

Egenerklæring

Jens Tvedts gate 16, 4024 STAVANGER

03 Mar 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Jens Tvedts gate 16	Jens Tvedts gate 16	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

September 2020

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Bodde selv i boligen frem til august 2025. Boligen var deretter utleid til og med januar 2026.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 89459430

Informasjon om selger

Selger

Jakobsen, Hilde Kvia

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Måtte skifte pakning på vanninntaket til toalettsisternen, da det tok lang tid å fylle tanken.

Vinduet er litt tungt å åpne, må bruke litt krefter.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2026

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rørlegger skiftet pakning ved vanninntaket til toalettsisternen.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Midbøe

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2014

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Forrige eier oppga i sin egenerklæring at det ble installert dusjkabinett i 2014. Jeg vet ikke om det er oppført av firma eller ei.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

ukjent

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Forrige eier oppga i sin egenerklæring at det ble installert dusjkabinett i 2014. Jeg vet ikke om det er oppført av firma eller ei.

Tak, yttervegg og fasade



3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Forrige leieboer sa det kom litt vann gjennom det ene stuevinduet (ved siden av balkongdøren) ved styrtregn. Dette opplevde jeg også selv vinter 2020. Fikk en tømmer til å se på det og han sa at det kunne nok løses ved å fuge over karm på utsiden, og male over. Så da gjorde jeg det våren 2021 og hadde ikke selv opplevd problemer før leietaker nevnte dette januar 2026.

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2024

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Etter brann på loftet desember 2023, ble det montert nytt tak i 2024 i regi av Polygon.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Polygon

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2016

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Forrige eier rapporterte: Nytt dekke på terrasse og skifte av to bordkleddingsbord August 2016. Utført av selges far som er pensjonert tømmer.

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

ukjent

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2024

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Installerte ny ytterdør til leiligheten. Egeninnsats.



Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Høsten 2021 kom det opp vann i sluken i vaskekjelleren ved kraftig regn. Rogaland renovasjon staket opp rørene og fant sprekker som førte til innslipp av grus i rørene. Dette var på offentlig grunn, så Stavanger kommune tok regningen. Og jeg tror de utbedret vannrørene i gata utforbi. Vi har ikke hatt problemer siden.

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Udrenert kjeller, så det er litt fukt i veggene.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Dette gjelder ikke leilighetens anlegg, men desember 2023 brant det i strøminntaket til selve huset. Dette har så klart blitt utbedret.

Forrige eierrapporterte følgende: "Stikkkontakten som oppvaskemaskinen er koblet til førte til sikringsbrudd. Elektriker var inne og feilsøkte og oppdaget dette og grunnen var at det har over tid kommet noe vann fra søl ved vask ned til dårlig plassert stikkontakt under.

Sprekk som vann kunne sige ned igjennom er fuget og stikkontakt er flyttet til mer egnet sted. Ingen problemer etter dette.
Arbeid utført av faglærte fra Elektro Stavanger AS"

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2024

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Vi fikk lagt opp nytt elektrisk anlegg i kjelleren våren 2024, da det tidligere var snelleanlegg der. Fellesstikk ble også koblet inn mot egen strømmåler.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Akom Elektro



10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

usikker

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Forrige eier rapporterte: Stikkkontakten som oppvaskemaskinen er koblet til førte til sikringsbrudd. Elektriker var inne og feilsøkte og oppdaget dette og grunnen var at det har over tid kommet noe vann fra søl ved vask ned til dårlig plassert stikkontakt under. Sprekk som vann kunne sige ned igjennom er fuget og stikkontakt er flyttet til mer egnet sted. Ingen problemer etter dette. Arbeid utført av faglærte fra Elektro Stavanger AS

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro Stavanger

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2024

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Det ble lagt om til dimmer-bryter i stue for begge taklampene. Dette ble gjort av erfaren venn av familien (dog ikke faglært).

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Avløpsrør i kjelleren fra vaskekjeller ble i 2021 tett pga. grus, og dette ble staket opp av Rogaland renovasjon

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2021

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**



De staket opp avløpsrør fra vaskekjelleren. Stavanger kommune tok regningen da det var på utsiden av boliggrensen.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rogaland Renovasjon

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2016

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Førrige eier rapporterte om installasjon av ny varmtvannsbereder. Denne ble installert av en nabo som var utdannet rørlegger og jobbet med dette til daglig. Firmanavn er ukjent.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

ukjent

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Etter brannen på loftet i 2023 ble det oppdaget feil på pipen. Dette ble utbedret ved hjelp av rør inni pipeløpet.



Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Forrige selger rapporterte: Det ble observert rotteskit i kjeller i slutten av 2019. Anticimex var inne og sjekket, og det har blitt støpt igjen der som de mente rottene kom seg inn. De tok 1 rotte i felle, og har ikke oppdaget noe etter dette.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Ved utvask i forbindelse med salg ble det oppdaget muggflekker i veggen bak sofa (mot yttervegg). Forrige leieboer hadde lite varme på gjennom kald vinter, og det er nok det som er årsaken. Har ikke opplevd tegn til dette i årene før han bodde der (han bodde fra november 2025-januar 2026) Har vasket bort på overflaten. Vet ikke om det har gått inn i sponplatene.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 18775370

Egenerklærings skjema

Name

Hilde Kvia Jakobsen

Date

2026-03-03

Identification



Hilde Kvia Jakobsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Hilde Kvia Jakobsen

03/03-2026
10:13:56

BankID OIDC
High