



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Ordinært årsmøte

Hans Nielsen Hauges Gate 50 Boligsameie
18. mars 2026



INFORMASJON OM GJENNOMFØRING AV ÅRSMØTE

Det følger av eierseksjonsloven § 41 annet ledd at

«Styret beslutter hvordan årsmøtet skal gjennomføres.

Årsmøtet skal gjennomføres som fysisk møte dersom minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det. Styret kan sette en frist for når et krav om fysisk møte kan settes frem. Fristen kan tidligst løpe fra seksjonseierne har blitt informert om hvilke saker årsmøtet skal behandle, og må være så lang at seksjonseierne får rimelig tid til å vurdere om de skal fremme krav om fysisk møte.

Dersom årsmøtet ikke gjennomføres som fysisk møte, må styret sørge for en forsvarlig gjennomføring og at det foreligger systemer som sikrer at lovens krav til årsmøte er oppfylt. Systemene må sikre at deltakelsen og stemmegivningen kan kontrolleres på en betryggende måte, og det må benyttes en betryggende metode for å bekrefte deltakernes identitet.»

FYSISK MØTE

Styret har besluttet at møtet vil bli gjennomført ved et fysisk møte. Informasjon om møtested og tidspunkt for møtet finner du lenger ned i innkallingen. Styret ønsker at du i forkant av møtet gjør deg godt kjent med innkallingen, og de sakene som skal behandles. Dette for å sikre en mest mulig effektiv gjennomføring av møtet.

Styret ønsker deg velkommen til møtet, og håper så mange av dere som mulig har anledning til å delta.

Dersom du mottar innkallingen per ordinær post, skyldes dette at Solibo ikke har registrert din epostadresse eller at styret av andre grunner har instruert Solibo om å sende deg innkallingen per ordinær post. Ta kontakt med Solibo dersom du ønsker innkalling til møte elektronisk.



Til eiere i Hans Nielsen Hauges gate 50 Boligsameie

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Årsmøtet gjennomføres ved fysisk møte.

Dato for møte: 18. mars 2026

Tidspunkt: kl 18.00

Sted: Haraldsheim

KONSTITUERING

Valg av møteleder

Valg av protokollfører og protokollvitne

Registrering av antall stemmeberettigede i møtet

Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. ÅRSRAPPORT FOR 2025

2. ÅRSREGNSKAP FOR 2025

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. ENDRING AV HUSORDENSREGLER- se vedlegg

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Oslo
5. mars 2026
Styret

Vedlegg til sak 1,2 og 4



FULLMAKTSSKJEMA ÅRSMØTE

- Representanter fra selskaper (AS) må fremvise firmaattest og fullmakt signert av signaturberettiget i selskapet. Firmaattesten skal være av nyere dato. Fullmakter/registreringer som ikke følges av nyere firmaattest kan bli avvist.
- Alle seksjonseiere, andelseiere eller aksjonærer kan stemme ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem undertegnet og datert fullmakt fra seksjonseieren.

Vennligst fyll ut skjema med blokkbokstaver og lever til registrering før møtet:

Registrering av eiers informasjon

Eiers navn _____

Signatur _____

*Medeiers navn _____

Seksjon/Andel/Aksjenr. _____

**Leilighetsnr. _____

Epost _____

Dato _____

Sted _____

*Fylles ut kun dersom aktuelt.

**Det er ikke påkrevd å legge inn leilighetsnummer.

Fullmakt

Overnevnte eier gir følgende person fullmakt til å representere seg:

Fornavn _____

Etternavn _____

Epost _____

Telefon. _____

Møtedato _____

ÅRSRAPPORT FOR 2025

Tillitsvalgte:

Siden forrige ordinære årsmøte i mars 2025 har Sameiets tillitsvalgte vært:

Bjørn Mundgjel	Styreleder	Hans Nielsen Hauges gate 50
Pernille Kveseth	Styremedlem	Hans Nordahls gate 14
Samantha Cay Karlsson	Styremedlem	Hans Nielsen Hauges gate 50
Janne Frost	Styremedlem	Hans Nielsen Hauges gate 50

Kontaktinformasjon

Styret i Hans Nielsen Hauges gate 50 Boligsameie kan kontaktes via kontaktskjemaet på hjemmesiden:

- <https://home.solibo.no/hp/hnhg50>

På hjemmesiden finner du all relevant informasjon om sameiet, blant annet:

- Oppslagstavlen: Viktig og generell informasjon fra styret
- Kontaktskjema: Rask og enkel måte å komme i kontakt med styret
- Praktisk informasjon: Svar på de fleste spørsmål om drift, rutiner med mer

Vi anbefaler å sjekke hjemmesiden før styret kontaktes. Der finner du også lenke til Solibo Home-appen, som gir samme informasjon som nettsiden, i tillegg til informasjon om egen bolig.

Bruk kontaktskjemaet ved henvendelser til styret. Dette sikrer effektiv og strukturert behandling av saker, samt dokumentasjon.

Under «Praktisk info» finner du også oversikt over styrets medlemmer og kontaktinformasjon, men vi oppfordrer likevel sterkt til å bruke kontaktskjemaet først. Ved akutte saker som ikke kan vente på behandling via kontaktskjemaet, kan du ringe eller sende SMS til styret. Kontakt med styret skal ikke skje via Facebook. All formell dialog skal gå gjennom kontaktskjemaet på hjemmesiden.

Generelle opplysninger om Hans Nielsen Hauges gate 50 Boligsameie

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 930469777, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg forsikring med polisenummer 8574591. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring benyttes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Solibo AS. Statsautorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) har vært Emilie Grimstad hos Solibo. Sameiets revisor er BDO.

RESULTAT

Totalt resultat for 2025 ble et overskudd på hele kroner 656.915,- som foreslås overført til egenkapital.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2025 var kroner 1.896.599,-

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2026.

STYRETS ARBEID

2025 har vært et år med litt varierende utfordringer for styret. Siden årsmøtet 24.04.25 er det avholdt 9 styremøter i tillegg til utstrakt kommunikasjon mellom styret og sameierne, mellom styremedlemmer og leverandører og internt i styret.

Vi har noen utfordringer rundt kvaliteten på radiatorvannet, og er i dialog med JM rundt dette. Det vil bli vurdert å installere utstyr for å bedre kvaliteten på radiatorvannet. Dette vil eventuelt bli gjort for å minimere slitasje på rørsystemet. Det har vært relativt få henvendelser vedrørende manglende varme

Ventilasjonsanlegget har i stor grad fungert som det skal. Styret sørger for at ventilasjonsanlegget fungerer, og vi vurderer fortløpende om det skulle bli behov for å rense ventilasjonsrørene i sameiet. Dette gjør vi eventuelt gjøre for å bedre innklimaet i leilighetene.

Vi vurderer også om når vi skal gjennomføre en boligsjekk av alt rundt rør/koblinger/ i hver enkelt leilighet. Dette gjør vi for å minske sjansen for fremtidige lekkasjer, og dermed store kostnader.

I oktober inngikk styret avtale om norgespris på fjernvarme fra Hafslund Celsio og på strøm til fellesområdene via Elvia/Entelios. I perioden oktober til og med desember har dette gitt sameiet reduserte kostnader på kroner 72.957,- for fjernvarme og kr 5.261,- for strøm. Avtalen om norgespris gjelder ut 2026, og besparelsen på fjernvarme (varmt vann og oppvarming) kommer både fellesforbruket og hver enkelt seksjonseier til gode. Norgespris på strøm gjelder derimot kun for sameiets fellesforbruk. Seksjonseiere som ønsker individuell avtale om norgespris på egen privat strømmåler kan finne informasjon på <https://elhub.no/>. Det finnes også mer informasjon på hjemmesiden under Praktisk info → Informasjon om strøm, vann og fjernvarme.

Se for øvrig egne kommentarer til resultat og budsjett for 2025.

Innglassingsproblematikken er nå endelig avklart. Saken er avsluttet da både HNG 48-52 og HNG 36-38 har fått nei fra både kommunen og Statsforvalteren.

Styret har reforhandlet avtalen med Telenor som medførte reduserte kostnader for hver enkelt seksjon.

Det er montert flere fartsdumper på «innsiden», og velforeningen har i tillegg sørget for nye og bedre fartsdumper i hele gata langs T-banen.

Kostnader til Velforeningen er i all hovedsak renovasjon. Velforeningen har også inngått avtale på sommer- og vintervedlikehold som alle sameiene kan velge å bli med på. Velforeningen viderefakturerer de sameiene som blir med på «fellesordninger». Velforeningen arbeider nå med nye avtaler rundt dette, i tillegg til avtaler rundt vask i trapperommene våre og vask av sameiets fasade. Det er helt opp til styret om vi vil bli med på velforeningen sine avtaler.

Styret mener å ha god kontroll og oversikt på økonomien. Styret ønsker i fremtiden fortsatt å budsjettere med overskudd for å kunne opparbeide en buffer. Det vil gjøre at vi vil være i best mulig stand til å håndtere eventuelle uforutsette utgifter i fremtiden. Vi har 3 heiser, og selv service på disse, kan fort bli veldig dyrt. Ved utskifting er det helt nødvendig å ha penger i banken. Et sameie får ikke rimelige lån eller ikke lån i det hele tatt siden sameiet ikke har noe banken kan ta pant i. Sameiet kan heller ikke oppta lån uten godkjenning fra sameierne.

I det store og hele opplever styret at vi har et godt bomiljø med få konflikter.

Vi ber om at alle i husstanden setter seg inn i hvordan man tilbakestillen en uønsket brannalarm ute i gangen. Pass på at viften over komfyren settes på i forkant av matlaging. Dette vil hjelpe til med å optimalisere inneluften. Styret vil påpeke at alle må sette seg inn i ordensreglene og overholde disse. Det er ikke tillatt å sette fra seg ting i fellesområdene, da det vil medføre ekstra utgifter for sameiet eller at andre beboere må rydde opp. Kast heller ikke sneiper, snus eller annet ute. Hvis det er fullt i en søppel- eller papirbrønn, så finn en annen i HNG som det er plass i. Sett det uansett ikke ute, da dette lett vil gjøre at fugler sprer det utover, og /eller at det blir en mateplass for rotter. Velforeningen har reparert ødelagte søppelbrønner ved Storo T-bane. Større ting som ikke går i søppelbrønnene, må leveres på Haraldrud gjenvinningsstasjon på Brobekk eller tilsvarende. Alt ekstra som må fjernes av renholdsetaten eller vaktmester medfører økte kostnader for sameiet.

Har du husdyr, så sørg for at de ikke er til sjenanse for andre, og ta alltid opp avføring. Sjekk ordensreglene som finnes på sameiets hjemmeside.

KOMMENTARER TIL REGNSKAP KONTRA BUDSJETT I 2025

Vi har et styrevedtak på å budsjettere med minst kroner 300.000,- i pluss pr. år med tanke på fremtidige utgifter. I 2025 budsjetterte vi med et overskudd på kroner 302.000. Overskuddet ble på hele kroner 656.915,-

Hovedgrunnene til dette er at da vi satt opp budsjettet for 2025 hadde vi ikke oversikt over hva kommunen ville belaste sameiet i siste kvartal. I tillegg ble det foretatt en periodisering av kostnader til velforeningen i 2025 som burde vært gjort i 2024.

Kostnadene til vann og fjernvarme ble lavere enn vi forutså. Noe av dette skyldes fordelene ved Norgespris fra oktober til desember.

Fjernvarme benyttes både i radiatorene og til å varme opp varmtvann. Sameiets andel dekker varme til fellesområdene, ganger og ventilasjonsanlegg.

Det er i årsregnskapet ført inn en endring av egenkapital på kroner 515.125,-. Dette er en leverandørgjeld som har vært feilregistrert helt fra tiden i OBOS. Siden disponible midler er driftskonto minus leverandør gjeld, så har disponible midler vært kroner 515.125,- lavere enn det burde ha vært i årsrapporten 2024, men nå rettet opp i 2025. Vi understreker at dette «bare» er regnskapsteknisk og ikke er penger.

BUDSJETT FOR 2026

Ved budsjettering for 2026 i oktober hadde vi ikke full oversikt over regnskapsresultatet for 2025. Vi har tatt utgangspunkt i de tallene vi kjente. Vann- og avløpskostnaden er anslått av Oslo kommune å øke med 20% også i 2026. Sameiets andel av vann er svært liten. Det dreier seg om vanning av planter og trær og vask av sykler etc. Sameierne er de som bruker størstedelen av vannet og prisen ved viderefakturering hentes fra Oslo kommune for vann og multipliseres med den enkeltes forbruk. For fjernvarme hentes prisene fra Hafslund Celsio. Det er selvsagt ingen påslag i prisen fra sameiets side.

Basert på erfaringene ved Norgespris i oktober- desember, vil sameiet spare mye, spesielt på fjernvarme i 2026. Dette hadde vi ikke oversikt over da vi lagde budsjettet.

Styret har valgt å beholde de ordinære fellesutgiftene uendret fra 1.1.26 TV/Internett er redusert til 399 kr pr seksjon etter reforhandlet avtalen med Telenor.

Til slutt vil vi i styret ønske alle sammen en strålende påske.

Årsregnskap 2025

for

Hans Nielsen Hauges Gate 50 Boligsameie

Orgnr: 930 469 777

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	724 558	222 515
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	656 915	502 043
Endring av egenkapital	515 125	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	1 172 040	502 043
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 896 599	724 558
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	2 149 808	1 590 143
Kortsiktig gjeld	253 210	865 584
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 896 599	724 558

Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	4 005 131	3 824 736	2 878 252	3 941 100
Annen driftsrelatert inntekt		0	0	971 748	25 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 005 131	3 824 736	3 850 000	3 966 100
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	22 560	25 445	25 000	28 200
Styrehonorar	4	160 000	140 000	160 000	200 000
Forsikring		253 746	228 859	280 000	280 000
Forretningsførsel		88 805	90 609	131 000	92 400
Revisjon		9 188	0	10 000	12 000
Kommunale avgifter		488 957	542 665	500 000	385 000
Energi/fyring	5	838 412	831 599	830 000	770 000
Kabel-TV/internett		431 577	381 333	390 000	380 000
Kostnader Velforeningen		226 800	388 800	350 000	330 000
Vedlikehold	6	515 953	414 712	585 000	390 000
Vaktmestertjenester		14 919	0	0	0
Renhold		179 383	132 010	160 000	150 000
Andre driftskostnader	7	174 383	168 803	127 000	183 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 404 682	3 344 836	3 548 000	3 200 600
DRIFTSRESULTAT		600 448	479 900	302 000	765 500
FINANSINNETEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		56 502	22 145	0	0
Finanskostnader		35	2	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-56 467	-22 143	0	0
Resultat		656 915	502 043	302 000	765 500
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	656 915	502 043		
SUM DISPONERING		656 915	502 043		

Balanse 2025

	Note	Balanse 2025	Balanse 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		10 034	47 008
Forskuddsbetalte kostnader	9	193 753	193 859
Bankinnskudd		1 946 022	1 349 277
SUM OMLØPSMIDLER		2 149 808	1 590 143
SUM EIENDELER		2 149 808	1 590 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 896 599	724 558
SUM EGENKAPITAL		1 896 599	724 558
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169 056	781 312
Annen kortsiktig gjeld	10	84 154	84 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		253 210	865 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 808	1 590 143

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkskonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER**2025**

Innkrevde felleskostnader	2 435 016
Kabel-TV/Internett	378 252
Kontingenter	281 542
Garasjer	126 250
Oppvarming	2 696
Ecoguard, varmt vann	383 707
Ecoguard, kaldt vann	312 147
Ecoguard, Måleranlegg + energiservice	85 521
Sum innkrevde felleskostnader	4 005 131

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 22 560.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2024/2025, og beløper seg til kr 160 000.

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Strøm fellesområder	201 587
Fjernvarme	636 825
Sum energi/fyring	838 412

NOTE 6 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift og vedlikehold bygninger	89 058
Drift og vedlikehold VVS	114 052
Drift og vedlikehold utvendig	27 376
Drift og vedlikehold heis	128 579
Drift og vedlikehold brannsikring	33 150
Vedlikehold parkering/garasje	3 915
Drift og vedlikehold ventilasjon	119 823
Sum drift og vedlikehold	515 953

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	2 650
Kostnader Ecoguard	110 876
Sommervedlikehold	20 000
Vintervedlikehold (Snøryding)	27 931
Driftsmaterialer	2 503
Egenandeler forsikring	-6 000
Kostnader dugnad	3 739
Telefonabonnement (Nett Garasje)	2 078
Øredifferanser	-8
Bank- og andre transaksjonskostnader	5 328
Sosiale kostnader	4 051
Annen kostnad	1 235
Sum andre driftskostnader	174 383

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	724 558
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	515 125
Overført til/fra egenkapital	656 915
Opptjent egenkapital 31.12	1 896 599

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	62 942
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	94 563
Andre forskuiddsbetalte kostnader	36 248
Sum forskuiddsbetalte kostnader	193 753

NOTE 10 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad	84 154
Sum annen kortsiktig gjeld	84 154

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i HANS NIELSEN HAUGES GATE 50 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANS NIELSEN HAUGES GATE 50 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
- Balanse per 31. desember 2025 - Resultatregnskap 2025 - Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og - Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 11:41:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Forslag til tillegg i husordensreglene

Det foreslås å ta inn følgende bestemmelse i husordensreglene:

Julelys/lyslenker/utelys på balkong som lyser kontinuerlig er tillatt.

Julelys/lyslenker/utelys som blinker er ikke tillatt. Formålet med dette er å sikre trivsel og hensyn til beboere, samtidig som det skal være rom for stemningsfull julebelysning.

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I HANS NIELSEN HAUGES GATE 50 BOLIGSAMEIE

Haraldsheim 18. mars 2026 kl 18.00

Konstituering

Valg av møteleder

Som møteleder ble Erling Wrangell fra Solibo AS valgt.

Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Erling Wrangell valgt, Maria Røed Svendsen ble valgt som protokollvitne

Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

6 seksjoner var representert, 1 ved fullmakt.

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble godkjent.

Følgende saker ble behandlet:

1. Styrets årsrapport 2025

Ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap for 2025

Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 656.915,- ble fastsatt som sameiets regnskap.

3. Styregodtgjørelse

Styrehonorar ble enstemmig fastsatt til kr 200.000,- som styret selv fordeler.

4. Endring av husordensregler

Det ble enstemmig vedtatt å endre husordensregler som foreslått.

5. Valg av tillitsvalgte

Etter valg består styret av:

Styreleder:	Bjørn Mundgjel	På valg: 2028
Styremedlem:	Samantha Karlsson	På valg: 2028
Styremedlem:	Pernille Kveseth	På valg: 2027
Styremedlem:	Janne Frost	På valg: 2027

Styrets leder ble valgt særskilt.

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble lest opp og godkjent, denne signeres elektronisk. Møtet ble avsluttet kl 18.30.

Oslo 18.3.2026

Møteleder:

Erling Wrangell

Protokollvitne:

Maria Røed Svendsen

Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Signert med Norsk BankID

Undertegner

Returnert navn fra Norsk BankID: Erling Wrangell
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-UN:NO-9578-5999-4-1574558
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1971-02-22

Erling Wrangell
erling@solibo.no

19-03-2026 08:31:02 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.0.134.238

MARIA SVENDSEN RØED Norge

Signert med Norsk BankID

Undertegner

Returnert navn fra Norsk BankID: Maria Svendsen Røed
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-UN:NO-9578-5999-4-2721650
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1992-11-25

Maria Svendsen Røed
msr_1992@hotmail.com

19-03-2026 15:05:23 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 80.213.125.139