



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7305

Seljeveien 35 og 37 Sameie

Velkommen til årsmøte i Seljeveien 35 og 37 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 09:00 og lukker 24. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7305>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Seljeveien 35 og 37 Sameie

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Vimel Vijayarajah er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Arnold Larsen og Tore Engvig er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7305_Årsrapport-2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 145 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 145 000kr

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Håkon Solberg

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ashkan Zeinalzadeh
 - Vimel Vijayarajah
-

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-----------------------|----------------|
| Leder | Vimal Vijayarajah | Opsalvegen 130 |
| Styremedlem | Endre Rørvik Holmeset | Seljeveien 35 |
| Styremedlem | Arnold Larsen | Seljeveien 37 |
| Styremedlem | Morten Håkon Solberg | Seljeveien 37 |
| Varamedlem | Tore Engvig | Seljeveien 37 |

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Seljeveien 35 og 37 Sameie

Sameiet består av 50 seksjoner.

Seljeveien 35 og 37 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913292758, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

126 176

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

- Styrets arbeid består blant annet av
- Anvise fakturaer til utbetaling
- Beregne borettslagets økonomi og vedta budsjett, herunder foreta nødvendige reguleringer av husleie Seljeveien 35 og 37 Sameie 6 av 25 4 Seljeveien 35 og 37 Sameie
- Foreta beslutninger om bruk av midler til vedlikehold og bomiljøtiltak for Seljeveien 35 og 37 Boligsameie
- Håndheve borettslagets husorden, herunder behandle klagesaker og foreta beslutninger om advarsler og oppsigelser.
- Ved behov avholde styremøter, hvor løpende og innkomne saker tas opp. Styret skal føre protokoll over sin saksbehandling og beslutninger.
- Samarbeide med forretningsfører.

Styret har gjennomført 7 styremøter og utover dette holdt jevnlig kontakt gjennom epost. De respektive styremedlemmene følger opp bestemte arbeidsoppgaver. Siden forrige sameiermøte har styret behandlet følgende saker opplistet kortfattet under:

- Maling av bygg 37 innvendig
- Nye postskilt for beboere
- Bestilt container og farlig avfall
- Behandlet reklamasjonssaker mot Skanska
- Jevnlig gjennomført HMS-runder
- Besvart henvendelser mottatt til styrets e-post
- Deltatt på møter i utenomhussameiet

Planlagte vedlikehold:

- Bytt av målere i boligene og fellesarealer
- Rens av luft kanaler

Det er veldig viktig å legge vekt på at Frydenberg parken består av flere sameier og foreninger. Styret blir involvert i flere sammenhenger etter gitte vedtekter. Frydenberg driftsforening driftes av samtlige sameier på Frydenberg parken. I dette styret for Frydenberg parken er ikke noen fra vårt styre representert for dette året. Garasjesameiet har sin oppgave å drifte og vedlikeholde av plassen under bakkenivå. Kjeller, boder, ventilasjonsrom og kjellerflaten ligger under garasjesameiets områder. Sameiet betaler en felleskostnad for drift og vedlikehold av området. I dette styret for garasjesameie er ikke noe fra vårt styre representert. Styret i utomhussameiet består av to medlemmer fra Sameiet Seljeveien 31 og 33 og to medlemmer fra vårt styre.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 372 767.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Seljeveien 35 og 37 Sameie.

Lån

Seljeveien 35 og 37 Sameie har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SELJEVEIEN 35 OG 37 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SELJEVEIEN 35 OG 37 BOLIGSAMEIE.

| | |
|---|--|
| <p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2023• Resultatregnskap 2023• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |
|---|--|

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

**SELJEVEIEN 35 OG 37 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 913 292 758, KUNDENR. 7305**

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 738 008 | 1 559 552 | 1 738 000 | 1 738 000 |
| Andre inntekter | 3 | 26 278 | 227 280 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 764 286 | 1 786 832 | 1 738 000 | 1 738 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -16 920 | -16 920 | -17 000 | -20 500 |
| Styrehonorar | 5 | -120 000 | -120 000 | -120 000 | -145 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -12 037 | -8 184 | -10 000 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -78 550 | -75 520 | -80 000 | -81 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -3 438 | -2 173 | -5 000 | -7 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -340 228 | -556 652 | -295 000 | -295 000 |
| Forsikringer | | -88 962 | -83 157 | -97 000 | -97 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -390 695 | -327 243 | -376 500 | -453 750 |
| Andre anlegg | 10, 16 | -117 058 | -109 968 | -115 000 | -120 000 |
| Energi/fyring | 11 | -54 158 | -73 453 | -75 000 | -75 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -304 073 | -294 162 | -320 000 | -299 400 |
| Andre driftskostnader | 12 | -115 577 | -184 486 | -177 000 | -150 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 641 694 | -1 851 917 | -1 687 500 | -1 752 650 |
| DRIFTSRESULTAT | | 122 592 | -65 085 | 50 500 | -14 650 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 13 | 28 187 | 8 115 | 3 000 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -28 | -1 000 | -1 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 28 187 | 8 087 | 2 000 | -1 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 150 778 | -56 998 | 52 500 | -15 650 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 150 778 | 0 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -56 998 | | |

SELJEVEIEN 35 OG 37 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 913 292 758, KUNDENR. 7305
BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andel egenkapital i fellesanlegg | 16 | 71 218 | 71 805 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 71 218 | 71 805 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 70 | 3 987 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 108 533 | 103 678 |
| Energiavregning | | 0 | 31 676 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 610 502 | 381 919 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 953 940 | 928 829 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 673 045 | 1 450 089 |
| SUM EIENDELER | | 1 744 263 | 1 521 894 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 1 443 986 | 1 293 207 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 443 986 | 1 293 207 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 21 374 | 21 719 |
| Leverandørgjeld | | 186 968 | 180 725 |
| Energiavregning | 14 | 86 268 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 5 668 | 26 243 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 300 278 | 228 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 744 263 | 1 521 894 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | 16 | 118 101 | 106 705 |

Oslo, 17.04.2024

Styret i Seljeveien 35 Og 37 Boligsameie

Vimal Vijayarajah/s/

Arnold Larsen/s/

Morten Håkon Solberg/s/

Endre Rørvik Holmeset/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 438 608 |
| Kabel-TV | 299 400 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 738 008 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Regnskapskorrigeringer | 35 |
| Tilbakeføring avsetning styrehonorar. | 26 243 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 26 278 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -16 920 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -16 920 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 120 000.

I tillegg har styret fått dekket styremøtemat for kr 5 816, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 037.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|--------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -3 438 |
|--|--------|

| | |
|-----------------------------|---------------|
| SUM KONSULENTHONORAR | -3 438 |
|-----------------------------|---------------|

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------|----------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -107 640 |
|-----------------------------|----------|

| | |
|---------------------------|--------|
| Drift/vedlikehold elektro | -6 232 |
|---------------------------|--------|

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -99 094 |
|-----------------------------------|---------|

| | |
|------------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -56 792 |
|------------------------------|---------|

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -70 470 |
|--------------------------------------|---------|

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -340 228 |
|---------------------------------|-----------------|

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-----------------------|----------|
| Vann- og avløpsavgift | -249 998 |
|-----------------------|----------|

| | |
|-------------------|----------|
| Renovasjonsavgift | -140 696 |
|-------------------|----------|

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -390 695 |
|-------------------------------|-----------------|

NOTE: 10**ANDRE ANLEGG**

| | |
|----------------------------|---------|
| Frydendberg Driftsforening | -67 328 |
|----------------------------|---------|

| | |
|---------------------------------|---------|
| Frydenberg Garasjesameie C og D | -49 730 |
|---------------------------------|---------|

| | |
|-------------------------|-----------------|
| SUM ANDRE ANLEGG | -117 058 |
|-------------------------|-----------------|

NOTE: 11**ENERGI/FYRING**

| | |
|------------------|---------|
| Elektrisk energi | -54 160 |
|------------------|---------|

| | |
|------------------------|---|
| Andre fyringskostnader | 2 |
|------------------------|---|

| | |
|----------------------------|----------------|
| SUM ENERGI / FYRING | -54 158 |
|----------------------------|----------------|

NOTE: 12**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -5 631 |
| Lyspærer og sikringer | -1 664 |
| Vaktmestertjenester | -37 956 |
| Renhold ved firmaer | -56 371 |
| Andre fremmede tjenester | -938 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -5 816 |
| Andre kontorkostnader | -4 145 |
| Bank- og kortgebyr | -3 056 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -115 577 |

NOTE: 13**FINANSINNEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 2 885 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 25 111 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 106 |
| Andre renteinntekter | 85 |
| SUM FINANSINNEKTER | 28 187 |

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -522 840 |
| SUM INNEKTER | -522 840 |

KOSTNADER

| | |
|----------------------|----------------|
| Fjernvarme | 436 572 |
| SUM KOSTNADER | 436 572 |

SUM ENERGIAVREGNING**-86 268**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Kunder til gode | -5 668 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -5 668 |

NOTE: 16**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 8,4 % av Frydenberg Driftsforening

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Frydenberg Driftsforening og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Frydenberg Driftsforening. og utgjør kr 34 239. Selskapets andel i Frydenberg Driftsforening vises som anleggsmidler anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Frydenberg Driftsforening er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Selskapet eier 10,2 % av Frydenberg Garasjeforening

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Frydenberg Garasjeforening og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Frydenberg Garasjeforening. og utgjør kr 83 862. Selskapets andel i Frydenberg Garasjeforening vises som anleggsmidler anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Frydenberg Garasjeforening er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i NEMI FORSIKRING ASA med polisenummer 2207168. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.05.24

Selskapsnummer: 7305 Selskapsnavn: Seljeveien 35 og 37 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Vimel Vijayarajah er valgt.

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Arnold Larsen og Tore Engvig er valgt.

For

Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 145 000kr

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Morten Håkon Solberg

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Ashkan Zeinalzadeh

Vimel Vijayarajah



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.