

Protokoll til årsmøte 2025 for KVÆRNERTOPPEN BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 920667058

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 2. mai kl. 09:00 til 9. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 98.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Patrick Schneider er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 82

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Tay Altaie og Martin Tur Eriksen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 81

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 17

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 82

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 77

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 21

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 350 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 350 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 63

Antall stemmer mot vedtaket: 9

Antall blanke stemmer: 26

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Balkong glass

Fremmet av: Ole Børge Thiis

Jeg vet ikke om andre irriterer seg over det men glass på balkong er mer eller mindre umulig å rengjøre. 1 det er utvendig glass men 2. Det er dobbeltglass så skitten legger seg mellom glassplatene. Dette må jo være århundrets dårligste patent. Kanskje vi kan gå til noe firma og få tilbud på bedre løsninger.

Styrets innstilling

Å bytte ut alt glasset på balkongene kan fort koste over 5 millioner kroner og vil kreve å ta opp et nytt kapitallån – uten garanti for at beboerne blir mer fornøyde med resultatet, da TEK-krav trolig fortsatt vil kreve bruk av laminert glass. Styret mener dette ikke vil øke byggets verdi i tilstrekkelig grad til å forsvare kostnaden og anbefaler derfor å stemme imot forslaget. Styret vil i stedet undersøke kostnadene for utvendig vask av byggene i 2026 og vurdere om dette er noe som bør gjennomføres.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 0

Antall stemmer mot vedtaket: 87

Antall blanke stemmer: 11

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Freda-Jamilla Johansen (33 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Fredrik Flatland

Freda-Jamilla Johansen

Robert Stephen Millner

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Tommy Førum (59 stemmer)

Ellen Wergeland (62 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tommy Førum

Ellen Wergeland

Valgkomité leder (1 år)

Følgende ble valgt:

Berit Simenstad (73 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Berit Simenstad

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Juey Nguyen (63 stemmer)

Mari Steig (66 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Juey Nguyen

Mari Steig

8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Patrick Schneider (72 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Patrick Schneider

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Asbjørn Bydal (70 stemmer)

Følgende stilte til valg:

