

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 18.03.26 Side 1 av 4

Kantarellen Borettslag	<b>Vår ref.:</b> 992/15	<b>Fødselsdato eier:</b> 23.01.1968
Kantarellen terrasse 35	<b>Type:</b> Borettslag tilknyttet	
1286 OSLO	<b>Eiere:</b> Malgorzata Kusk	
<b>Organisasjonsnr:</b> 947 138 081	<b>Andelsnr:</b> 15	

### 1: Felleskostnader

**Tot. innev. måned: 8 239**

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Renter IN-lån 4	90
	Renter IN-lån 3	-190
	Avdrag felleslån	266
	Brensel	802
	Avdrag IN-lån 3	463
	Felleskostnader	6 391
	Renter felleslån 2	71
	Avdrag IN-lån 4	73
	Renter IN-lån 3	190
	Avdrag IN-lån 3	-463
	Avdrag felleslån 2	76
	Renter felleslån	470

Borettslaget er sikret mot tap av felleskostnader. Tilbyder er i Klare Finans AS og vilkårene er åpent tilgjengelig på deres hjemmesider. Borettslaget er, etter gjeldende bestemmelser fastsatt av finansieringsselskapet, sikret mot tap som følge av at en andelseier unnlater å betale sine felleskostnader. Avtalen om sikring er gyldig til avtalen sies opp av en av partene. Oppsigelsesfrist er 1. desember med gyldighet fra førstkommende årsskifte. Merk at dersom borettslaget har lån med IN ordning, kan ikke avtalen sies opp før lånet er nedbetalt.

Hvis boligselskapet har felles lån vil andel renter og avdrag på fellesgjelden reguleres månedlig i henhold til gjeldende rente i banken. Det sendes ikke ut spesielt varsel ved endring av lånekostnadene.

Selger forplikter for felleskostnader i overtakelsesmåneden, unntatt ved overtakelse den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden

### 3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	150 232	Gjeld siste årsoppg.: 150 232
Klient ajourf. lån:	43 831 456,30	Klient gj. s. årsoppg.: 39 979 846

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 90417159427, Handelsbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 18.03.2026: 5% pa.

Antall terminer til innfrielse: 25

Saldo per 18.03.2026: 1 972 375

Andel av saldo: 0

Første termin/første avdrag: 30.09.2014 ( siste termin 31.03.2032 )

Lånenummer: 90417170056, Handelsbanken

Annuitetslån, 12 terminer per år.

Rentesats per 18.03.2026: 5% pa.

Antall terminer til innfrielse: 85

Saldo per 18.03.2026: 6 536 279

Andel av saldo: 0

Første termin/første avdrag: 30.01.2022 ( siste termin 30.03.2033 )

Opprinnelig innfrielse lån (IN): 95 341

Nedkvittert saldo innfrielse per d.d. (IN): 46 354

IN-ordning: det er anledning til å nedbetale på lånet den 15.mars og 15.september. Usbl må kontaktes senest to uker før nedbetaling

Lånenummer: 90417207073, Handelsbanken

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 18.03.26 Side 2 av 4

Kantarellen Borettslag	<b>Vår ref.:</b> 992/15	<b>Fødselsdato eier:</b> 23.01.1968
Kantarellen terrasse 35	<b>Type:</b> Borettslag tilknyttet	
1286 OSLO	<b>Eiere:</b> Malgorzata Kusk	

**Organisasjonsnr:** 947 138 081

### 3: Fellesgjeld

Annuitetslån, 4 terminer per år.  
Rentesats per 18.03.2026: 5% pa.  
Antall terminer til innfrielse: 54  
Saldo per 18.03.2026: 4 467 530  
Andel av saldo: 17 131  
Første termin/første avdrag: 30.09.2014 ( siste termin 30.06.2039 )

Lånenummer: 16365677623, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.  
Rentesats per 18.03.2026: 5.05% pa.  
Antall terminer til innfrielse: 65  
Saldo per 18.03.2026: 3 875 193  
Andel av saldo: 21 492  
Første termin/første avdrag: 30.09.2022 ( siste termin 31.03.2042 )

IN-ordning: Det er anledning til å nedbetale på lånet den 15. mars og 15. september, forutsatt flytende rente. Usbl må kontaktes senest to uker før nedbetaling.

Lånenummer: 15160490184, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.  
Rentesats per 18.03.2026: 5.05% pa.  
Antall terminer til innfrielse: 82  
Saldo per 18.03.2026: 23 000 000  
Andel av saldo: 111 609  
Første termin: 30.09.2025Neste avdrag: 30.03.2026 ( siste termin 30.06.2046 )  
Refinansiering/fasadeprojekt

**Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.03.2026 utgjøre ca kr 268,00 per måned for denne boligen**

### 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Anita Wang

Adresse: Kantarellen Terrasse 29

Postnr/-sted: 1286 OSLO

Telefon: Mob.: 99156561

E-post: styret@kantarellen.no

Webseite: www.kantarellen.borettslag.net

### 6: Ligning - 2025

Annen formue:	20 448	Gjeld:	150 232	Andre inntekter:	1 023
		Utgifter:	8 034		

Usbl har ikke opplysninger om formuesverdi av boligen. For opplysninger om dette se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)

### 7: Pålydende

Pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	529 307
Andelsnr:	15	Partialobligasjonsnr:	15

### 8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1988

Gårds/bruksnr: 179/24

Bygningstype: LB

Feste/eiet tomt: Eiet

Tomteareal: 36680

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 18.03.26 Side 3 av 4

Kantarellen Borettslag	<b>Vår ref.:</b> 992/15	<b>Fødselsdato eier:</b> 23.01.1968
Kantarellen terrasse 35	<b>Type:</b> Borettslag tilknyttet	
1286 OSLO	<b>Eiere:</b> Malgorzata Kusk	
<b>Organisasjonsnr:</b> 947 138 081		

### 9: Forsikring

Forsikret i: Fremtind Forsikring AS      Polisenr: 20508038

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Etasje:	1	Første innflytting:	01.12.1992	SSBnr:	H0101
Heis:	Ja	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Parkeringstype:	Uspesifisert parkering ()				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	4		
Husdyrhold:	Ja	Oppr. antall rom:	4		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Leilighet		
Ansiennitetsregler:	1 - Andelseier i borettslaget 2 - Storbyfelleskap (Bate, BOB, Vestbo, 2 - Medlem i Usbl				

#### Fasiliteter:

Boligselskapet mottar eiendomsskatteseddel fra Eiendomsskattekontoret og blir fakturert eiendomsskatt sammen med de kommunale avgiftene til Oslo kommune. Andelene som faller inn under kriteriene for eiendomsskatt blir viderefakturert av Usbl medio mai og medio oktober. Har det vært eierskifte i perioden må fordelingen av eiendomsskatten avtales mellom ny og gammel eier, men nåværende eier er ansvarlig for betaling av fakturaen til boligselskapet. Eventuelle spørsmål eller klage på eiendomsskatten rettes til Oslo kommune, via styret i boligselskapet.

Oppvarming og varmtvann: Fjernvarme. Det betales et eget brenseltillegg på giroene. Det er individuell måling og avregning av oppvarming. Styret foretar årlige avregninger i samarbeid med ISTA, som beregner forbruk. Det foretas ikke egen avregning ved flytting. Styret bruker felles e-post: styret@kantarellen.no

Borettslagets felleslån med nr. 9041.71.70056 i Handelsbanken, nr. 114427057 i Husbanken og nr 1636.56.77623 i DNB Bank ASA er omfattet av en IN - ordning. Resterende lån er ikke IN, og kan derfor ikke betales ned ekstra på.

Styrekontoret i G2 er åpent mandager kl. 19.00-20.00. Styrekontoret er stengt den siste mandagen i måneden og i skolens ferier. Styret har vakttelefon 948 20 406.

Borettslaget har ikke noe tlf nr styret kan nåes på. Styret ønsker å bli kontaktet på mail: kantarellen@borettslag.net. Henvendelser som haster pga skader etc kan man kontakte vaktmester på mob: 934 33 361

Det er 36 tregarasjer i borettslaget. Garasje nr. 13 eies av borettslaget. I tillegg har borettslaget en del bilplasser til utleie. Kontakt styret for mer informasjon.

Brannvarsler, brannteppe og pulverapparat skal følge leiligheten

For spørsmål ang fasadeprosjekt, kontakt styret. Kostnad for prosjektet er estimert til ca kr 200.000.000,-

Boligen vil først kunne bli registrert på kjøper(e) etter at medlemskap er betalt. Iht. borettslagsloven av 6.6.2003 § 5-2, (4) skal alle som er medeiere i en andelsbolig ha egne medlemskap i boligbyggelaget.

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 18.03.26 Side 4 av 4

Kantarellen Borettslag

**Vår ref.:** 992/15

**Fødselsdato eier:** 23.01.1968

Kantarellen terrasse 35

**Type:** Borettslag tilknyttet

1286 OSLO

**Eiere:** Malgorzata Kusk

**Organisasjonsnr:** 947 138 081

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Usbl sørger for melding til styret/ styregodkjenning av ny eier. Megler trenger ikke sende melding til styret