

Ordensregler

Sameiet 181 Eiganes nr. 15

Generelt

Ordensreglene for Sameiet 181 Eiganes nr. 15 pålegger ikke bare plikter, men skaper også rettigheter. Reglene er ment å fungere som et vern for den gode beboer og sikre ro, orden og gode forhold for alle beboere i Sameiet 181 Eiganes nr 15.

Hovedsynspunktet er derfor at ingen andel skal benyttes slik, at andre beboere sjeneres. Disse ordensregler gjelder for blokken og skal ses i sammenheng med Ordensreglene for Sameiet 181 Eiganes Felles, som dekker garasje og uteanlegg. Hver beboer må derfor i egen interesse gå inn for å overholde reglene og være med på å skape den respekt for ordensreglene som er nødvendig for at sameiet skal bli et trivelig sted å bo.

Alminnelige ordensregler

- Boligen og fellesarealene skal brukes med aktsomhet. Beboere er erstatningspliktige for skader som oppstår gjennom uaktsomhet.
- Andelseier er ansvarlig for all vedlikehold og reparasjon innenfor dør/vegger til leiligheten.
- Andelseier er dessuten ansvarlig for vedlikehold/beisning av cedertrevegger og rekkverk på terrassene.
- Eier av leilighet med gass installasjon er pliktig å få utført årlig service av godkjent firma.
- Eiere av leiligheter med utestue eller inn-glasset terrasse er ansvarlig for vedlikehold av disse.
- Det er avtale om levering av kabelbasert TV signaler med Lyse. Oppsetting av ekstra antenner skal derfor godkjennes av sameiets styre.
- Leilighetene er sikret med nøkler og låser fra en samordnet låsplan. Det er ikke tillat å installere andre låssystemer, da det skal være mulig for styret og redningsetater å få tilgang til alle leiligheter i tilfelle brann, lekkasjer og ved andre legitime behov.
- Utendørs tørking av tøy samt støyende arbeid skal ikke forekomme på søndager og helligdager generelt. Dette gjelder også for 1. og 17. mai.

- Sykler, ski, barnevogner og lignende skal ikke oppbevares i felles trapperom og ganger. Sykler parkeres i oppsatte stativ utendørs eller i sykkelrom i garasjen.
- Det er ikke tillatt å riste tepper eller sengetøy fra leilighetens terrasser eller vinduer. Vasking av terrasser må foretas med varsomhet, så vann ikke lekker ned på underliggende terrasser.
- Rister/sluker på terrasser skal til enhver tid holdes rene for skitt slik at overvann ikke trenger inn i leilighetene eller renner over kanten. Oppståtte skader ved oversvømmelse og/eller fuktskader pga. tette rister/sluker kan medføre økonomisk ansvar.
- Røyking er ikke tillatt i fellesarealene.
- Beboere er ansvarlige for å rengjøre etter seg i tilfelle de har forårsaket tilgrising av fellesarealer.
- Det tillates ikke å bruke kullgrill på terrassen, kun gass eller elektrisk grill.
- Heisen må brukes med fornuft. Eventuell «hopping» i heisen utløser overhastighetsbryter og heisen stopper. Man blir da sittende fast inntil vaktelskap kommer til unnsetning.
- På terrassen må der ikke oppbevares boss/brannfarlige materialer.

Husdyrhold

- Det er tillatt å holde hund og katt i leilighetene. Tillatelse gis av styret etter skriftlig søknad under forutsetning av at andelseier underskriver erklæring med regler for dyreholdet.

Ro og orden

- I tiden 23:00 – 07:00 skal det være ro i boligene. I dette tidsrom er sang, høyrøstet tale, musikk og annen sjenerende støy ikke tillatt. Dette gjelder også bruk av musikkinstrumenter.
- Musikkundervisning tillates kun ved skriftlig godkjenning fra sameiets styre.

Disse ordensregler er som nevnt utelukkende gjeldende for Sameiet 181 Eiganes nr. 15. Sameiet 181 Eiganes Felles har etablert egne ordensregler for garasjeieedommen og uteanlegget.