

Regler for garasjeanlegget Sinsentoppen II

Vedtatt ved ordinært sameiermøte 08.04.2013, endret ved ordinært sameiermøte 15.04.2015

Garasjeanlegget er i første og andre underetasje i Sinsentoppen 2 og består av biloppstillingsplasser, boder, sykkelrom og tavlerom. Innkjøringen til garasjeanlegget er via Sinsenveien 37.

Bodarealet og deler av garasjen er tilleggsdeler i leilighetene i Sameiet Sinsentoppen 2. Næringsseksjonene disponeres av sameiere i Sameiene Sinsentoppen 1 og Sinsentoppen 2 som har ervervet rett til parkering i næringsseksjonene 53 – 60. Alle parkeringsplasser er merket.

1. Den enkelte sameier disponerer fritt over sin parkeringsplass og kan plassere bil, motorsykkel, sykkel eller annet bilrelatert utstyr der. Kjøretøy eller gjenstander må ikke plasseres på en slik måte at de er til sjenanse eller hinder for andre i sameiet. Det er strengt forbudt å lagre brannfarlige væsker og gass i garasjeanlegget. Forsøpling på området vil bli påtalt.
2. Lagring av ikke bilrelaterte artikler, er ikke tillatt i garasjen. Gjenstander lagret over lengre tid, vil bli fjernet og regningen belastes den enkelte sameier.
3. Den enkelte sameier har full rett til å leie ut sin parkeringsplass. Det er utleiers plikt å påse at leietaker følger gjeldene regler for garasjeanlegget.
4. Leilighetene i sameiet Sinsentoppen 2 er tinglyst seksjonert med 1 parkeringsplass som tillegg til seksjonen. Disse parkeringsplassene kan ikke omsettes separat. Det er kun næringsdelens parkeringsplasser tilhørende i Sinsentoppen 1 og Sinsentoppen 2 som kan selges separat.
5. Ved salg eller utleie av parkeringsplass skal meldes skriftelig til sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier/leietaker.
6. All plass i garasjeanlegget som ikke er merket for den enkelte sameier, er å anse som sameiets fellesområde.
7. Det er ikke tillatt å parkere kjøretøy på ikke merket plass, det er kun til av- og pålessing eller av- og påstigning.
8. Portåpner til garasjeanlegget bestilles hos styret i Sinsentoppen 2 og betales av den enkelte sameier. Ved tap av portåpner gis det umiddelbart beskjed til styret.
9. Hvis sameier har behov for lading av EL-kjøretøy, må sameier selv legge inn el-kontakt som registreres på sameiers strømmåler. Monteringen må foretas og godkjennes av elektromontør.
10. Sameiet har merket opp oppstillingsplasser for motorsykler. Disse leies ut på årsbasis. 2 MC plasser tildeles etter først til mølla – prinsippet.
11. Det er avsatt to parkeringsplasser i 1. underetasje for sameiets gjester. Maksimal parkeringstid er 24 timer. Overtredelse medfører borttauing på bileiers regning.
12. Det er ikke tillatt å vaske bil, motorsykkel eller sykkel i garasjeanlegget. På vinteren oppfordres det til å fjerne mest mulig snø av bilen før man kjører inn i garasjeanlegget. Kjøring på tomgang og reparasjon av kjøretøy, er ikke tillatt. Reparasjon er kun tillatt hvis ikke bilen starter.
13. Det er strengt forbudt å røyke eller bruke åpen ild i garasjeanlegget.

14. Garasjeanlegget blir rengjort minst en gang i året. Alle kjøretøy og gjenstander skal være fjernet før rengjøringen. Informasjon vil bli gitt i god tid før rengjøringen skal skje.
15. Sameier plikter å holde dører og porter låst i garasjeanlegget. Det oppfordres til vanlig vaksomhet omkring ukjente personer i anlegget.
16. Tvister og uklarheter vedrørende garasjeanlegget rettes til styret i Sinsentoppen 2. Saker av større prinsipiell betydning vil bli drøftet med styret i Sameiet Sinsentoppen 1.