

Protokoll fra ordinært årsmøte i Tiedemannsbyen Utsiktskva. SE

Møtedato: 11.03.2024

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Hammersborg Torg, Sal 1

Til stede: 9 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 11 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Camilla Skui.

Møtet ble åpnet av styreleder Cato Olsen.

Konstituering**1. Valg av møteleder**

Som møteleder ble Camilla Skui foreslått.

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Camilla Skui foreslått. Som protokollvitne ble Finn-Thore Melbø og Eirik Kjellsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2023**A Behandling av årsrapport og regnskap**

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2023 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 471 000.

Vedtak: Vedtatt

7. Vedlikeholdsfond

Saksframstilling:

Utsiktskvartalet er et stort sameie som sto ferdig i 2018-2019. Om en 10 års tid vil større vedlikehold være nødvendig, og slikt blir kostbart med så stor bygningsmasse.

Styret ønsker derfor å etablere et vedlikeholdsfond der midlene låses til fremtidig vedlikehold. Kun årsmøtet kan vedta å bruke av fondet.

Hvor mye som avsettes til vedlikeholdsfondet vil variere med behovene, men et greit utgangspunkt er å starte med rundt 5 kr pr. kvm/brøk pr. måned. For en typisk 3-roms leilighet vil det utgjøre 285 kr pr. måned.

Forslag til vedtak: Et vedlikeholdsfond skal etableres. Midlene kan kun brukes til formål bestemt av årsmøtet. Styret bestemmer beløpet som skal avsettes fra år til år.

Vedtak: Vedtatt

8. Postkasseskilt

Saksframstilling: Jeg ønsker å foreslå at regelen som bestemmer hva slags skilt vi har på postkassene fjernes og at det åpnes opp for at alle kan merke sin postkasse slik de selv ønsker.

Forslag til vedtak: Regelen som pålegger beboerne og bestille postkasseskilt fra en leverandør fjernes. Det åpnes for at beboerne kan merke postkassen sin slik de selv ønsker.

Vedtak: Ikke vedtatt. Forslaget forfalt.

9. Navnelister ved ringetablå

Saksframstilling: Det er på det rene at oppsett av navneskilt utvendig ikke kan nektes. Det må dog være frivillig for den enkelte. Det er ønskelig at dette må gjøres pent.

Forslag til vedtak: Styret kommer med et opplegg for oppsett av navneskilt på utsiden. Ordningen er frivillig.

Vedtak: Ikke vedtatt. Forslaget forfalt.

10. Valg av tillitsvalgte

Som styremedlem for 1 år, ble Even foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18.35. Protokollen signeres av
Møteleder og fører av protokoll: Camilla Skui /s/
Protokollvitner: Finn-Thore Melbø /s/ og Eirik Kjellsen /s/