



INNKALLING 2025

Sameiet Dyster Eldor III

Mandag 07.04.2025 kl. 18:00

Ås IL Klubbhus, Idrettsveien 14, 1430 Ås

Styrets oppgaver

Styret skal lede borettslaget/sameiet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak på årsmøtet.

Noen av styrets viktigste oppgaver:

- Styret avholder styremøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter.
- Styret vedtar budsjett og nødvendige reguleringer av felleskostnader.
- Styret foretar bestillinger og anviser fakturaer til betaling.
- Styret tar beslutninger om bruk av midler til drift og vedlikehold.
- Styret behandler klagesaker og vedtar eventuelle reaksjoner i form av advarsler eller salgspålegg.
- Styret behandler skadesaker på bygning, og melder fra til Usbl om eventuelle forsikringssaker.
- Styret er arbeidsgiver for vaktmester, renholder med flere.

Usbls oppgaver

Usbl er borettslagets/sameiets forretningsfører og bistår styret i deres virke.

Noen av Usbls oppgaver:

- Sørger for forvaltning av borettslagets/ sameiets midler.
- Krever inn felleskostnader. Foretar kontroll med innbetalinger og purringer, samt inndrivelse av eventuelle restanser via Klare Inkasso.
- Innberetter nødvendige opplysninger til offentlige myndigheter.
- Utarbeider utkast til budsjett.
- Bistår styret med råd og tilrettelegging av årsmøte.
- Fremforhandler gunstige rabattavtaler for borettslaget/sameiet og beboere.
- Registrerer eierskifter og påser at eventuelle regler for forkjøpsrett blir overholdt.
- Utfører løpende regnskapsførsel.
- Utarbeider årsregnskap.
- Utbetaler styrehonorar.

Informasjon til beboerne

Informasjon til beboerne gis vanligvis av styret og henvendelser bør derfor i utgangspunktet rettes til styret.

Ved spørsmål om betaling av felleskostnader kan Klare Inkasso kontaktes på telefon 75 40 36 00 eller e-post post@klareinkasso.no. Dersom en eier dør, må Usbl ha melding om dette. Skifteattest kan sendes til eierskifte@usbl.no og boligen blir kostnadsfritt overført til gjenlevende ektefelle/samboer.

Du finner denne innkallingen, samt andre nyttige dokumenter og opplysninger om ditt borettslag/sameie på Bonabo for beboere. Fra menyen «Min bolig» og «Felleskostnader» får du også oversikt over dine månedlige felleskostnader.

Innkalling til årsmøte

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Dyster Eldor III

Tid og sted: Mandag 07.04.2025 kl. 18:00 - Ås IL Klubbhus, Idrettsveien 14, 1430 Ås

Saksliste

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av sekretær

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

1.5 Godkjenning av innkalling

1.6 Godkjenning av saksliste

2 Godkjenning av årsregnskap 2024

3 Årsmelding 2024

4 Godtgjørelse til styret

5 Andre saker

5.1 Forslag til tillegg i vedtekter pkt. 2.3.1 Bruksenhetene og fellesarealer

6 Valg

6.1 Valg av leder

6.2 Valg av medlemmer til styret

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

En seksjonseier kan møte ved fullmektig.

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte

1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2024 godkjennes

3. Årsmelding 2024

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Forslag til vedtak: Årsmeldingen tas til orientering

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

Forslag til vedtak: Styrehonorar på kr 100.000,- godkjennes

Styrets innstilling: Styrevervet er ikke enkelt, og styret har i spesielt 2024-25 tatt på seg en stor jobb.

Styret har spart sameiet for masse penger ved å ta på seg oppfølging og koordinasjon av byggeprosjektet selv, og ikke hyret inn en fagperson til dette. Men det har vært en stor jobb og tatt mesteparten av året.

5. Andre saker

5.1 Forslag til tillegg i vedtekter pkt. 2.3.1 Bruksenhetene og fellesarealer

Det kommer flere og flere varmpumper i sameiet, som er å forvente. Dette kan betyde økt støy-gener, og vi ønsker å imøtekomme dette problem med å skrive inn spesifiseringer i vedtektene vår, etter konsultasjon med advokat i USBL.

Forslag til vedtak: Skrives til.

Pkt 2.3.1 Bruksenhetene og fellesarealer

Varmepumper som godkjennes må være stillegående (under 50db på utedelen). Styret kan i ettertid pålegge skjerming eller andre støydempende tiltak, herunder flytting av varmpumpen, dersom dette anses nødvendig for å redusere opplevd støy for øvrige naboer. Før styret kan pålegge flytting av varmpumpen, må andre støydempende tiltak ha vært forsøkt uten tilstrekkelig effekt.

Styrets innstilling: Styret er positive til forslaget.

6. Valg

Sittende styre består av:

Styreleder, Kasper Kierkegaard
Styremedlem, Solveig Wolff
Styremedlem, May-Helen Glosli
Styremedlem, Niillas Stensland
Varamedlem, Daumantas Bloznelis

6.1 Valg av leder

Styreleder er på valg i år.

Forslag til vedtak: Kasper Sass Kierkegaard nr 34 (Stiller til gjenvalg)

6.2 Valg av medlemmer til styret

3 styremedlemmer (2 år) er på valg:

Forslag til vedtak:

- Solveig Wolff nr. 54 (stiller til gjenvalg)
- Alexander Weber nr. 36 (stiller til valg)
- Amphai Anyamani Waruka nr. 26 (stiller til valg)

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

2 varamedlemmer (1 år) er på valg:

Forslag til vedtak:

- Daumantas Bloznelis (stiller til gjenvalg)
- Ledig plass som varamedlem (ingen kandidater har meldt seg)

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 732 006	1 539 210
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-7 778 183	262 792
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 336 957	0
Endringer i andre langsiktige poster	1 900 719	-69 997
B. Endring arbeidskapital	-1 540 507	192 796
C. Arbeidskapital	191 499	1 732 006
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	244 456	1 792 988
Kortsiktig gjeld	-52 957	-60 982
C Arbeidskapital	191 499	1 732 006

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap 2024 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 780 565	1 455 257	1 511 400	2 331 576
Sum leieinntekt		1 780 565	1 455 257	1 511 400	2 331 576
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	-748	0	0	0
Sum annen inntekt		-748	0	0	0
Sum inntekt		1 779 817	1 455 257	1 511 400	2 331 576
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 985	16 138	12 000	12 000
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		29 388	16 965	17 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	152 914	91 245	95 000	140 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	21 443	5 938	6 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 499	5 412	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	8 694 464	574 910	881 400	707 400
Revisjonshonorar		6 226	5 948	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		87 425	82 945	87 000	92 000
Andre honorar	8	13 268	65 708	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 171	1 760	2 000	0
TV/bredbånd		207 816	198 576	211 000	211 176
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 156	0	0
Kontingenter og gaver		775	0	1 000	1 000
Forsikringer		159 974	148 113	160 000	183 000
Andre kostnader	9	8 272	9 783	20 000	12 000
Sum kostnad		9 482 619	1 309 595	1 591 400	1 514 576
Driftsresultat		-7 702 802	145 661	-80 000	817 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		134 359	117 131	80 000	80 000
Rentekostnad		209 740	0	0	303 000
Netto finansposter		75 381	-117 131	-80 000	223 000
Årsresultat		-7 778 183	262 792	0	594 000
Andre overføringer		-1 900 719	69 997	0	0
Overført sameiekapital		-5 877 464	192 796	0	0
SUM OVERFØRINGER		-7 778 183	262 792	0	0

Balanse 2024 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	146 417	2 047 136
Sum anleggsmidler		146 417	2 047 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 519	2 591
Kundefordringer		9 876	0
Andre kortsiktige fordringer		29 105	445
Forskuddsbetalte kostnader		45 765	40 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		142 192	1 749 947
Sum omløpsmidler		244 456	1 792 988
SUM EIENDELER		390 873	3 840 124

Balanse 2024 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		146 417	2 047 136
Annen egenkapital		-4 145 458	1 732 006
Sum opptjent egenkapital		-3 999 041	3 779 142
Sum egenkapital	11	-3 999 041	3 779 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 336 957	0
Sum langsiktig gjeld		4 336 957	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 616	2 616
Leverandørgjeld		46 490	57 102
Skyldig off. myndigheter		0	55
Påløpne renter		1 706	0
Annen kortsiktig gjeld		2 145	1 209
Sum kortsiktig gjeld		52 957	60 982
Sum gjeld		4 389 914	60 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 873	3 840 124

Sted: _____

Dato: _____

Kasper Kierkegaard
Styreleder

May-Helen Glosli
Styremedlem

Niillas Stensland
Styremedlem

Solveig Wblff
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 42 enheter, og er oppført på *Gnr 55, Bnr 444 i Ås kommune og har eiertomt på 12.374,7 kvm.

Sameiets eiendeler er forsikret i If Skadeforsikring Police nr SP1357936.7.1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	815 616	815 616
3609 Leie parkering	9 600	10 150
3618 Leietillegg strøm	6 623	1 003
3619 Dugnadstillegg	50 400	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	199 416	191 016
3625 Vedlikeholdsfond	437 472	437 472
3650 Innkrevde felleskostn. renter	130 866	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	130 572	0
Sum	1 780 565	1 455 257

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	-748	0
Sum	-748	0

Ekstra parkeringsplass

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	3 250
5150 Påløpne feriepenger	0	390
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	12 443
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	55
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	85 000
Sum	96 985	101 138

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	3 855	20 049
6362 Skadedyrutryddelse	0	15
6391 Snømåking/strøing/feiing	117 208	40 758
6392 Containerleie/tømming	27 088	12 141
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 763	18 281
Sum	152 914	91 245

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/lisens e-post	21 443	5 938
Sum	21 443	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	738	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	149	155
6552 Dugnadskostander	1 612	5 257
Sum	2 499	5 412

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	8 045 361	0
6602 Vedlikehold VVS	25 980	51 305
6603 Vedlikehold elektro	0	268 453
6610 Andre vaktmestertjenester	14 872	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	26 850	132 485
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 793	18 174
6619 Dugnadsutbetaling	26 400	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	53 850	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	11 650	5 184
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	87 314
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	15 000	0
6668 Drift ventilasjon	455 709	0
6690 Refusjon Vann-utekran	0	1 995
Sum	8 694 464	574 910

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 268	2 270
6730 Teknisk honorar	0	63 438
Sum	13 268	65 708

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 902	1 845
7719 Møter, div. styret	637	835
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 361	4 928
7770 Betalingskostnader	1 055	1 056
7773 Omkostninger innkreving	2 318	954
7790 Andre kostnader	0	210
7795 Husleietap	0	-46
Sum	8 272	9 783

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Pr. 31.12.24 er saldoen kr. 146.417,03.

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	2 047 136	-1 900 719	146 417
Årets resultat	1 732 006	-5 877 464	-4 145 458
Sum opptjent egenkapital	3 779 142	-7 778 183	-3 999 041
Sum egenkapital	3 779 142	-7 778 183	-3 999 041

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368485229
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	163 043
Opptak i perioden:	4 500 000
Lånesaldo 31.12:	4 336 957
Saldo 5 år frem i tid:	2 348 104

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368485229	32	106 816	3 418 112
	10	91 885	918 850

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

Resultat og balanse med noter for Sameiet Dyster Eldor III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dyster Eldor III

Styreleder	Kasper Kierkegaard (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	May-Helen Glosli (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Solveig Wolff (sign.)	11.03.2025

Årsmelding 2024 - Sameiet Dyster Eldor III

Styresammensetning

Styret har etter årsmøte 2024 bestått av følgende representanter:

Styreleder, Kasper Kierkegaard
Styremedlem, Solveig Wolff
Styremedlem, May-Helen Glosli
Styremedlem, Niillas Stensland
Varamedlem, Daumantas Bloznelis

Styret i Sameiet Dyster Eldor III består av 2 kvinner og 2 menn.

Virksomhetens art

Sameiet Dyster Eldor III er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for, eierne. Sameiet Dyster Eldor III ligger i Ås kommune, og har organisasjonsnummer 984275080

Sameiet Dyster Eldor III består av 42 boliger og ingen næringslokaler.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Revisor er KPMG.

Forsikring

Sameiet Dyster Eldor III er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, avtalenr SP1357936. Skade på bygning dekkes av boligselskapets bygningsforsikring. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret med informasjon om årsak til skade.

Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise. Denne vil i tillegg dekke merkostnader hvis en leilighet blir ubeboelig som følge av en dekningsmessig skade.

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Sameiet Dyster Eldor III bruker systemet Bevar HMS som tilfredsstillende myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Styret har gjennomført følgende HMS-tiltak i løpet av 2024:

- Branninstruks utarbeidet og opphengt flere steder i sameiet til informasjon.
- Byttet trappeoppganger og altaner, for økt sikkerhet.
- Byttet vinduer og dører, for bedre inneklimate.
- Bytte av viftemotorer, kjøkkenvifter og rengjøring av ventilasjonssystemet.
- Spyling av rør fra kjøkken og bad.
- Vedlikehold av lekeplass, i henhold til tilsynsrapporten 2024.

Styrets arbeid

Økonomien for året som har gått:

I 2024 har vi hatt ett underskudd på 7.778.183,- mot et budsjettert «0». Denne store differensen da det har blitt gjort kritisk vedlikehold i sameiet for 8,7mio, mot ett budsjettert 880.000.

For å finansiere vedlikeholdet, har det blitt tatt opp et lån på 4,5mio hos DNB, og brukt vedlikeholds-sparingen vår, som var på rundt 3,5mio. Dette har medvirket et underskudd på 7,7mio i 2024-regnskapet. Lånet betales ned over en periode på 10 år, fordelt på alle sameiere etter fordelingsnøkkel. Dette betyr økt inntekter til sammenligning med hva som var budsjettert.

I vinteren 2023/-24 var det mye snø, og vi måtte kjøre bort en god del snø. Dette har medvirket til en økt kostnad på posten «Kostnad eiendom/lokaler».

Renteinntektene i 2024, har vært mindre enn tidligere, da vedlikeholds-sparingen vår ble brukt til vedlikeholdet.

Styremøter og styrets arbeid:

I årsperioden 2024-25 ble det avholdt 12 styremøter, i tillegg til 1 byggemøte med Viken Montasje og 4 fastsatte befaringer med Viken Montasje.

Det har blitt jobbet mye med hele renoveringsprosjektet av dører, vinduer, trapper og altaner, samt vedlikehold og utbytte av ventilasjonsmotorer og -vifter. Vi har ikke hatt hyret inn noen til å gjøre dette, så styret tok på seg denne jobben selv, for å spare pengene.

Saker som har blitt behandlet har vært godkjenninger, «ulovlige» parkeringer i sameiet, klager og kontakt/ innhenting av tilbud for almen vedlikehold som bytte av pipehetter, tak-konstruksjons-vedlikehold og suging av kum i sameiet.

Vedlikehold av bygningsmassen:

Vi har i år brukt 8,8mio på vedlikehold av bygningsmassen. Intet av dette har blitt gjort tidligere, og var over forventet levetid (+10 år). Det har blitt byttet ut alle vinduer og yter-/altandører i sameiet, samt bygd nye trappopp ganger og altaner (8,05mio). Dette har blitt oppdatert til 3-lags glass i samtlige vinduer, i tillegg til sikkerhetsglass i alle partier som, sikkerhetsmessig bør ha dette.

Vi har fikk gjort en rens og status på hele ventilasjonssystemet i sameiet, og det ble konstatert brannfare i nesen alle enheter som benyttet det opprinnelige ventilasjonssystemet. Alle opprinnelige motorer til ventilasjonssystemet, som var i bruk, har blitt byttet – så det ikke lengere er brannfare ved disse. Dessverre kom det en ekstra kostnad, da vi måtte bekoste bytte kjøkkenvifter også, på grunn av manglende kompatibilitet med de nye motorene. Prislapp 455.000. Nå har alle enheter blitt oppdatert til bedre inneklime, og ikke merr enn vanlig vedlikehold av disse de neste 20-30 år.

Forventet må alle ytterkledninger, utenom inngangspartiene som ble byttet i 2024, forventes byttet innenfor de neste 3-5år. Dette er inkludert innrammingen av vinduene og dørene fra utsiden. Når dette har blitt gjort, forventes alt vedlikehold å være oppdatert, og uten forventelig større kostnader, de neste mange årene.

Kort informasjon om arrangementer som er avholdt:

Det har i 2024 blitt avholdt 5 dugnader. Feie-dugnad, Vårdugnad, Høstdugnad (2 dager) og Vaskedugnad (søppeldunker og -bod). Hele 22 enheter møtte på minimum 2 dager, og bidro veldig positivt til det sosiale i sameiet. Tusen takk for dette. Dette er mye større aktivitet og fremmøte enn noen av oss i styret har opplevd i den tiden vi har boet i sameiet.

Årsmeldingen er godkjent av styret 19.03.2025

REGISTRERING OG FULLMAKT

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER. Alle felter skal fylles ut.

Eier

Fullt navn: _____

Eier av andel/seksjon: _____

I borettslag/sameie: _____

Fyll ut feltene under hvis du skal møte med fullmektig.

Mottaker av fullmakt (fullmektig)

Fullt navn: _____

E-postadresse: _____

Telefonnummer: _____

Fødselsdato: _____

Fullmaktsgiver (eier) gir med dette fullmektig fullmakt til å møte og stemme på generalforsamling/årsmøte Mandag 07.04.2025.

For møter som skal gjennomføres digitalt skal signert fullmakt oversendes styret i ditt borettslag/sameie innen høringsperioden starter, slik at fullmakt kan registreres og Usbl kan gi tilgang. Mottaker av fullmakt må på egenhånd opprette Min Side-bruker via Usbl.no.

NB: Juridiske eiere må gi fullmakt til en fysisk person for å kunne avgi stemme i digital generalforsamling/årsmøte.

Eiers underskrift

_____ (sted), den _____ (dd.mm.åå).

