

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet 181 Eiganes Felles tirsdag 06.05.2025 kl. 18:00 - Ynglingen / Kåfå-rommet

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder og sekretær

**Vedtak:**

Alf Magne Berge ble valgt til møteleder og sekretær.

### 1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Olav Eintveit ble valgt til å signere protokollen.

### 1.3 Registrering av møtedeltakere

Følgende møtte: Alf Magne Berge, Olav Eintveit, Kåre Knudsen, Grete Jacobsen og Catharina Petronella Van Trijp.

Totalt 5 stemmeberettigede.

**Vedtak:**

Tatt til orientering

### 1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

**Vedtak:**

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

## 2. Årsregnskapet for 2024

**Vedtak:**

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2024. De disponible midlene overføres til neste år.

## 3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

**Vedtak:**

Tatt til orientering.

## 4. Godtgjørelse til styret

### Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 70.000,-.  
Styret foretar selv den interne fordelingen.

## 5. Vedtektsendring

Styret har, sammen med Advokaten fra Bate, gått gjennom vedtektene for Sameiet 181 Eiganes Felles med tanke på behov for oppdatering. Vedtektene har nå blitt kvalitetssikret og det er gjort noen mindre justeringer for å sørge for at vedtektene samsvarer med praksis og med nylige lovendringer for eierseksjonssameier og borettslag.

Endringene er markert i rødt i det vedlegget som følger innkallingen, og er følgende:

- I §§ 6 og 9 er det gjort tilpasninger som åpner for at det også kan avholdes digitale møter, både styremøter og sameiermøter, i tråd med lovendringer i både eierseksjonsloven og borettslagsloven.

- Under § 9 er det tatt ut et par punkter om hva det ordinære sameiermøtet skal behandle, da disse punktene ikke lenger er et krav for boligselskaper. Endringen gjør at heller ikke Sameiet 181 Eiganes Felles må behandle årsberetning, budsjett og vedlikeholdsprogram på hvert sameiermøte.

- Bestemmelsen i dagens § 18 om «overgangsregler frem til samtlige eierseksjonssameier er ferdigstilt» tas ut av vedtektene, da denne er utdatert.

- Ny § 18 om elektronisk kommunikasjon som samsvarer med praksis og lovregler for boligselskapene.

Styret ber sameiermøtet om å godkjenne nevnte vedtektsendringer.

Godkjenning av vedtektsendring krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

### Vedtak:

De foreslåtte vedtektsendringene ble vedtatt som fremlagt i innkallingen.

## 6. Valg

### 6.1 Valg av leder for 1 år

#### Vedtak:

Olav Eintveit ble valgt til leder for 1 år

### 6.2 Valg av 5 styremedlem for 1 år

#### Vedtak:

Jhon-Eirik Lien, Kåre Magnar Knudsen, Sven-Erik Halvorsen, Catharina Petronella Van Trijp og Grete Jacobsen ble valgt til styremedlemmer for 1 år.

### **6.3 Orienteringssak: Etter dette består styret av**

Styreleder: Olav Eintveit - valgt for 1 år i 2025

Styremedlem: Jhon-Eirik Lien - valgt for 1 år i 2025

Styremedlem: Kåre Magnar Knudsen - valgt for 1 år i 2025

Styremedlem: Sven-Erik Halvorsen - valgt for 1 år i 2025

Styremedlem: Catharina Petronella Van Trijp - valgt for 1 år i 2025

Styremedlem: Grete Jacobsen - valgt for 1 år i 2025

#### **Vedtak:**

Tatt til orientering

## Protokoll for Sameiet 181 Eiganes Felles

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Alf Magne Berge (sign.)	07.05.2025
Sekretær	Alf Magne Berge (sign.)	07.05.2025
Protokollvitne	Olav Eintveit (sign.)	07.05.2025