



NEK 405-2, elkontroll bolig

Leilighet

Dahl, Gry Heidi

Oppdragsinformasjon

Dato	12.01.2026		
El-kontrollør	Jon-Helge Jonassen	jhj@jonbekk.no	40089804
Kunde	Dahl, Gry Heidi		
Kontrollsted	H0511 - Leilighet Lørenveien 36A, 0585 Oslo		

Sertifikat - Elkontroll bolig



Sertifikat: Elkontroll bolig
Utstedt til: Jon-Helge Jonassen
Sertifikatnr: 804.12-2789

Utsteder: Nemko
Utstedt dato: 09.11.2023
Gyldig til: 02.09.2029

Kalibrert utstyr brukt under kontrollen

Verktøy	Fabrikat	Type	Serienr.	Kalibrert
---------	----------	------	----------	-----------

Innledning

JonBekk Elektro AS har i henhold til oppdrag, utført kontroll for Dahl, Gry Heidi i henhold til standarden NEK 405-2 Brannforebyggende elkontroll bolig

Beskrivelse av oppdraget

Standarden NEK 405-2 ligger til grunn for oppdraget og gjennomgang av installasjon er basert på kontroll- og informasjonsmetodikk beskrevet i kapittel 8. Ved gjennomgang av kontrollpunktene utføres det som følger:

- Visuell kontroll (stikkprøvekontroll) av elektriske installasjoner med åpning av et representativt utvalg.
- Elektrotekniske målinger.
- Rapportering av registrerte målinger og avvik.

Vurderinger er basert på tilgjengelig informasjon på besiktigelsesdagen. Det tas forbehold om skjulte feil og mangler som en normal, aktsom vurdering ikke kan avdekke.

Følgende objekter er kontrollert

	TG 1	TG 2	TG 3
Leilighet:	8	3	0

Avvik med avviksklasse 3 medfører fare for alvorlige skader. Må utbedres omgående.

Hvordan lese denne rapporten?

Beskrivelse	Tilstandsgrad
Ingen avvik Ikke behov for tiltak.	TG 0
Mindre avvik Forbedringstiltak eller informasjon.	TG 1
Viktig avvik Utbedres iht. nærmere anbefaling. Sikkerhets- og forskriftsavvik med mindre risiko enn avviksklasse 3.	TG 2
Alvorlig avvik Utbedres straks. Sikkerhets- og forskriftsavvik som medfører at spenning tas av anleggsdel.	TG 3

De registrerte avvikene er presentert med tekst og bilder. Avvik kategoriseres som følger:

Utbedring av avvik

Vi anbefaler om å ta kontakt med en autorisert elektroentreprenør for utbedring og lukking av avvik. Ønsker dere rabatt på forsikring må avvik utbedres og rapport legges inn i FG-kontroll som er en felles database for forsikringsselskaper.

Elektromåling

Plassering	Kontrollpunkt	ID	Tavle/Felt	Status	R iso (Mohm)	Kont. (Ohm)	Anm.
44.009 - Bad V/soverom				Ok		0,11	TG 0
44.016 - Bad v/gang				Ok		0,30	TG 0
44.012 - Balkong V/kjøkken				Ok		0,31	TG 0
44.014 - Balkong V/stue				Ok		0,27	TG 0
44.007 - Gang				Ok		0,15	TG 0
44.011 - Kjøkken				Ok		0,17	TG 0
44.002 - Sikringsskap			1	Ok	72,9		TG 0
44.008 - Soverom m/bad				Ok		0,20	TG 0
44.010 - Soverom v/gang				Ok		0,23	TG 0
44.015 - Soverom v/stue				Ok		0,34	TG 0
44.013 - Stue				Ok		0,34	TG 0
44.005 - Teknisk/bod				Ok		0,09	TG 0
44.006 - Vaskerom				Ok		0,01	TG 0

Oversikt over kontrollert utstyr

Oversikt over kontrollert utstyr - Leilighet			Avvik			
Plassering	Kontrollpunkt	Id	TG 1	TG 2	TG 3	Sum
Gang	Stikkprøvekontroll	03	1	0	0	1
Soverom m/bad	Stikkprøvekontroll	04	1	0	0	1
Stue	Stikkprøvekontroll	05	1	0	0	1
Teknisk/bod	Stikkprøvekontroll	01	1	0	0	1
Vaskerom	Stikkprøvekontroll	02	1	0	0	1

44.019 Bad v/gang

TG
2

Beskrivelse

Kabel ligger utsatt til for mekanisk påkjenning. Mangler tilstrekkelig mekanisk beskyttelse. Jf. FEL § 28.

Feil kabel er brukt. Strømpe må påføres kablene til stikkkontakten



Avvik utbedret

Dato/sign

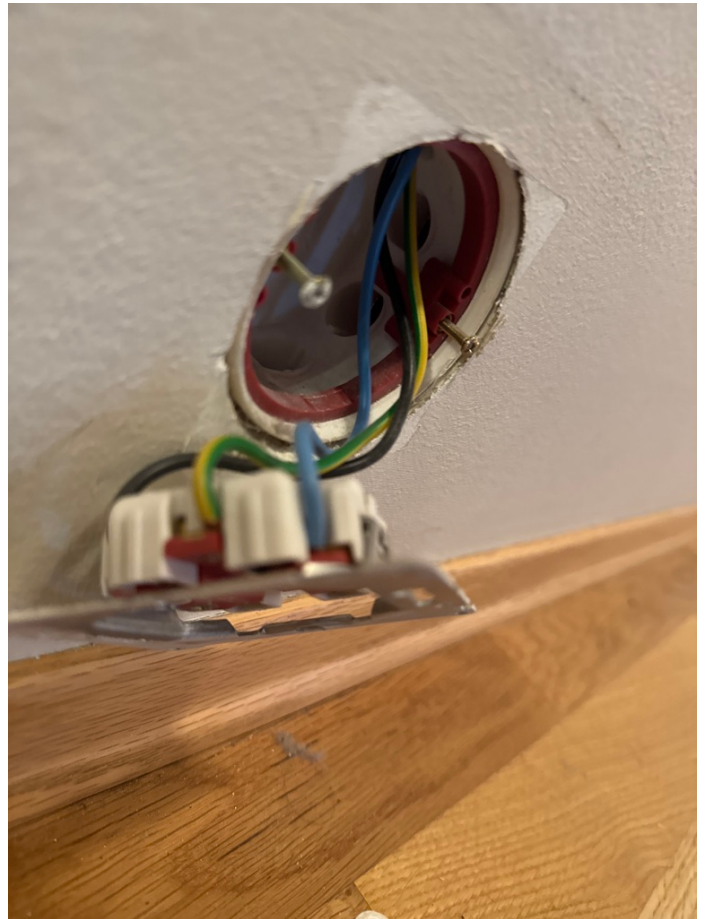
44.025 Gang

TG
1

Stikkprøvekontroll
03

Beskrivelse

Stikk innfelt i vegg. OK



Avvik utbedret

Dato/sign

44.020 Kjøkken

TG
1

Beskrivelse

Det anbefales å skifte belysning til LED.

På grunn av innholdet av helse- og miljøskadelige stoffer som kvikksølv, fases lysrør ut. Miljødirektoratet og EU har fastslått at kvikksølv, en av de farligste miljøgiftene, har langvarig negativ påvirkning på både miljø og helse. EU har derfor bestemt at belysningsprodukter som inneholder disse stoffene må fases ut innen høsten 2023, noe som betyr at nye lyskilder av typen T12-, T5-, T8- og kompaktslysør (CFL) ikke lenger kan tas inn på det europeiske markedet.

Gjelder to stk armaturer under kjøkkenskap



Avvik utbedret

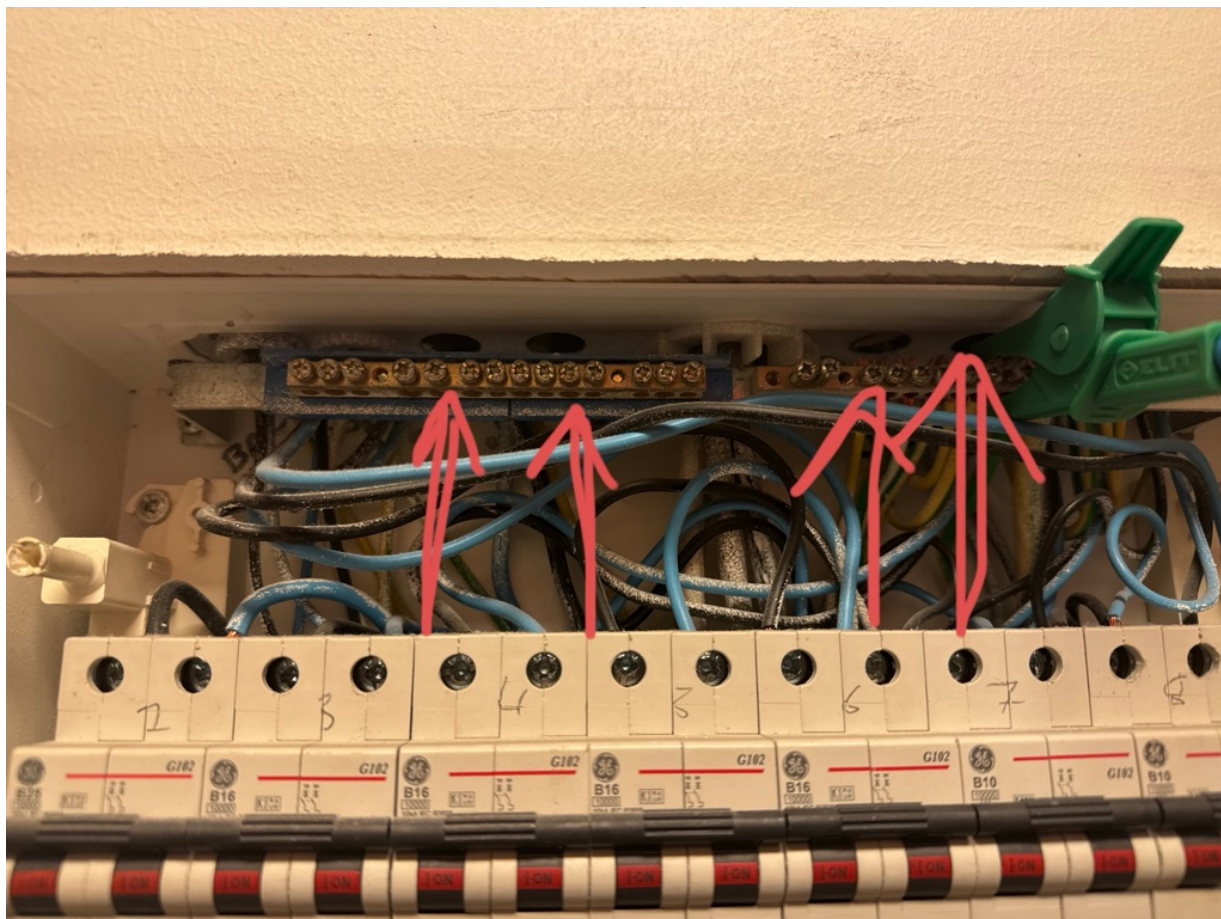
Dato/sign

44.001 Sikringsskap

TG
2

Beskrivelse

Fordeling har feil kapslingsgrad. Type fordeling velges med grunnlag i en risikovurdering iht NEK400 tabell 51A. Jf. FEL §28.



Avvik utbedret

Dato/sign

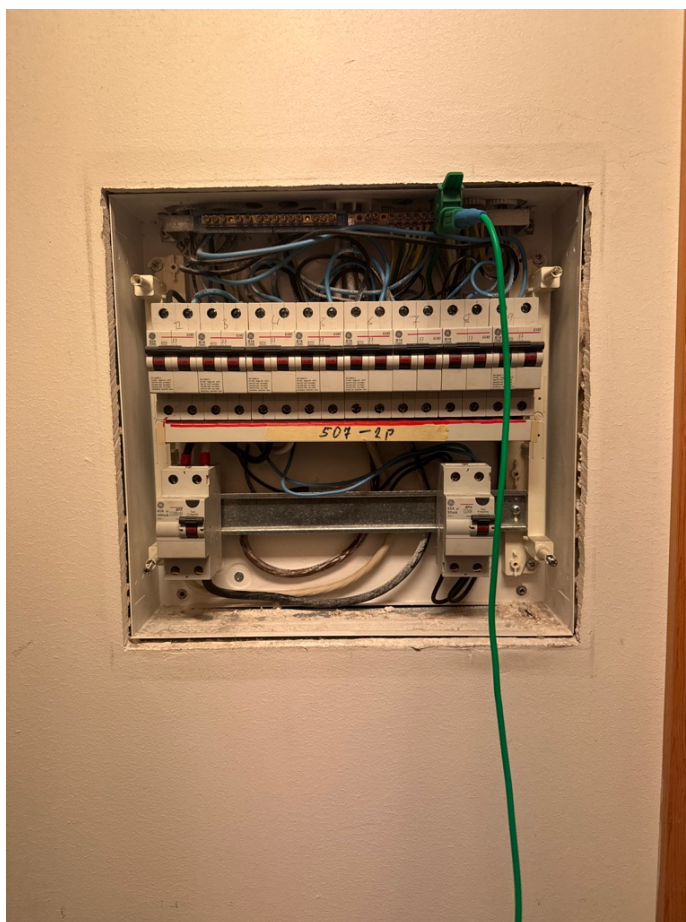
44.003 Sikringsskap

TG
1

Beskrivelse

Jordfeilvernet anbefales byttet til individuelle jordfeilautomater, slik at ikke hele anlegget blir uten strøm ved en jordfeil på en kurs. Jf. FEL § 16.

Anlegget er bygget med felles Jordfeilbryter 100mA. Sikkerheten kan økes ved å montere 30mA Jordfeilautomat for hver kurs



Avvik utbedret

Dato/sign

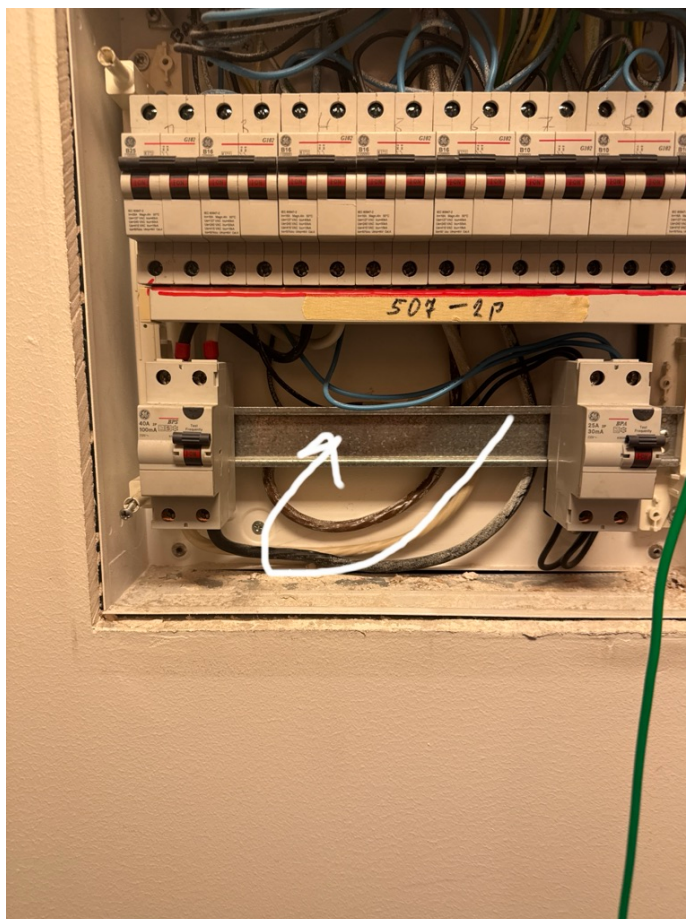
44.004 Sikringsskap

TG
2

Beskrivelse

Kabel er ikke avsluttet forskriftsmessig. Jf. FEL § 20.

1fase fra hovedsikring ligger tapet bak i skapet. Må avsluttes i Dinskinne monterert klemme



Avvik utbedret

Dato/sign

44.026 Soverom m/bad

TG
1

Stikkprøvekontroll
04

Beskrivelse

Bryter på vegg. OK



Avvik utbedret

Dato/sign

44.027 Stue

TG
1

Stikkprøvekontroll
05

Beskrivelse

Bryter på vegg.OK



Avvik utbedret

Dato/sign

44.021 Teknisk/bod

TG
1

Beskrivelse

Vi anbefaler å bytte til LED-belysning fordi lysrør fases ut, da de inneholder kvikksølv, som er skadelig for helse og miljø. Fra høsten 2023 er det ikke lenger lov å selge nye lysrør som T12, T5, T8 og kompaktlysør i EU. Hvis armaturene dine er av nyere type, kan det være at leverandøren tilbyr erstatningssett som lar deg oppgradere til LED uten å bytte hele armaturet. Dette kan være en enklere og rimeligere løsning.

Bytte armatur montert i taket



Avvik utbedret

Dato/sign

44.023 Teknisk/bod

TG
1

Stikkprøvekontroll
01

Beskrivelse

Stikkontakt på vegg. OK



Avvik utbedret

Dato/sign

44.024 Vaskerom

TG
1

Stikkprøvekontroll
02

Beskrivelse

Bryter på vegg. Ok



Avvik utbedret

Dato/sign

NEK405-2 Boligkontroll

1. Inntak og sikringsskap	
1.1 Varmgang i tilkoblinger?	Ok
<i>Kommentar:</i> <i>(Flir One) Ingen tegn til varmgang.</i>	
1.2 Er anlegget dimensjonert riktig mht. sikringsstørrelser og kabeltversnitt?	Annet avvik
<i>Kommentar:</i> <i>Se observasjoner</i>	
1.3 Kontroller sikringslokk og bunnskruer (UZ)	Ikke aktuelt
1.4 Kabelinnføring	Åpne hull
<i>Kommentar:</i> <i>Hull skal brann tettes.</i>	
1.5 Isolasjonsmåling	Registrer isolasjonsmåling
1.6 Vern, Jordfeilvern og lysbuevern	Anbefal individuelle jordfeilautomater
<i>Kommentar:</i> <i>K2 70mA 268mS K9 21mA 56mS (OK)</i>	
1.8 Jording og utjevning – sikringsskap	Ok
<i>Kommentar:</i> <i>Alle tilkoblinger er etterstrammet under kontroll</i>	
1.9 Kontroller at sikringsskap er ryddig	Ok

2. Installasjon forøvrig	
2.1 Jording og utjevning – installasjon	Kontinuitetsmåling registrert
2.2 Kontroller kontakter, koblingsbokser, stikkontakter, plugger mv.	Ok
2.3 Kabler, ledninger, fastmontert utstyr og forbrukerutstyr	Ok
<i>Kommentar:</i> <i>Se observasjon/avvik</i>	
2.4 Lavvoltage belysningsanlegg	Ok
<i>Kommentar:</i> <i>Eldre halogen downlights på bad.</i>	

2. Installasjon forøvrig	
2.5 Kontroller skjult varme	Ikke aktuelt
<i>Kommentar:</i> Vannbåren gulvvarme i hele leiligheten	
2.6 Ladepunkt for elbil	Ikke aktuelt
2.7 Solcelleinstallasjoner	Ikke aktuelt
2.8 Batteri installasjoner	Ikke aktuelt

3. Brannvern	
3.1 Funksjon av røykvarslere og test	Ok
3.2 Brannslukkingsutstyr	Ok
<i>Kommentar:</i> Ny eier må kontrollere dette selv	

4. Informasjonspunkter	
4.1 Komfyrbranner og fordel med komfyrvakt	Informert
4.2 Eiers ansvar overfor installasjon, samsvarserklæring og dokumentasjon	Informert
<i>Kommentar:</i> All dokumentasjon ligger i bligems perm.	
4.3 Tildekking av ovner og bruk av elektrisk utstyr	Informert
4.4 Fare ved bruk av for store lyskilder	Informert
4.5 Fare ved utstrakt bruk av skjøteledninger	Informert
4.6 Risiko ved løse lamper og ovner i barnerom	Informert
4.7 Risiko for TV-og monitorbranner og krav til galvanisk skille på antennekabel.	Informert
4.8 Behov for overspenningsvern, finvern til elektronikk og jevnlig ettersyn.	Informert
4.9 Behov for jordfeilvern og fordel med lysbuevern(AFDD)	Informert
4.10 Test av jordfeilbryter minst to ganger årlig	Informert
4.11 Tørt/sprøtt ledningsanlegg	Ikke aktuelt
4.12 Informasjon om forventet levetid og utskifting av røykvarslere samt service på slukkeapparater.	Informert

4. Informasjonspunkter

4.13 Varslingsanlegg for brann, vedlikehold med jevnlig batteribytte og funksjonstest	Informert
---	-----------

5. Informasjon om kontrollen som er utført

5.1 Hvilket nivå av uavhengighet har denne kontrollen?	Nivå B.
5.2 Hvilket referansenivå er benyttet?	Krav som gjaldt da anlegget ble bygget
5.3 Hvilket spenningssystem er anlegget tilknyttet?	IT
5.4 Hvilken spenning har anlegget?	230V