

TM BYGGTEK AS
Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

| | | | |
|---------------|---|--|------------------|
| Deres ref.: | Vår ref. (saksnr.): 201912860 - 15 Oppgis alltid ved henvendelse | Saksbehandler: Simen Ellingsen Madsen | Dato: 29.11.2024 |
| Adresse: | SELJEVEIEN 35 OG 37 | Eiendom: 126/176/0/0 | |
| Tiltakshaver: | SELJEVEIEN 35 OG 37 BOLIGSAMEIE | Søker: TM BYGGTEK AS | |
| Tiltakstype: | Blokk/bygård/terrassehus | Tiltaksart: Fasadeendring | |

Brukstillatelse - Seljeveien 35 og 37

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for innglassing av balkonger som vi mottok 15.08.2024. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 tredje ledd. Det gjenstår mindre vesentlige arbeider. Plan- og bygningsetaten gir brukstillatelse som beskrevet nedenfor.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for de balkongene ansvarlig søker har opplyst om i redegjørelsen sendt inn til oss 01.11.2024 (dokument 14 og fil 2 i våre systemer).

Gjenstående arbeider

Ansvarlig søker har oppgitt at arbeider med resterende balkonger gjenstår.

Gjenstående arbeider skal være utført innen 01.10.2025.

Ferdigstillelse

Dersom de ansvarlige foretakene ikke har utført de gjenstående arbeidene, og dere ikke har søkt om ferdigattest innen fristen, vil vi kreve at dere ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10. Se også Byggesaksforskriften (SAK10) kap. 12 for bestemmelsene om ansvar.



Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Følg saken på Saksinnsyn

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

Vennlig hilsen

Simen Ellingsen Madsen - saksbehandler
Belin Fatahi - for enhetsleder Sophie Sterud

enhet 3-ukers byggesaker

Kopi til:

SELJEVEIEN 35 OG 37 BOLIGSAMEIE, Postboks 6668 St.Olavs plass, 0129 OSLO