

Sameiet 181 Eiganes nr.

15



Innkalling til årsmøte 2026

Innkalling til årsmøte

Styret innkaller til ordinært årsmøte i Sameiet 181 Eiganes nr. 15.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også seksjonseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun én stemme pr. seksjon. Du har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom dere skal gjennomføre årsmøtet digitalt, må du logge inn på Min side via bate.no.

Onsdag 15.04.2026, kl. 18:30

Ynglingen

Saksliste

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

1.2 Valg av en eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

1.3 Registrering av møtedeltakere

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

2 Årsregnskapet for 2025

3 Orienteringssak: Informasjon fra styret

4 Godtgjørelse til styret

5 Valg

5.1 Valg av styremedlem for to år

5.2 Valg av varamedlem for ett år

5.3 Valg av valgkomité

5.4 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Styret

Sameiet 181 Eiganes nr. 15

2. Årsregnskapet for 2025

Forslag til vedtak: Årsregnskapet vedtas som sameiets regnskap for 2025.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styregodtgjørelsen gjelder perioden fra årsmøtet i fjor til årsmøtet i år.

Forslag til vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 70.000,-.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Valg

5.1 Valg av styremedlem for to år

Annbjørn Bokn er forespurt og har sagt seg villig til å ta gjenvalg som styremedlem for 2 år.

Forslag til vedtak: Annbjørn Bokn ble valgt.

5.2 Valg av varamedlem for ett år

5.3 Valg av valgkomité

612 Sameiet 181 Eiganes nr. 15

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<u>Inntekter</u>				
Innbetalt felleskostnader		730 392	646 932	792 601
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		107 784	59 184	107 784
Andre driftsinntekter		0	10 750	0
Sum inntekter		838 176	716 866	900 385
<u>Kostnader</u>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	57 050	79 870
Forretningsførerhonorar		46 464	44 172	48 648
Tilleggstjenester forretningsfører		17 494	16 425	33 310
Revisjonshonorar		0	8 603	0
Vaktmestertjenester		41 508	40 374	48 000
Drift og vedlikehold	2	258 820	240 501	262 932
TV og/eller internett		107 784	59 184	107 784
Renovering	3	117 456	90 985	556 000
Forsikringer		89 004	77 733	93 455
Kommunale avgifter		37 360	38 382	43 000
Energi/strøm		33 933	32 352	39 600
Administrasjonskostnader		20 297	30 706	20 935
Sum kostnader		838 579	736 466	1 333 534
Driftsresultat		-403	-19 600	-433 149
<u>Finansielle poster</u>				
Renteinntekter		12 994	11 934	12 000
Rentekostnader		0	0	18 900
Netto finanskostnader		-12 994	-11 934	6 900
Resultat	4	12 591	-7 666	-440 049

612 Sameiet 181 Eiganes nr. 15

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	64 272	62 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 272	62 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 295	87 626
Forskuddsbetalte kostnader		96 253	89 004
Forskuddsbetalt strøm		51 083	69 866
Andre fordringer		0	15 839
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		435 406	390 153
Sum omløpsmidler		638 037	652 488
SUM EIENDELER		702 309	714 548

612 Sameiet 181 Eiganes nr. 15

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		425 261	412 670
Sum egenkapital	6	425 261	412 670
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		48 816	46 454
Leverandørgjeld		155 148	140 140
Annen kortsiktig gjeld		73 084	115 285
Sum kortsiktig gjeld		277 048	301 879
Sum gjeld		277 048	301 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 309	714 548

Stavanger 31.12.25
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Axel Endre Torp
Styreleder

Annbjørg Bokn
Styremedlem

Olav Eintveit
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Sum personalkostnader	68 460	57 050

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	21 204	22 811
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 766	53 934
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	106 220	101 211
6630 Vedlikehold uteområde	1 268	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 450	38 669
6780 Drifts- og serviceavtaler	34 670	23 876
6900 Elektronisk kommunikasjon	242	0
Sum	258 820	240 501

Note 3 - Renovering/V edlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Olje terrasser	0	90 985
Pussing og olje terrasser	44 956	0
Vask/mose-algebehandling fasader	72 500	0
Sum	117 456	90 985

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<u>ARBEIDSKAPITAL</u>		
Resultat	12 591	-7 666
Endring arbeidskapital	10 379	-14 887
Omløpsmidler	638 037	652 488
Kortsiktig gjeld	277 048	301 879
Arbeidskapital	360 989	350 610

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles er bokført som eiendel med verdi kr 64 272.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	425 261	12 591	412 670
Sum Egenkapital	425 261	12 591	412 670

Resultat og balanse med noter for Sameiet 181 Eiganes nr. 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 181 Eiganes nr. 15

Styreleder	Axel Endre Torp (sign.)	21.02.2026
Styremedlem	Olav Eintveit (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Annbjørg Bokn (sign.)	20.02.2026

Informasjon fra styret

Om Sameiet 181 Eiganes nr. 15

Sameiet 181 Eiganes nr. 15 ligger i Stavanger kommune og består av 18 enheter. Boligselskapets organisasjonsnummer er 991398023.

Bate boligbyggelag er boligselskapets forretningsfører.

Styret

Styret har i denne perioden bestått av:

Styreleder, Axel Endre Torp
Styremedlem, Olav Eintveit
Styremedlem, Annbjørg Bokn
Varamedlem, Håkon Pedersen

Styrets arbeid i perioden

Styremøter:

I løpet av perioden har styret gjennomført 4 styremøter og behandlet 28 saker.

Styret har arbeidet med følgende viktige saker i perioden:

Arrangementer:

HMS-arbeid:

Styret har det overordnede ansvaret for brannsikkerheten i bygget, herunder fellesarealer, bygningskroppen og eventuelle felles brannvarslingssystemer. Den enkelte boligeier har ansvar for at egen bruksenhet er utstyrt med fungerende brannvarsler og manuelt slukkeutstyr.

- Årlig kontroll av brann apparater i fellesarealer.
- Hms sjekk/runde 2 ganger pr år.
- Brannøvelse.
- Skiftet batteri i komfyr vakt.
- Skiftet batteri der dette trengtes på røyk/varmevarsler.
- Oljing av terrasser vegger og rekkverk.
- Alge og soppbehandling av blokka utført av OGR. kostnad 72500.-
- Gass service i de leiligheten som har det.
- Skiftet gelender i 2 egt.
- Skiftet lister på branndør.
- Årlig service på alle elektriske dører.
- Årlig inspeksjon av taket av i Tak AS.
- Sjekk/ arbeid på taket av Sola Blikk.
- Sjekk av rekkverk på råteskader ved vaktmester.

Styrets planer fremover

- Flise, murerarbeid i 502.
- Legge på aluminiums rekkverk på terrassene.
- Oljing av blokka utvendig. Maling av vindus karmen 2 strøk.
- Oljing av terrasse vegger på terrassene.
- Sjekke leilighetene ang ute fliser.
- Foreta nødvendig vedlikehold.
- Rensing av ventilasjons anlegg.

Forsikringsavtale

Sameiet 181 Eiganes nr. 15 er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenummer SP562761.

Styret skal kontaktes i alle forsikrings saker. Beboer må selv sørge for å ha innboforsikring.

Årsmeldingen er godkjent av styret 27.03.2026

FULLMAKT

Jeg gir herved fullmakt til:.....
(bruk blokkbokstaver)

å møte og avgi stemme på mine vegne på årsmøtet den2026

Navn:
(bruk blokkbokstaver)

Adresse:

Sameiets navn:

Dato:..... 2026
(sameiers/seksjonseiers underskrift)

Det må ikke gjøres endringer på dette fullmaktsskjemaet — eller føres på utfyllende tekst i forbindelse med saker som skal opp på møtet. Dette vil kunne medføre at fullmakten blir annullert.

Alternative fullmakter må ha samme innhold. En eventuell representant for sameier/ seksjonseier må kunne dokumentere at denne kan signere på vegne av sameier/ seksjonseier.

FULLMAKT FOR FIRMA - JURIDISK EIER

Selskapets navn	
Org.nr.	
Signaturberettiget	
Fullmakt gis til :	
Navn	
Fødselsdato	
Adresse	
Telefonnr	

Denne fullmakten kan kun benyttes for seksjon/andel som eies av et eller flere selskap, og ikke av fysiske personer. Fullmakten gjelder for utøvelse av rettigheter som andelshaver/seksjonseier.

Navn på borettslag/sameie	Seksjonsnr. /andelsnr.	Kommune

Fullmakten er

- tidsubestemt
- begrenset til å møte og stemme for selskapet i generalforsamlingen/årsmøtet som skal avholdes på følgende dato:

Den som her er gitt fullmakt vil få tilgang tilsvarende seksjonseier/andelseier på Min side i Bates system.

Fullmakten kan når som helst trekkes tilbake ved skriftlig underretning til forretningsfører i Bate.

Fullmakten skal overleveres til styret i god tid for den digitale generalforsamling/årsmøtet, slik at styret får registrert fullmaktsforholdet.

Sted	Dato
------	------

Vi skaper morgendagens nabolag – og fordeler for alle

Bate jobber hver dag med å gjøre livet enklere for våre kunder og medlemmer. Gjennom å bygge gode boliger, trygg forvaltning og fordeler du faktisk får bruk for, gjør vi hverdagen litt bedre. Siden oppstarten i 1946 har vi bygget over 13 000 hjem. I dag er vi et fellesskap med over 66 000 medlemmer, og forvalter samtidig mer enn 30 000 boliger.

Visjonen vår er enkel: *Vi skaper morgendagens nabolag og fordeler for alle.* Det er dette som driver oss – hver eneste dag.

Forretningsfører:
Bate boligbyggelag
51 84 95 00
bate.no

