

## Husordensregler for Borettslaget Landåsveien 9

### 1. Generelt

- 1.1. Disse husordensreglene inneholder regler og opplysninger som ivaretar hensynet til borettslagets drift, samt sikring mot unødvendige skader, tap og utgifter. De er i tillegg ment å være en veiledning i "god naboskikk".
- 1.2. Beboerne plikter å rette seg etter husordensreglene og ta ansvar for at reglene overholdes av husstanden og besøkende.
- 1.3. Styrets medlemmer plikter å påse at husordensreglene blir overholdt. Styret i borettslaget er bemyndiget til å følge opp at dette skjer.
- 1.4. Eventuelle brudd på husordensreglene forutsettes forsøkt ordnet direkte mellom berørte beboere. Skulle det vise seg at dette fører til vanskeligheter, kan forholdet videreformidles til borettslagets styre.
- 1.5. Endring av husordensreglene vedtas av generalforsamlingen med alminnelig flertall.
- 1.6. For forhold som ikke er særskilt regulert i husordensreglene, kan styret gi instruksjoner som andelseiere plikter å forholde seg til. Dersom slike instruksjoner er av generell karakter skal det vurderes om disse bør innlemmes i husordensreglene.

### 2. Ro og orden

- 2.1. Hver andelseier plikter å overholde bestemmelsene som følger av husordensreglene fastsatt av borettslaget. Hver andelseier har ansvar for å påse at den/de som bebor dennes andel, er informert om og overholder husordensreglene. Generelt gjelder at en andel bare kan benyttes til boligformål. Bruk av andelen skal ikke medføre unødig eller urimelig ulempe for brukere av øvrige andeler.
- 2.2. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. Leilighetene må ikke brukes til sjenanse for andre;
- 2.3. I tidsrommet kl 23.00 - 07.00 på hverdager må det vises særlig hensynsfullhet.
- 2.4. I tidsrommet kl 24.00 - 08.00 utenom hverdager må det vises særlig hensynsfullhet.
- 2.5. Musikk- og sangundervisning, dagmammavirksomhet eller annen næringsvirksomhet som kan være til sjenanse for naboer, må avklares med naboene. Alminnelig hjemmekontor og lignende er tillatt.
- 2.6. Ved spesielle situasjoner (selskapeligheter etc.) som en vet kan medføre sjenerende støy, skal naboene varsles om dette.
- 2.7. Det må utvises hensynsfullhet ved boring, banking og bruk av annen støyende redskap. Slik aktivitet skal legges til et tidspunkt på dagen når det er til minst sjenanse for øvrige beboere. På søndager, helligdager og offentlige høytidsdager, skal det utvises særlig hensynsfullhet.

### 3. Oppganger og fellesområder

- 3.1. Beboere i leiligheter 3-8 plikter å bidra til vask av trappeoppgangen etter oppsatt ukentlig vaskeplan.
- 3.2. Det er forbudt å røyke i innendørs fellesarealer.
- 3.3. Beplantning og dekorering på fellesarealer og i front av huset gjøres i samråd med styret.

### 4. Garasje og kjellerboder

- 4.1. Det er forbudt å oppbevare eksplosiver, gasser under trykk og brannfarlige væsker i bodene.
- 4.2. Møbler, madrasser, pappesker og unødig "skrot" skal ikke oppbevares i fellesboder, da dette både skjemmer helhetsinntrykket og kan invitere til brannstiftelse.

Utilfredsstillende forhold vil medføre advarsel med krav om utbedring. Styret forbeholder seg retten til å kassere gjenstander som ikke fjernes etter advarsel. Ved en brann hvor det er påvist uaktsomhet, kan dette medføre avkortning i forsikringsdekningen.

5. Fasader

5.1. Vesentlige fasadeendringer kan ikke foretas uten styrets, vedtak fra generalforsamling og eventuelt kommunens tillatelse.

6. Dyrehold

6.1. Dyrehold er tillatt så fremt dette ikke medfører urimelig sjenanse for naboer.

7. Boss

7.1. Boss kastes i bosspann etter kommunens regler for sortering.

7.2. Det er ikke tillatt å deponere boss, kasserte møbler e.l. på fellesområdene.