

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Jessheim Sør Elveparken 1 og 2 boligsameie torsdag 18.04.2024 kl. 18:00 - Olaløkka Grendehus - kjellerstue. Holtegutua 44, 2050 Sand..

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Anine Edsbergløkken Skum

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Anine Edsbergløkken Skum

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Rasmus Flesjø

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett: 9

Antall fremlagte fullmakter: 1

Totalt: 10

Tatt til orientering

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 130.000,-, og at styret foretar fordelingen. Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 130.000 ,- ble godkjent

4. Andre saker

4.1 Leie inn ekspert som kan gjennomgå bygningen

Snart vil det være tre år siden vi overtok bygningen. Vi har hatt mange problemer med vinduene, både med å åpne og lukke dem, samt med at de slipper inn kulde og lyd. Vi har også hatt skader på grunn av bygningsnedsettelse og andre forskjellige ting. Styret mener vi har hatt mange reklamasjonssaker, og mange av dem har blitt avvist.

Vedtak:

Styret leier inn en ekspert som kan gjennomgå hele bygningen og fastslå om det er mangler som potensielt kan føre til store kostnader for fellesskapet i fremtiden.

Enstemmig vedtatt.

4.2 Kapitalinnkalling

Sameiet har de siste 4 månedene hatt kostnader på gjennomsnittlig kr. 266.084 og inntektene til sameiet er på kr. 308.526 hver måned. Når det kommer uforutsette fakturaer eller større fakturaer må sameiet ha nok penger til å dekke disse fakturaene. Fakturaer som ikke kommer månedlig er følgende: Forsikring hvert kvartal, forretningsførerhonorar annen hver måned, brannvernutstyr en gang i året, styrehonorar en gang i året.

Styret ønsker å innhente ekstra kapital fra seksjonseiere på kr. 2500,- pr seksjon. Dette vil gi rask bedring av egenkapitalen til sameiet, og sikrer at sameiet har penger på konto etter hvert som vi mottar faktura til betaling.

Vedtak:

Det vedtas å hente inn kapitalinnkalling på kr. 2500,- fra hver seksjon. Totalt kr. 310.000,-. Beløpet kreves inn av forretningsfører med betalingsfrist i juni.

Enstemmig vedtatt.

5. Valg

5.1 Valg av leder

Følgende kandidater stiller til valg som styreleder for 2 år.

- Dejan Kurija

Vedtak:

Valgt ble: Dejan Kurija for 2 år.

5.2 Valg av medlemmer til styret

Styret skal ha 3-5 medlemmer.

Følgende kandidater stiller som styremedlem:

- Kasper Storm Hanssen

Vedtak:

Valgt ble: Kasper Storm Hanssen for 2 år.

Valgt ble: Ezatullah Servaryfor 2 år.

Valgt ble: Trond Sundby Lerbakk for 2 år.

5.3 Valg av varamedlemmer til styret

Styret kan ha inntil 3 varamedlemmer.

Vedtak:

Ingen kandidater meldte seg.

5.4 Valg av valgkomite

Ved mangel på kandidater før innkalling, gjøres valg ved benkeforslag under årsmøtet.

Vedtak:

Ingen kandidater meldte seg.

Etter årsmøte fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Dejan Kurija

Styremedlem: Kasper Storm Hanssen

Styremedlem: Ezatullah Servaryfor

Styremedlem: Trond Sundby Lerbakk

Møte ble hevet kl. 18:50

Protokoll for Jessheim Sør Elveparken 1 og 2 boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Anine Edsbergløkken Skum (sign.)	22.04.2024
Sekretær	Anine Edsbergløkken Skum (sign.)	22.04.2024
Protokollvitne	Rasmus Flesjø (sign.)	22.04.2024