.boks 163 Kjelsås , 0411 Oslo



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Heis
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Byggholt AS
Bærumsveien 473
1351 RUD

Dato: **2 MAY 2001**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200011585-4
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Bård Greipsland

Arkivkode:

Byggeplass: LØRENVEIEN 36

Eiendom: 124/30/0/0

Tiltakshaver: Byggholt AS

Adresse: Bærumsveien 473, 1351 RUD

Søker: Byggholt AS

Adresse: Bærumsveien 473, 1351 RUD

Tiltakstype: Kontor-/administrasjonsbygg

Tiltaksart: Bruksendring

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter bruksendring av eksisterende kontorbygg; omgjøres til leilighetsbygg og næringslokale. Tiltaket har et bruksareal på 5232 m².

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93c og 95 nr 1 godkjennes søknaden; vedlagt tegning 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 og 25, kontrollplan for prosjektering, og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.

I medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan S-894, vedrørende industriområde.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95, sak 1639/95, samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Vedtak om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller rammetillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon byggesøknad

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823

rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Lørenveien 36 er ett eksisterende kontorbygg på 6 etasjer med åpen parkering i 1. etasje. Omsøkt søknad er en ombygging til 56 leiligheter i 2. - 6. etasje med næringslokaler i 1. etasje.

Spesielle forhold:

Ny privat regulering for området som inkluderer omsøkt tiltak er innsendt til Plan- og bygningsetaten. Rammesøknaden blir behandlet før ny godkjent reguleringsplan foreligger. Dette gjøres etter en samlet vurdering av tiltaket her ved Plan- og bygningsetaten.

Byggets volum er tilnærmet uendret, og formålet harmoniserer med forslag til kommunedelplan for Økern.

Grad av utnyttning beregnes ihht. formålsavgrensning i forslag til ny reguleringsplan.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til industriområde S-894 datert 11.01.1961.

Estetiske krav:

Tiltaket anses å følge kravene i plan- og bygningslovens §74.2 vedrørende god estetisk utforming.

Ansvar og kontroll:

Funksjoner og fagområder som definert i kontrollplaner er belagt med godkjenning av ansvarsrett.

Dispensasjoner:

I medhold av plan- og bygningslovens § 7 jfr. §31 gis det dispensasjon fra reguleringsplan, bruksformål. I gjeldende reguleringsplan er området avsatt til industri. Gjeldene søknad er ombygging av bygg til leiligheter.

Det søkes om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan, og begrunnes med:

Ny privat regulering for området, som inkluderer omsøkt tiltak er innsendt Plan- og bygningsetaten. Omsøkt tiltak er i samsvar med innsendt regulerings plan.
Byggets volum er tilnærmet uendret, og nytt formål harmoniserer med forslag til kommunedelplan for Økern.

Avfall:

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes før igangsettingstillatelse kan gis.

Varsel om forurensningsgebyr:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten illegge forurensningsgebyr med hjemmel i forurensningslovens § 73. Et slikt gebyr vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker/samordner har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

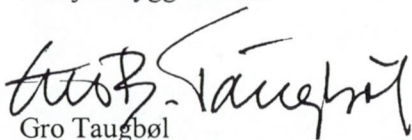
1. Avfallsplan for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning.
2. Uttalelse/samtykke/godkjenning må foreligge fra Arbeidstilsynet.
3. Komplette oppgave over prosjektering og utførelsesansvar må være innsendt og godkjent.
4. Kontrollplan for utførelse må være innsendt og godkjent.
5. Samtlige ansvarsområder må være belagt med ansvar.
6. Kontrollerklæring fra foretak med kontrollansvar vedrørende prosjektering må innsendes.

Klageadgang:

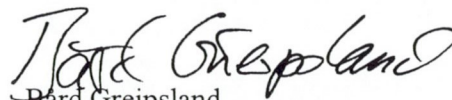
Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling Indre by
Seksjon byggesøknad



Gro Taugbøl
seksjonsleder



Bård Greipsland
saksbehandler

Kopi til:

Tiltakshaver

Vedlegg:

Godkjente kontrollplaner
Godkjente søknader om ansvarsrett
Godkjente tegninger
Forskrift om produksjonsavfall
Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall
Skjema for avfallsplan og sluttrapport
Orientering om klageadgang.



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Byggholt AS
Bærumsveien 473
1351 RUD

25 SEPT. 2002

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200011585-15
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Siri Vinorum

Arkivkode: 531

Byggeplass:	LØRENVEIEN 36	Eiendom:	124/30
Tiltakshaver:	Byggholt AS	Adresse:	Bærumsveien 473, 1351 RUD
Søker:	Byggholt AS	Adresse:	Bærumsveien 473, 1351 RUD
Tiltakstype:	Kontor-/administrasjonsbygg	Tiltaksart:	Bruksendring

ENDRING AV TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Til tidligere gitt tillatelse foreligger det søknad om endring.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 c og 95 godkjennes søknad om endring; vedlagt tegning nr. 26, 27 og 28 og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.

Endringssøknaden omfatter planløsning i 2. og 3. etasje samt mindre endringer på fasade mot syd. Treroms leiligheter gjøres mindre for å få plass til en ny ett-roms i det aktuelle etasjene.

Tidligere godkjente tegninger med nr. 16, 17 og 24 utgår.

Plan- og bygningsetaten behandler denne søknad etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95, sak 1639/95.

Vedtaket har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket ytterligere endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene på nytt omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Spesielle forhold:

Viser til samme avsnitt i rammetillatelsen av 02.05.01.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til industriområde S-894 stadfestet 11.01.61.

Ny reguleringsplan er ute til offentlig ettersyn.

Estetiske krav:

Plan- og bygningsetaten anser estetiske forhold satt i Plan- og bygningsloven § 74.2 som tilfredsstillende.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon byggesøknad

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823

epost: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Endringssøknaden omfatter planløsning i 2. og 3. etasje samt mindre endringer på fasade mot syd. Treroms leiligheter gjøres mindre for å få plass til en ny ett-roms i det aktuelle etasjene. Det totale antall leiligheter blir nå 58.

Etaten anser de omsøkte forhold til ikke å berøre naboer og gjenboere og fritar søker for nabovarsling.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling Indre by

Seksjon byggesøknad


Gro Taugbøl
seksjonsleder


Siri Vinorum
saksbehandler

Vedlegg:

Orientering om klageadgang.

Kopi til:

Tiltakshaver



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Byggholt AS
Bærumsveien 473
1351 RUD

Dato: 05 JUL 2001

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200011585-12 Saksbeh: Bård Greipsland
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	LØRENVEIEN 36	Eiendom:	124/30/0/0
Tiltakshaver:	Byggholt AS	Adresse:	Bærumsveien 473, 1351 RUD
Søker:	Byggholt AS	Adresse:	Bærumsveien 473, 1351 RUD
Tiltakstype:	Kontor-/administrasjonsbygg	Tiltaksart:	Bruksendring

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 22. mai 2001 er godkjent og arbeid godkjent i rammetillatelse av 2. mai 2001 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen gjelder hele byggetiltaket.

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett. Foretaket skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med godkjente kontrollplaner. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95, sak 1639/95.

Søknaden:

Søknaden omfatter bruksendring av eksisterende kontorbygg; omgjøres til leilighetsbygg og næringslokale.

Lørenveien 36 vil etter omsøkt ombygging inneholde 56 leiligheter i 2. – 6. etasje, og næringslokale i 1. etasje. Tiltaket har et bruksareal på 5232 m².

Kontroll av utførelse

Ansvarlige kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanen og tildelt ansvarsrett. Avvik fra kontrollplanen skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon byggesøknad

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 24 94

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823

Ferdigstillelse

Når arbeidet er ferdig skal samordner skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Denne tillatelse skal, sammen med rammetillatelse, godkjente tegninger, kontrollplaner og ansvarsretter alltid være tilstede på byggeplassen.

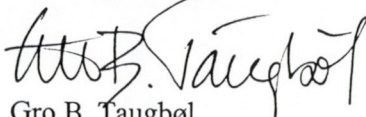
Klageadgang

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, se vedlagt orientering

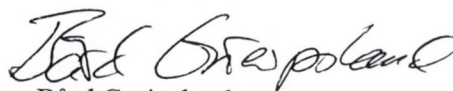
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling Indre by

Seksjon byggesøknad



Gro B. Taugbøl
seksjonsleder



Bård Greipsland
saksbehandler

Vedlegg: Godkjente kontrollplaner
Godkjente ansvarsretter
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Orientering om klageadgang

Kopi: Tiltakshaver
VAV v/Gebyrseksjonen



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling

Byggholt AS
Bærumsveien 473
1351 RUD

Dato: 15 AUG. 2003

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200011585-21
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Siri Vinorum

Arkivkode: 531

Byggeplass:	LØRENVEIEN 36	Eiendom:	124/30
Tiltakshaver:	Byggholt AS	Adresse:	Bærumsveien 473, 1351 RUD
Søker:	Byggholt AS	Adresse:	Bærumsveien 473, 1351 RUD
Tiltakstype:	Kontor-/administrasjonsbygg	Tiltaksart:	Bruksendring

BRUKSTILLATELSE

Tillatelse til å ta et tiltak som er krever godkjenning etter plan.- og bygningslovens § 93 i buk

Brukstillatelsen gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. III § 19 og kap. V.

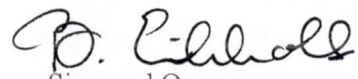
Brukstillatelsen gjelder for:

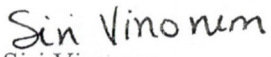
- ☐ hele tiltaket.
☒ flg. deler av tiltaket: Hele bygget med unntak av heis.

Heisen kan ikke tas i bruk før det foreligger driftstillatelse for heisen.

Iflg. rapport om tilsyn i utførelsesfasen er det registrert mindre vesentlige mangler. Disse er imidlertid ikke til hinder for brukstillatelse. Gjenstående arbeider skal være utført innen 01.10.2003. Det vil ikke bli gitt ferdigattest før det foreligger driftstillatelse for heisen.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 1, Tett by


for Sigmund Omang
seksjonsleder


Siri Vinorum
saksbehandler



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 1, Tett by
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling

KOPI

Byggholt AS
Bærumsveien 473
1351 RUD

Dato: 5 JAN. 2005

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200011585-27
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Britt Eikholt

Arkivkode: 531

Byggeplass: LØRENVEIEN 36

Eiendom: 124/30/0/0

Tiltakshaver: Byggholt AS

Adresse: Bærumsveien 473, 1351 RUD

Søker: Byggholt AS

Adresse: Bærumsveien 473, 1351 RUD

Tiltakstype: Kontor-/administrasjonsbygg

Tiltaksart: Bruksendring

FERDIGATTEST

Jfr. plan- og bygningsloven § 99

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK), § 34.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen med senere tillegg.

Ved nybygg med egen adresse må sort-hvitt husnummerskilt og eventuelt henvisningsskilt monteres på godt synlig sted.

Dette vedtaket kan påklages. Frist for innsending av klage er 3 uker etter mottakelsen av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 1

Sigmund Omang
avdelingsenhetsleder

Britt Eikholt
saksbehandler



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 1
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA