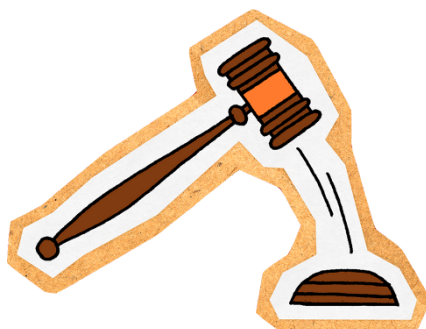


Sameiet 181 Eiganes nr.

15



Innkalling til årsmøte 2025

Innkalling til årsmøte

Styret innkaller til ordinært årsmøte i Sameiet 181 Eiganes nr. 15.

Innkallingen inneholder årsregnskap for 2024, samt informasjon om de sakene som skal behandles på årsmøtet.

Styret ber om at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også seksjonseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun én stemme pr. seksjon.

Du har rett til å møte ved fullmektig.

Onsdag 09.04.2025, kl. 18:30

Ynglingen

Saksliste

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

1.3 Registrering av møtedeltakere

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

2 Årsregnskapet for 2024

3 Orienteringssak: Informasjon fra styret

4 Godtgjørelse til styret

5 Oppsigelse av revisor - KPMG

6 Valg

6.1 Valg av leder for 2 år

6.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

6.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år

6.4 Valg av valgkomité

6.5 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Styret

Sameiet 181 Eiganes nr. 15

2. Årsregnskapet for 2024

Forslag til vedtak: Årsregnskapet vedtas som sameiets regnskap for 2024.

De disponible midlene overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Forslag til vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 60.000,-. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Oppsigelse av revisor - KPMG

Sameiet består av 18 enheter og er dermed ikke pliktig til å ha revisor. Vi sparer ca kr 9.000,- pr år på å si opp denne avtalen. Bate har et veldig bra og ryddig system på regnskap.

Forslag til vedtak: Sameiet sier opp sitt engasjement med revisor (KPMG)

Styrets innstilling: Styret sin anbefaling er derfor at sameiet sier opp avtalen med revisor KPMG.

6. Valg

6.1 Valg av leder for 2 år

Axel Endre Torp er forespurt og har sagt seg villig til å ta gjenvalg.

Forslag til vedtak: Axel Endre Torp ble valgt til leder for 2 år.

6.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Olav Eintveit er forespurt og har sagt seg villig til å ta gjenvalg.

Forslag til vedtak: Olav Eintveit ble valgt til styremedlem for 2 år.

6.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år

Håkon Pedersen er forespurt og har sagt seg villig til å bli valgt.

Forslag til vedtak: Håkon Pedersen ble valgt til varamedlem for 1 år.

6.4 Valg av valgkomité

612 Sameiet 181 Eiganes nr. 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<u>Inntekter</u>				
Innbetalt felleskostnader		646 932	659 532	730 404
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		59 184	0	107 784
Andre driftsinntekter		10 750	19 996	0
Sum Inntekter		716 866	679 528	838 188
<u>Kostnader</u>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	45 640	68 460
Forretningsførerhonorar		44 172	42 144	46 500
Tilleggstjenester forretningsfører		16 425	18 488	18 425
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Vaktmestertjenester		40 374	12 091	50 000
Drift og vedlikehold	3	240 501	370 925	221 432
TV og/eller internett		59 184	42 983	107 784
Renovering	4	90 985	0	110 000
Forsikringer		77 733	71 975	89 005
Kommunale avgifter		38 382	16 284	46 000
Energi/strøm		32 352	30 222	35 000
Administrasjonskostnader		30 706	28 324	32 500
Sum kostnader		736 466	686 995	833 606
Driftsresultat		-19 600	-7 467	4 582
<u>Finansielle poster</u>				
Renteinntekter		11 934	9 477	0
Netto finanskostnader		-11 934	-9 477	0
Resultat	5	-7 666	2 010	4 582

612 Sameiet 181 Eiganes nr. 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	62 060	54 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		62 060	54 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		87 626	101 829
Forskuddsbetalte kostnader		89 004	77 733
Forskuddsbetalt strøm		69 866	80 614
Andre fordringer		15 839	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		390 153	414 142
Sum omløpsmidler		652 488	674 317
SUM EIENDELER		714 548	729 156

612 Sameiet 181 Eiganes nr. 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		412 670	420 335
Sum egenkapital	7	412 670	420 335
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		46 454	46 721
Leverandørgjeld		140 140	171 511
Annen kortsiktig gjeld		115 285	90 588
Sum kortsiktig gjeld		301 879	308 821
Sum gjeld		301 879	308 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 548	729 156

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Axel Endre Torp
Styreleder

Annbjørg Bokn
Styremedlem

Olav Eintveit
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum personalkostnader	57 050	45 640

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	22 811	54 684
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 934	195 054
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	101 211	70 673
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 669	17 519
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 876	32 995
Sum	240 501	370 925

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Olje terrasser	90 985	0

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<u>ARBEIDSKAPITAL</u>		
Resultat	-7 666	2 010
Andre finansielle innbet.	-7 221	-46 267
Endring arbeidskapital	-14 887	-44 257
Omløpsmidler	652 488	674 317
Kortsiktig gjeld	301 879	308 821
Arbeidskapital	350 610	365 496

Note 6 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles er bokført som eiendel med verdi kr 62 060.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	412 670	-7 665	420 335
Sum Egenkapital	412 670	-7 665	420 335

Resultat og balanse med noter for Sameiet 181 Eiganes nr. 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 181 Eiganes nr. 15

Styreleder	Axel Endre Torp (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Annbjørg Bokn (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Olav Eintveit (sign.)	11.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet 181 Eiganes nr. 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 181 Eiganes nr. 15 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Informasjon fra styret

Om Sameiet 181 Eiganes nr. 15

Sameiet 181 Eiganes nr. 15 ligger i Stavanger kommune og består av 18 enheter. Boligselskapets organisasjonsnummer er 991398023.

Bate boligbyggelag er boligselskapets forretningsfører.

Styret

Styret har i denne perioden bestått av:

Styreleder, Axel Endre Torp
Styremedlem, Olav Eintveit
Styremedlem, Annbjørg Bokn
Varamedlem, Rune Osaland

Styrets arbeid i perioden

- Møtevirksomhet:
Det har i denne perioden vært avholdt 5 styremøter hvor i alt 29 protokollerte saker har vært behandlet.

Arrangementer:

Styret har arbeidet med følgende viktige saker i perioden:

HMS Arbeid:

- Årlig kontroll av brann apparater.
- Hms runde/sjekk av blokka.
- Brannøvelse.
- Skiftet batteri i komfyrvakt.
- Gasssjekk/kontroll av Kiwa.
- Sjekk av varme/røykvarsler.

- Skrubb vask av gang og trapper.
- Oljing av terrasser og rekkverk.
- Kontroll av tak ved Icopal Tak.
- Service/kontroll av teknisk/vannskap.
- Kurs Hjertestarter.
- Skiftet termostat i 2 leiligheter.
- Ryddet dekkbod. Skiftet navn til verktøybod.
- Service på carling anlegget.
- Ny TV avtale med Lyse.
- Ekstra service på heis av Otis.

Styrets planer fremover

- Oljing av rekkverk og vegger.
- HMS arbeid.
- Soppbehandling av blokka utførers av Nyma.
- Vaske/rene fliser inngangspartiet.
- Kontroll av tak.
- Service/kontroll av gass peis/koketopp/skap.
- Arrangere brannøvelse.
- Felles hage dugnad til våren.
- Foreta nødvendig vedlikehold.

Forsikringsavtale

Sameiet 181 Eiganes nr. 15 er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenummer SP562761.

Styret skal kontaktes i alle forsikringsaker.

Beboer må selv sørge for å ha innboforsikring.

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.03.2025

FULLMAKT

Jeg gir herved fullmakt til:.....
(bruk blokkbokstaver)

å møte og avgi stemme på mine vegne på årsmøtet den2025

Navn:
(bruk blokkbokstaver)

Adresse:

Sameiets navn:

Dato:..... 2025
(sameiers/seksjonseiers underskrift)

Det må ikke gjøres endringer på dette fullmaktsskjemaet — eller føres på utfyllende tekst i forbindelse med saker som skal opp på møtet. Dette vil kunne medføre at fullmakten blir annullert.

Alternative fullmakter må ha samme innhold. En eventuell representant for sameier/ seksjonseier må kunne dokumentere at denne kan signere på vegne av sameier/ seksjonseier.

FULLMAKT FOR FIRMA - JURIDISK EIER

Selskapets navn	
Org.nr.	
Signaturberettiget	
Fullmakt gis til :	
Navn	
Fødselsdato	
Adresse	
Telefonnr	

Denne fullmakten kan kun benyttes for seksjon/andel som eies av et eller flere selskap, og ikke av fysiske personer. Fullmakten gjelder for utøvelse av rettigheter som andelshaver/seksjonseier.

Navn på borettslag/sameie	Seksjonsnr. /andelsnr.	Kommune

Fullmakten er

- tidsubestemt
- begrenset til å møte og stemme for selskapet i generalforsamlingen/årsmøtet som skal avholdes på følgende dato:

Den som her er gitt fullmakt vil få tilgang tilsvarende seksjonseier/andelseier på Min side i Bates system.

Fullmakten kan når som helst trekkes tilbake ved skriftlig underretning til forretningsfører i Bate.

Fullmakten skal overleveres til styret i god tid for den digitale generalforsamling/årsmøtet, slik at styret får registrert fullmaktsforholdet.

Sted	Dato
------	------

Bate er boligbyggelaget for alle som bor og lever i Rogaland. Vi jobber hver dag med å gjøre livet enklere for våre 66 000 medlemmer:

Gjennom å bygge og forvalte gode boliger, tilby nyttige tjenester, bonuser og rabatter, og ved å utvikle morgendagens bomiljø og opplevelser.

Siden starten i 1946 har vi bygget mer enn 13 000 hjem.

I dag forvalter Bate mer enn 30 000 boliger i regionen.

Forretningsfører:
Bate boligbyggelag
51 84 95 00
bate.no

